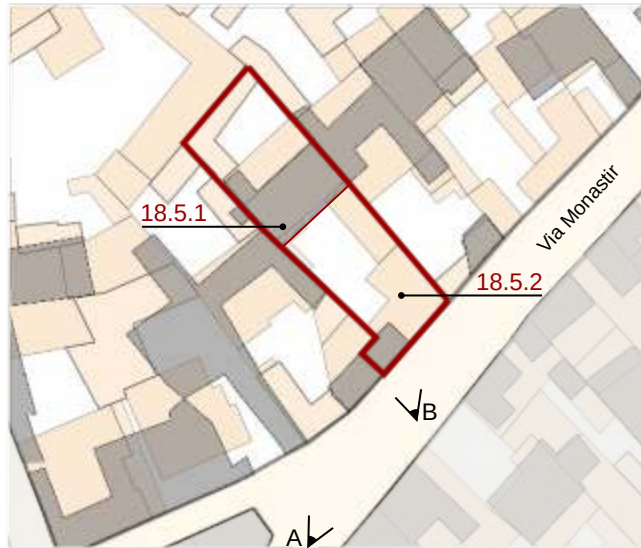




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939

Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000Datazione degli edifici
scala 1:1000**Edifici di valore storico**

- ST1** conservati
- ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
- ST3** degradati
- ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

Edifici da riqualificare

- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
- RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

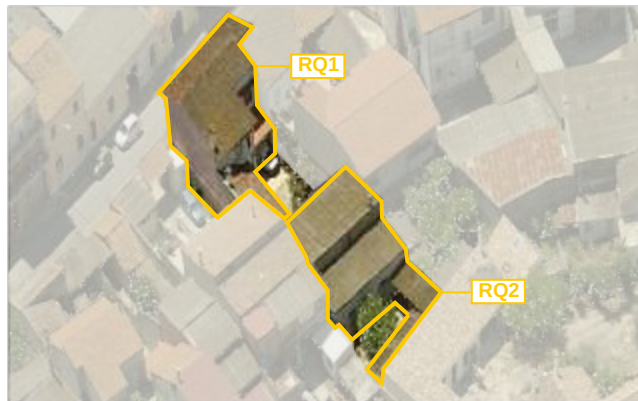
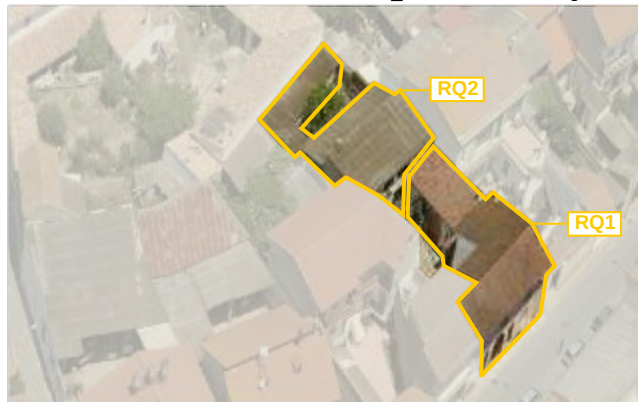
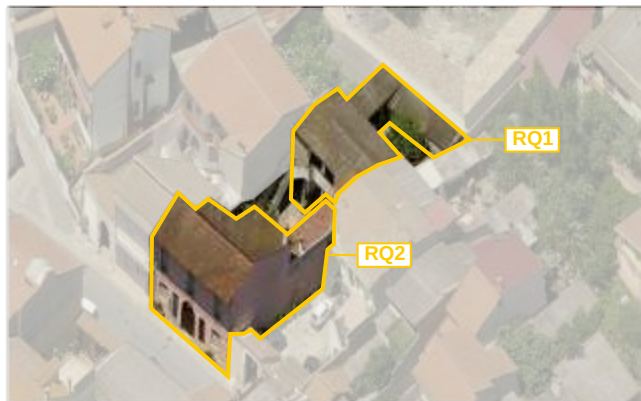
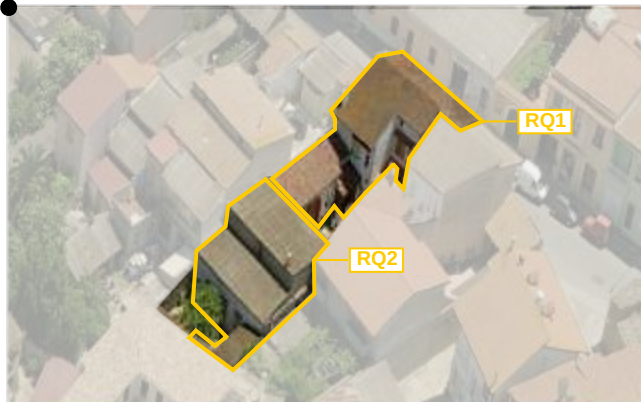


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Monastir 27/29
foglio 5 all. A
mappale 87
classificazione
18.5.1 edificio da riqualificare RQ2
18.5.2 edificio da riqualificare RQ1

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 553,30 mq
superficie coperta 216,05 mq (18.5.1) + 187,40 mq (18.5.2) = 403,45 mq
superficie libera 149,85 mq
volume edificato 1.008,20 mc (18.5.1) + 1.191,15 mc (18.5.2) = 2.199,35 mc
altezza massima di gronda 7,70 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 3,98 mc/mq
larghezza fronte strada 14,70 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale (es. vicinato)	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
18.5.1	parzialmente ante 1939 tettoie (post 1970)	struttura medio	finiture medio
18.5.2	parzialmente ante 1939 tettoie (post 1970)	struttura medio	finiture buono

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

- 18.5.1 alterazione visivo percettiva
alterazione rispetto al tessuto storico
- 18.5.2 alterazione visivo percettiva
alterazione rispetto al tessuto storico

18.5.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni miste	murature laterizio?	solai laterocemento?	coperture doppia falda
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi legno?	manto di copertura cemento amianto

18.5.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni cls	murature laterizio	solai legno	coperture doppia falda
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi legno con taparelle pvc	manto di copertura tegole portoghesi

TIPO EDILIZIO T.A.X.A.X.A.**tipo edilizio di riferimento**

- l'edificato storico era caratterizzato da un corpo centrale compatto addossato su due lati - su lotto di forma allungata e perpendicolare alla via Monastir - con corte anteriore e posteriore, in cui erano presenti piccoli corpi accessori
- a seguito della demolizione dell'edificato storico o dell'inglobamento dello stesso, l'attuale edificato risulta costituito da due corpi principali compatti entrambi addossati su due lati, uno al centro del lotto (UMI 18.5.1) dato dall'ampliamento dell'edificio storico principale, l'altro affacciato sulla via Monastir (UMI 18.5.2) dato dall'ampliamento del piccolo corpo accessorio già negli anni '50, sono inoltre presenti corpi accessori nella corte centrale e nella corte posteriore
tipo di accesso al lotto carrabile (portale) pedonale (portoncini)

tipo di recinzione cieca

destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione

note e criticità presenza di portale ad arco

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 05 _ Isolato 18

18.5a