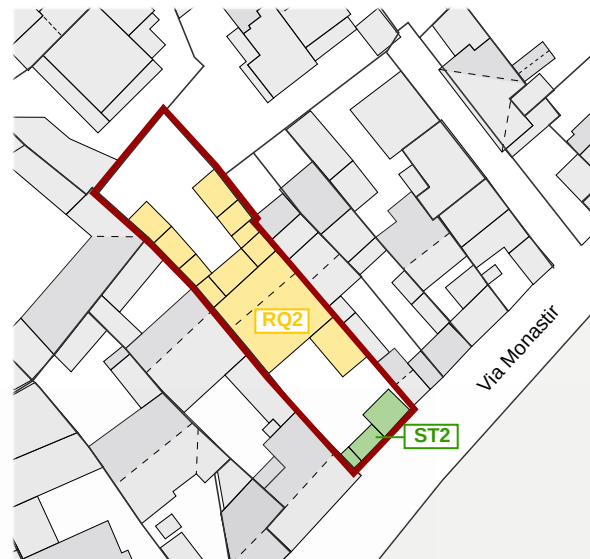
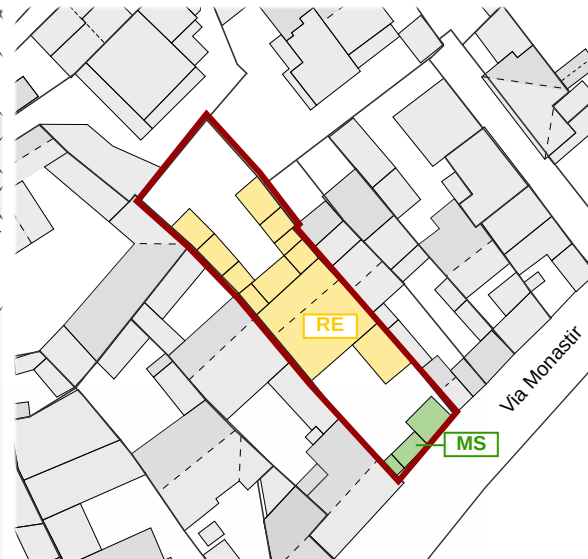




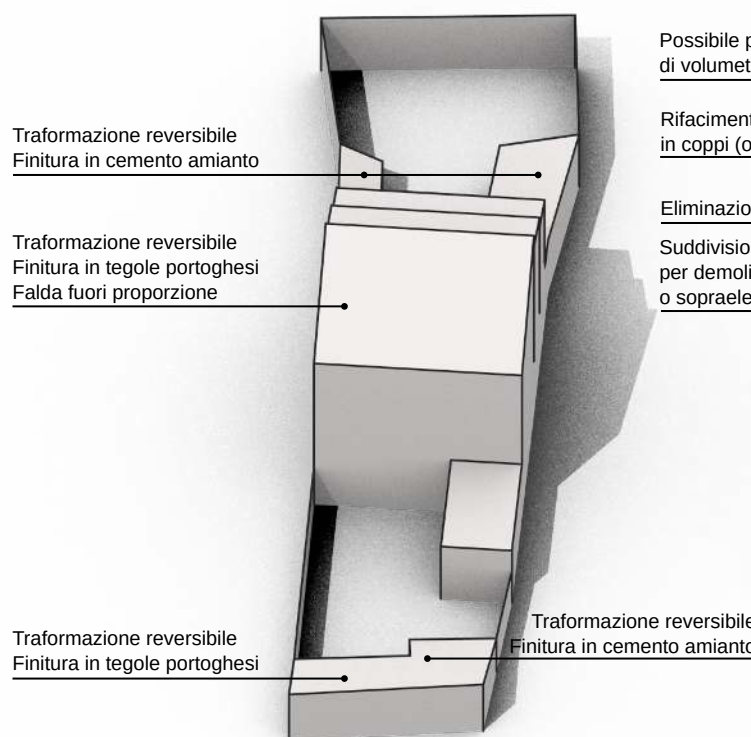
Contestualizzazione



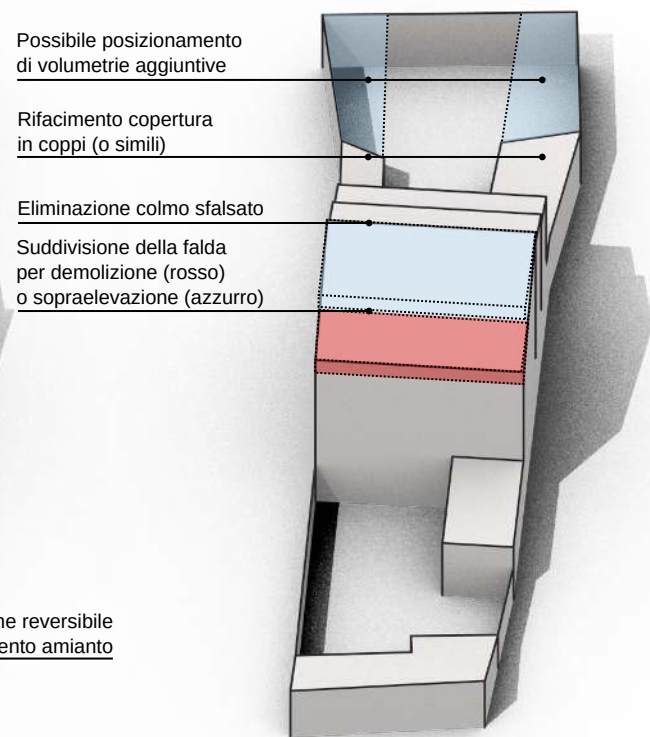
Classificazione degli edifici _ scala 1:1000



Classificazione degli interventi _ scala 1:1000



Modello 3D _ Criticità stato attuale



Modello 3D _ Possibili scenari futuri



VIA MONASTIR

Edifici di valore storico

- conservati **ST1**
- conservati + trasformazioni reversibili **ST2**
- degradati **ST3**
- degradati + trasformazioni reversibili **ST4**

Edifici da riqualificare

- conservati + trasformazioni sostanziali **RQ1**
- degradati + trasformazioni sostanziali **RQ2**

Edifici alterati o di nuova costruzione

Rudere **R**

Aree libere **AL**

Scala classificazione interventi*

- manutenzione ordinaria **MO**
- manutenzione straordinaria **MS**
- restauro scientifico **RS**
- restauro e risanamento conservativo **RC**
- ristrutturazione edilizia **RE**
- demolizione e ricostruzione **DR**
- nuova edificazione **NE**

*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione

18.6.1

RQ2 _ Edifici da riqualificare, conservati e con trasformazioni sostanziali

INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- restauro conservativo
- ristrutturazione edilizia
- riqualificazione in coerenza con l'abaco tipologico, anche attraverso completamenti, eliminazioni degli elementi incongrui con il contesto storico e prevedendo l'uso di materiali e tecniche edilizie della tradizione locale

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- rimozione delle parti dell'attuale copertura in lastre di cemento amianto (tettoie)
- rifacimento copertura con materiali tradizionali, ammissibili incrementi di pendenze (cfr NTA)
- in caso di ristrutturazione eliminazione del colmo sfalsato
- in caso di ristrutturazione suddivisione della falda sud-est in due (con stessa acqua e diversa altezza)

MURATURE E FINITURE

APERTURE E SERRAMENTI

- in caso di sostituzione garantire l'uniformità dei materiali e dei colori, secondo quanto previsto nelle NTA
- in caso di intervento sulla facciata le aperture devono rispettare i ritmi e le proporzioni dell'edificato storico

FRONTE STRADA

18.6.2

ST2 _ Edifici di valore storico, conservati e con trasformazioni reversibili

INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- rimozione dell'attuale copertura in cemento amianto
- rifacimento copertura con materiali tradizionali, ammissibili incrementi di pendenze (cfr NTA)

MURATURE E FINITURE

APERTURE E SERRAMENTI

FRONTE STRADA

- preservare il fronte strada non a giorno
- preservare il portone ad arco

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

È consentito l'utilizzo della volumetria residua del lotto (indice massimo 3mc/mq) attraverso la realizzazione di volumi accessori ad un solo piano, nella corte posteriore della UMI 18.06.1 posizionabili dove indicato nello schema 3D.

È consentita la variazione volumetrica finalizzata alla suddivisione della falda sud-est della UMI 18.06.1 così come indicato nello schema 3D.

Non sono consentiti ulteriori incrementi volumetrici, eccezione fatta per gli incrementi dovuti a:

- modifica della pendenza delle falde sino al raggiungimento del valore minimo necessario al corretto deflusso delle acque meteoriche (pendenza massima falda 25%).