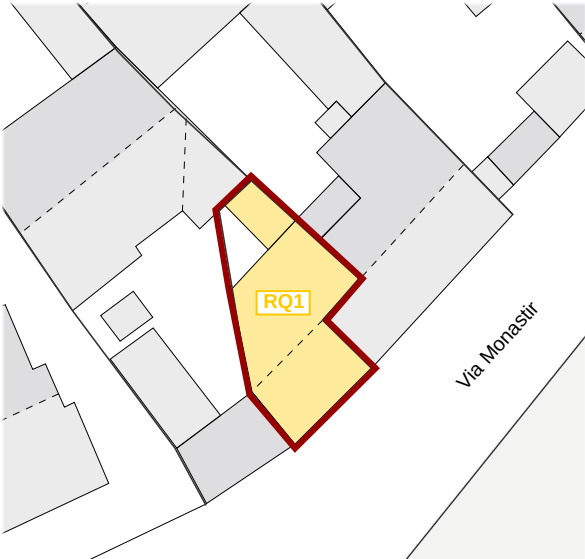
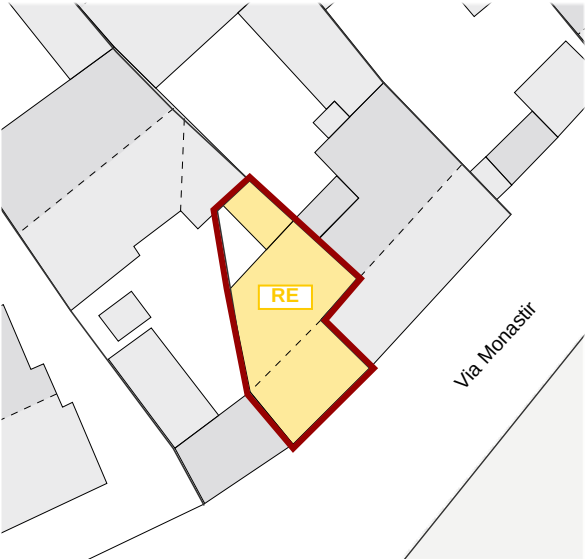




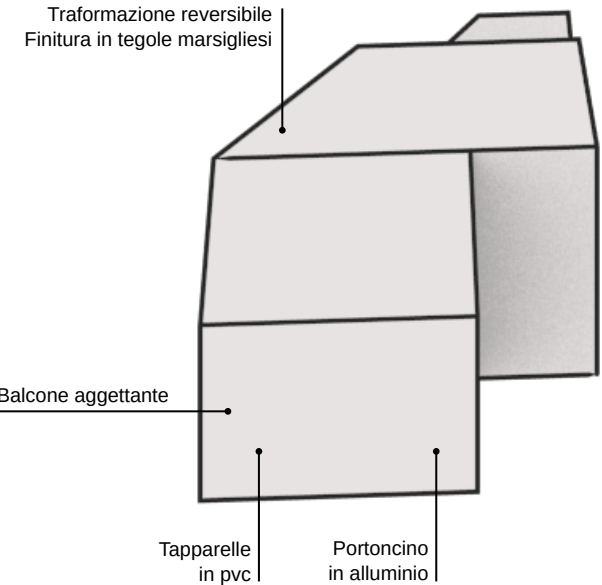
Contestualizzazione



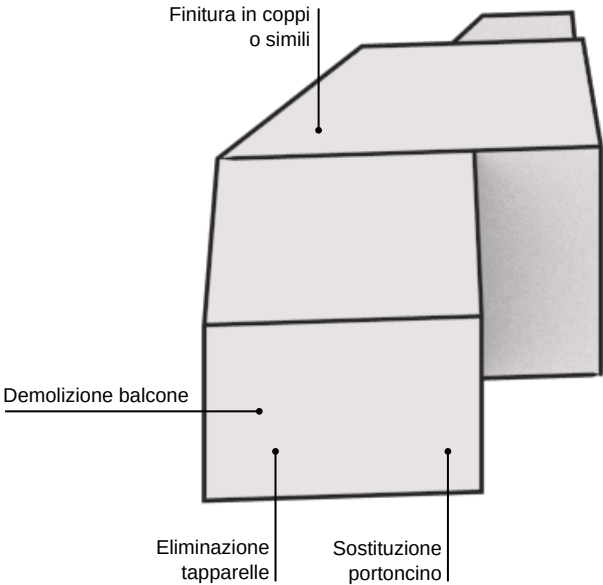
Classificazione degli edifici _ scala 1:500



Classificazione degli interventi _ scala 1:500



Modello 3D _ Criticità stato attuale



Modello 3D _ Possibili scenari futuri

Edifici di valore storico	
conservati	ST1
conservati + trasformazioni reversibili	ST2
degradati	ST3
degradati + trasformazioni reversibili	ST4
Edifici da riqualificare	
conservati + trasformazioni sostanziali	RQ1
degradati + trasformazioni sostanziali	RQ2
Edifici alterati o di nuova costruzione	
Rudere	R
Aree libere	AL
Scala classificazione interventi*	
manutenzione ordinaria	MO
manutenzione straordinaria	MS
restauro scientifico	RS
restauro e risanamento conservativo	RC
ristrutturazione edilizia	RE
demolizione e ricostruzione	DR
nuova edificazione	NE

*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione



VIA SANTA PRISCA --- VIA MONASTIR

Prospetti stradali _ scala 1:250

18.4 RQ1 _ Edifici da riqualificare

- INTERVENTI CONSENTITI**
- manutenzione ordinaria e straordinaria
 - restauro conservativo
 - ristrutturazione edilizia
 - riqualificazione in coerenza con l'abaco tipologico, anche attraverso eliminazioni degli elementi incongrui con il contesto storico e prevedendo l'uso di materiale tecniche edilizie della tradizione locale
 - modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

- COPERTURE**
- in caso di rifacimento prevedere la finitura a coppo (o simili)

MURATURE E FINITURE

- APERTURE E SERRAMENTI**
- in caso di intervento sostituzione del portoncino in alluminio con portoncino in legno
 - in caso di intervento eliminazione delle tapparelle in pvc
 - in caso di ristrutturazione le aperture devono rispettare i ritmi e le proporzioni dell'edificio storico

- FRONTE STRADA**
- preservare il fronte strada non a giorno
 - si consiglia l'eliminazione del balcone aggettante sulla pubblica via

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono consentiti ampliamenti volumetrici.