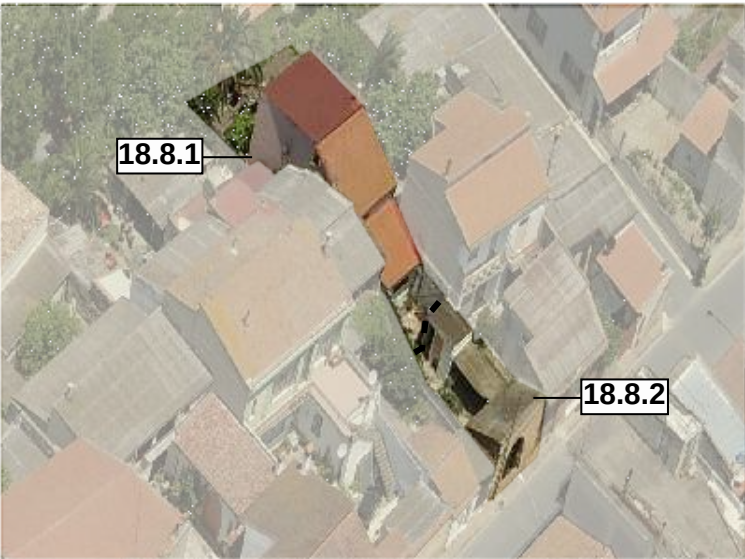
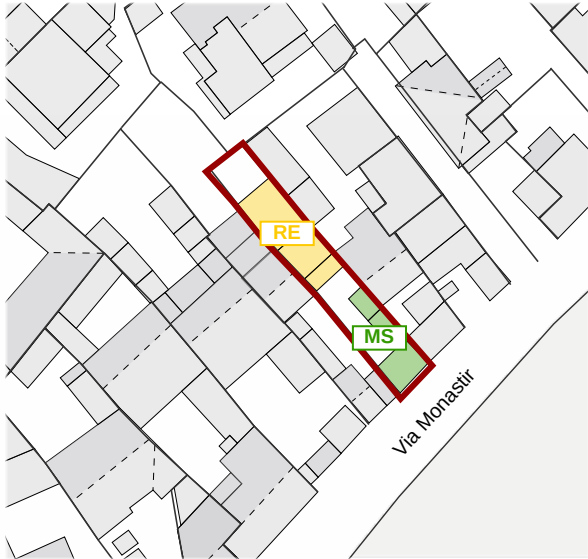




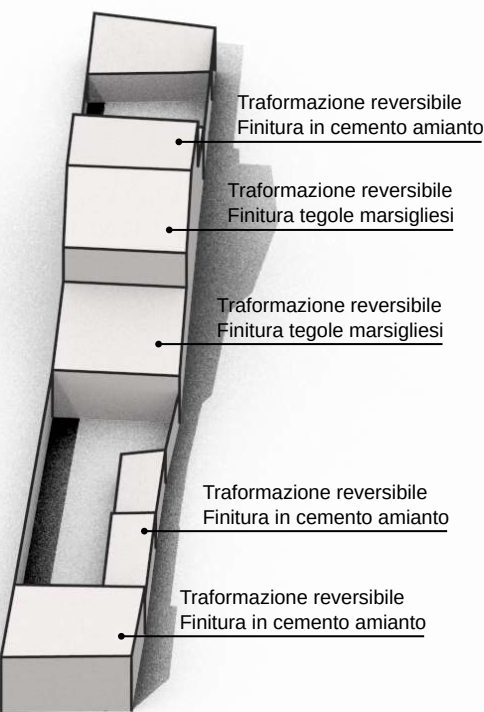
Contestualizzazione



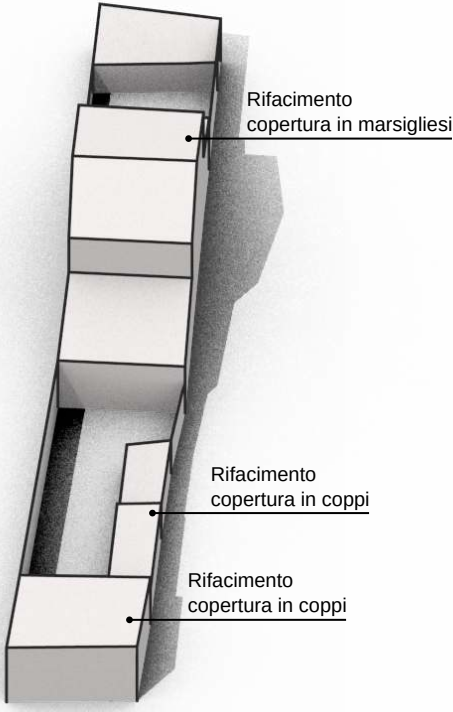
Classificazione degli edifici _ scala 1:1000



Classificazione degli interventi _ scala 1:1000



Modello 3D _ Criticità stato attuale



Modello 3D _ Possibili scenari futuri



VIA MONASTIR

Prospetti stradali _ scala 1:250

18.8.1 N _ Edifici alterati o di nuova costruzione

- INTERVENTI CONSENTITI**
- manutenzione ordinaria e straordinaria
 - ristrutturazione edilizia
 - eliminazione degli elementi incongrui con il contesto
 - demolizioni e ricostruzioni o nuove edificazioni, con misuree regole atte a favorire la conservazione degli elementi identitari ancora leggibili osuperstiti, comunque in coerenza con l'abaco tipologico
 - modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contestoUrbanistico

- PRESCRIZIONI SPECIFICHE**
- COPERTURE**
- rimozione dell'attuale copertura in lastre metalliche
 - rifacimento della copertura in tegole marsigliesi
- MURATURE E FINITURE**
- realizzazione intonaci tradizionali
 - tinteggiature secondo il Piano del Colore

- APERTURE E SERRAMENTI**
- in caso di sostituzione gli infissi, i sistemi oscuranti e di protezione dovranno avere caratteristiche tradizionali per materiali e disegno, secondo quanto previsto nelle NTA

- FRONTE STRADA**
-

18.8.2 RQ2 _ Edifici da riqualificare, degradati e con trasformazioni sostanziali

- INTERVENTI CONSENTITI**
- manutenzione ordinaria e straordinaria
 - restauro conservativo
 - ristrutturazione edilizia
 - riqualificazione in coerenza con l'abaco tipologico, anche attraverso completamenti, eliminazioni degli elementi incongrui con il contesto storico e prevedendo l'uso di materiale tecniche edilizie della tradizione locale
 - modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

- PRESCRIZIONI SPECIFICHE**
- COPERTURE**
- rimozione dell'attuale copertura in lastre di cemento amianto
 - rifacimento copertura con materiali tradizionali, ammissibili incrementi di pendenze (cfr NTA)
- MURATURE E FINITURE**
- realizzazione intonaci tradizionali
 - tinteggiature secondo il Piano del Colore

- APERTURE E SERRAMENTI**
- in caso di sostituzione gli infissi, i sistemi oscuranti e di protezione dovranno avere caratteristiche tradizionali per materiali e disegno, secondo quanto previsto nelle NTA

- FRONTE STRADA**
- preservare il fronte strada non a giorno
 - preservare il portone ad arco

- VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE**
- Non sono consentiti ulteriori incrementi volumetrici, eccezione fatta per gli incrementi dovuti a:
- modifica delle falde sino al raggiungimento del valore minimo necessario al corretto deflusso delle acque meteoriche (pendenza massima falda 25%)