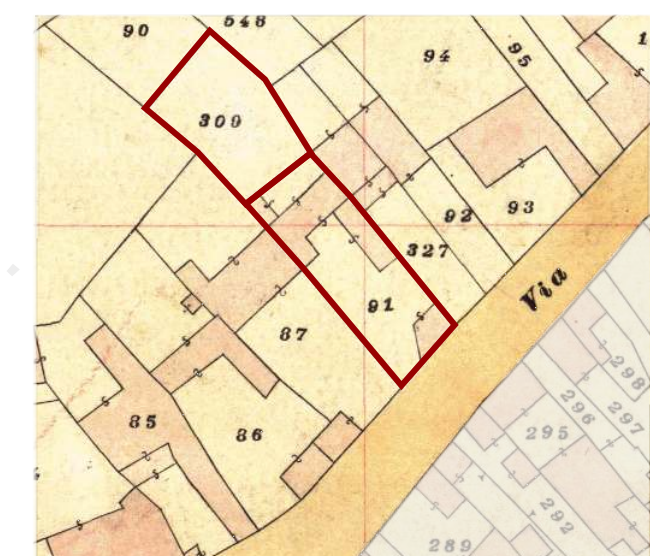
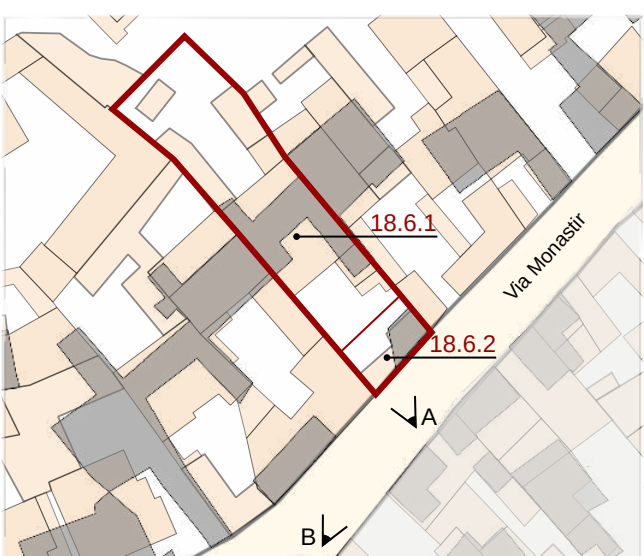




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000



A_2004

B_2014

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N**
- Rudere**
- R**
- Aree libere**
- AL**

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

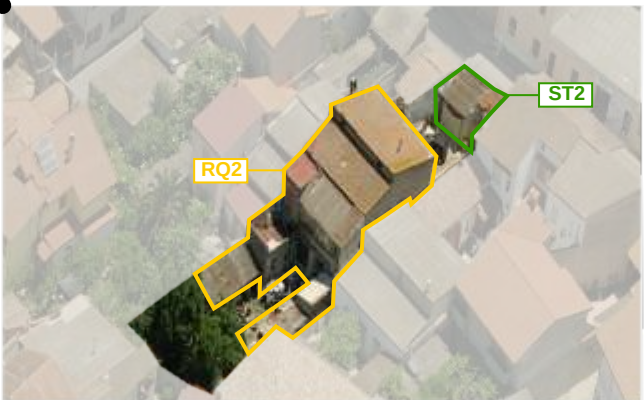
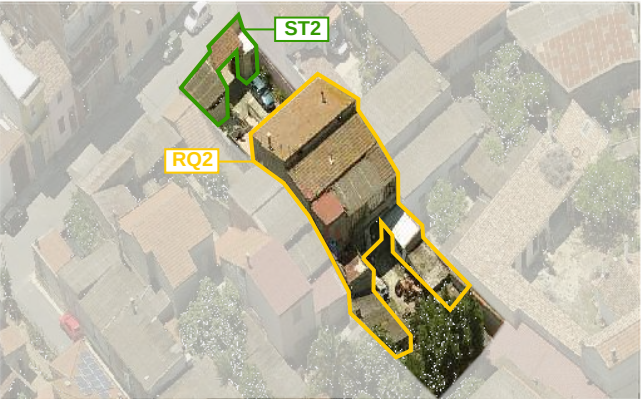
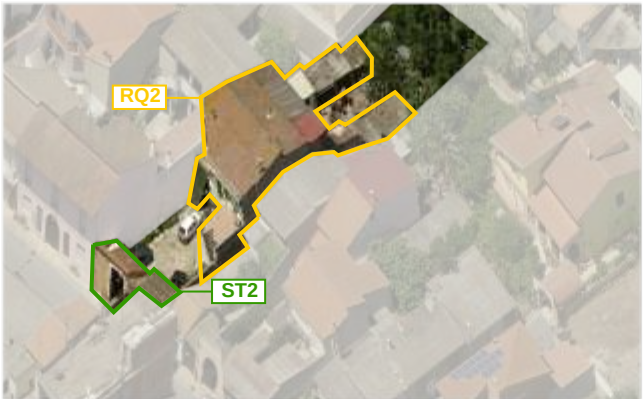
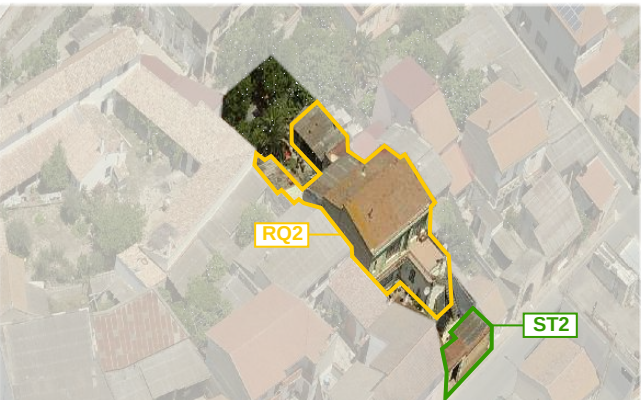


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Monastir 33
foglio 5 all. A
mappale 91, 309
classificazione
18.6.1 edificio da riqualificare RQ2
18.6.2 edificio di valore storico ST2

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 689,80 mq
superficie coperta 309,65 mq (18.6.1) + 39,55 mq (18.6.2) = 349,20 mq
superficie libera 340,60 mq
volume edificato 1.729,90 mc (18.6.1) + 136,10 mc (18.6.2) = 1.866,00 mc
altezza massima di gronda 7,75 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 2,71 mc/mq
larghezza fronte strada 11,50 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
18.6.1	parzialmente ante 1939 tettoie post 1970	struttura medio	finiture medio
18.6.2	ante 1939	struttura medio	finiture medio

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

18.6.1 alterazione visivo percettiva
alterazione rispetto al tessuto storico
18.6.2 alterazione visivo percettiva

18.6.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	misti	edificio - tegole marsigliesi tettoie - cemento amianto

18.6.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietra	terra cruda	legno	falda singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno	edificio - cemento amianto tettoia - tegole portoghesi

TIPO EDILIZIO T.A.A.A.A.B.

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato storico era caratterizzato da un corpo centrale a C addossato su due lati - su lotto di forma allungata e perpendicolare alla via Monastir - con corte anteriore e posteriore, in cui erano presenti piccoli corpi accessori
- a seguito della demolizione dell'edificato storico o dell'inglobamento dello stesso, l'attuale edificato risulta costituito da un corpo principale compatto addossato su due lati (UMI 18.6.1), con corte anteriore e posteriore dotata di corpi accessori lungo i confini nord-est e sud-ovest, e da un corpo secondario prospiciente la via Monastir (UMI 18.6.2) già presente nel 1939.
tipo di accesso al lotto carrabile e pedonale (portale)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità presenza di n. 1 murales _ presenza di portale ad arco