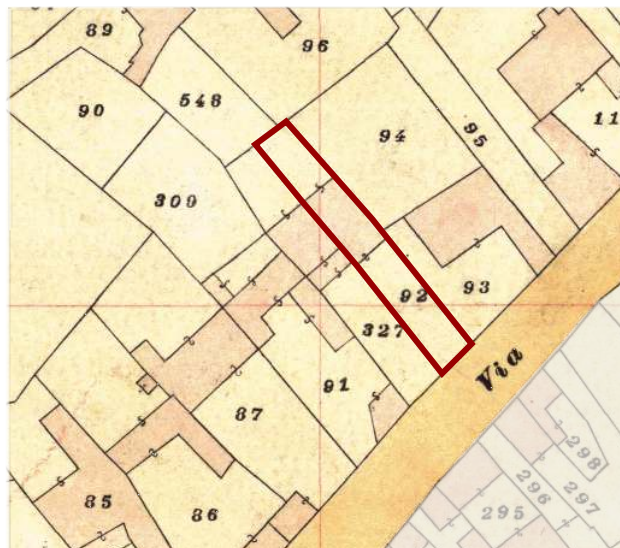
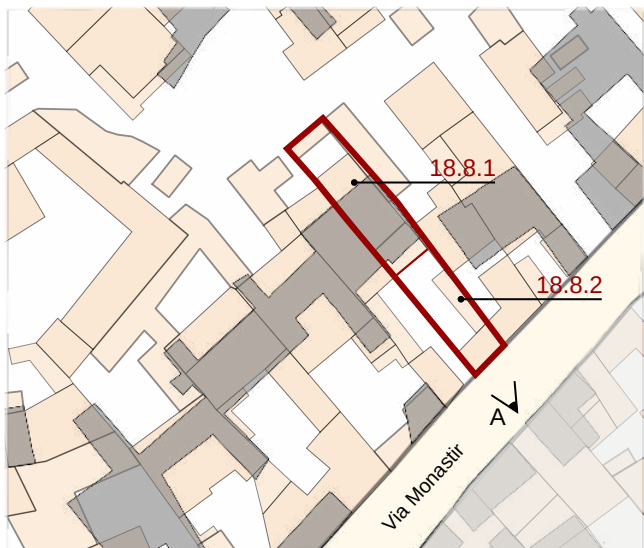




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



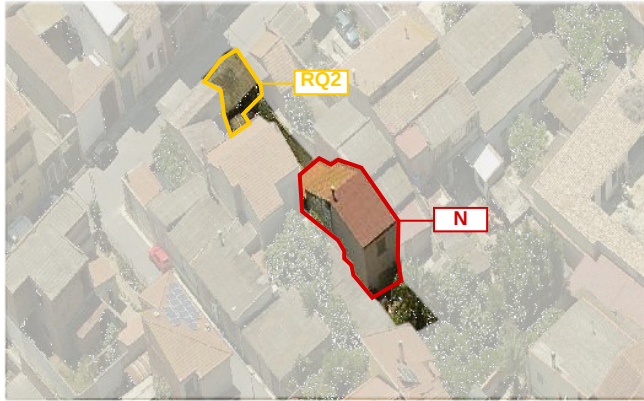
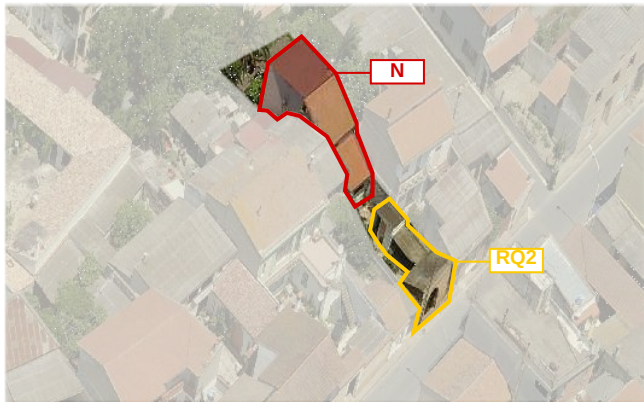
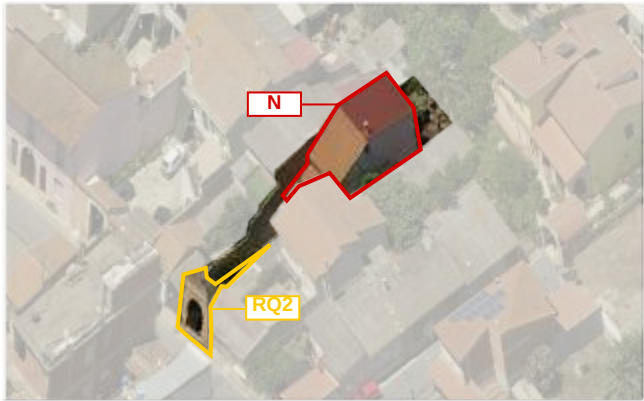
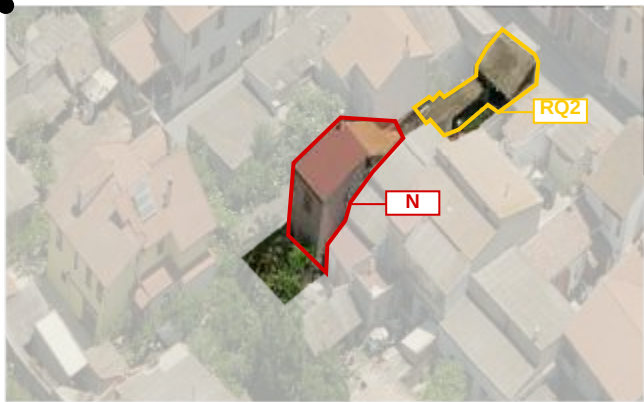
Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Monastir 39
foglio 5 all. A
mappale 92
classificazione
18.8.1 edificio di nuova costruzione N
18.8.2 edificio da riqualificare RQ2

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 241,84 mq
superficie coperta 144,92 mq
superficie libera 96,92 mq
volume edificato 652,27 mc + 148,77 mc = 801,04 mc
altezza massima di gronda 8,34 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 3,31 mc/mq
larghezza fronte strada 5,19 m (via Monastir)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
18.8.1	parzialmente ante 1939 post 1970	struttura buono	finiture buono
18.8.2	post 1970	struttura sufficiente	finiture sufficiente

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

18.8.1 alterazione visivo percettiva (finitura in tegole marsigliesi, in lastra metallica, infissi con avvolgibili)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

18.8.2 alterazione visivo percettiva (finitura in lastre di cemento amianto)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

18.8.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls(?)	laterizio	laterocemento	doppia falda falda unica
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno (?) con avvolgibili	tegole marsigliesi lamiera metallica

18.8.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietra(?)	ladiri	legno(?)	falda unica
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	(?)	lastre in cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.A.A.B.A.A.

tipo edilizio di riferimento

- l'edificato storico era caratterizzato da corpo centrale con corte anteriore e posteriore
- in epoca successiva (post 1970) sono stati inseriti dei corpi aggiunti che hanno notevolmente ridotto le dimensioni di entrambe le corti.

tipo di accesso al lotto carrabile (portale)

tipo di recinzione cieca

destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione

note e criticità presenza di n. 1 murales _ presenza di portale ad arco