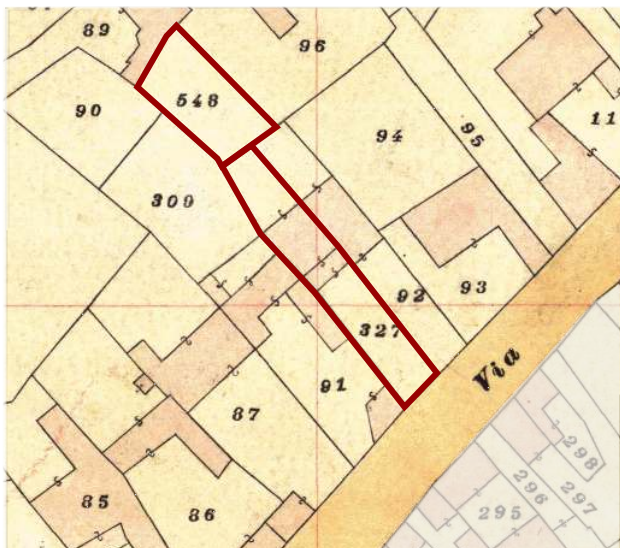


A_2004



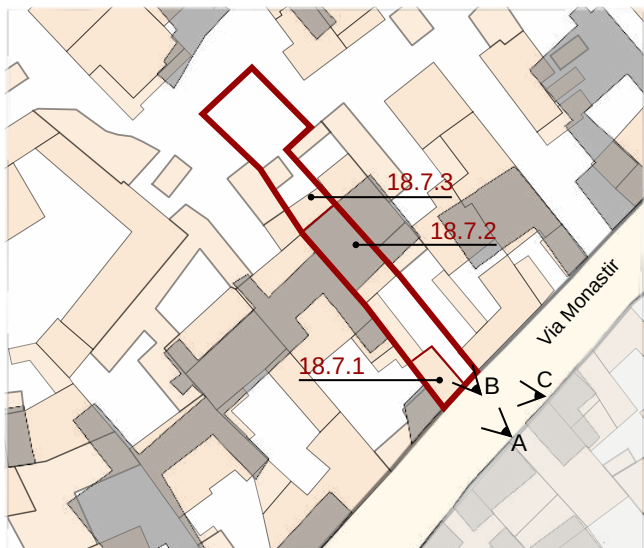
Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



B_2004

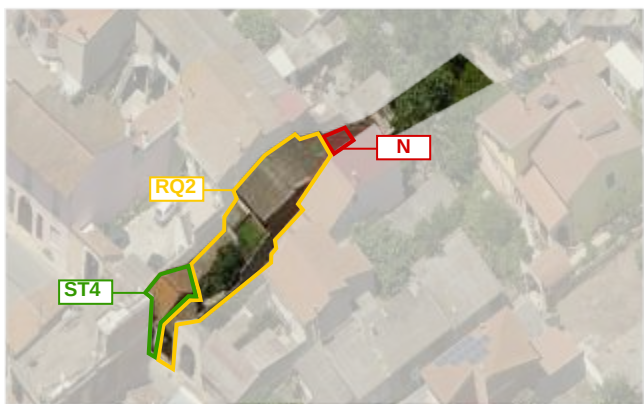
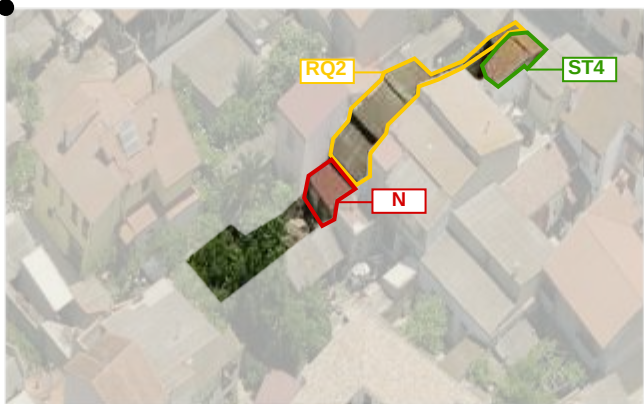


C_2014



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000

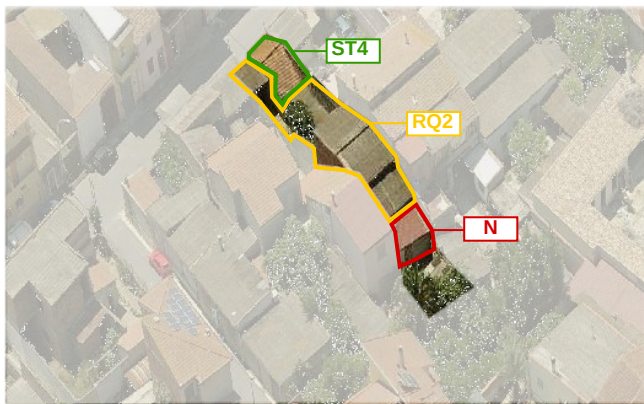
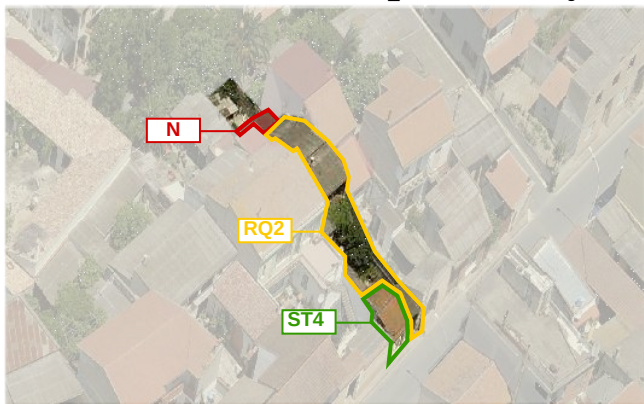
- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N** Rudere
 - AL** Aree libere



Datazione degli edifici
scala 1:1000

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Monastir 37
foglio 5 all. A
mappale 3358
classificazione
18.7.1 edificio di valore storico_ST4
18.7.2 Edifici da riqualificare_RQ2
18.7.3 Edifici di nuova costruzione_N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 382,07 mq
superficie coperta 178,77 mq
superficie libera 203,30 mq
volume edificato 85,66 mc + 598,80 mc + 113,97 mc = 798,43 mc
altezza massima di gronda 6,19 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 2,09 mc/mq
larghezza fronte strada 6,96 m (via Monastir)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
18.7.1	tra 1939 e 1950	struttura sufficiente	finiture scarso
18.7.2	parzialmente ante 1939	struttura sufficiente	finiture scarso
18.7.3	post 1970	struttura sufficiente	finiture sufficiente

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

- 18.7.1 alterazione visivo percettiva (finitura in tegole marsigliesi)
- 18.7.2 alterazione visivo percettiva (finitura in lastre di cemento amianto)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)
- 18.7.3 alterazione visivo percettiva (finitura in lastre metalliche)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

18.7.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietra	ladiri	legno	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
basamento lapideo	tradizionali	legno	tegole marsigliesi

18.7.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietra(?)	laterizio(?)	laterocemento	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	falda unica
nessuno	tradizionali	legno(?)	manto di copertura
			tegole marsigliesi

18.7.3 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls(?)	laterizio(?)	laterocemento	falda unica
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno(?)	lastre metalliche

TIPO EDILIZIO T.A.A.A.A.B.

tipo edilizio di riferimento

- l'edificato storico era caratterizzato da corpo centrale con lolla con corte anteriore e posteriore con lolla an

- in epoca successiva sono stati inseriti dei corpi aggiunti che hanno ridotto le dimensioni delle due corti.

tipo di accesso al lotto carrabile (cancello metallico)

tipo di recinzione cieca

destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione

note e criticità -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 07 _ Isolato 18

18.7a