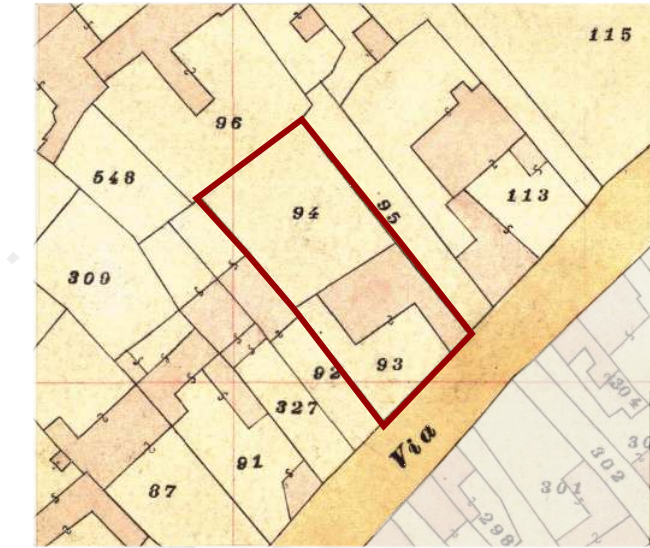
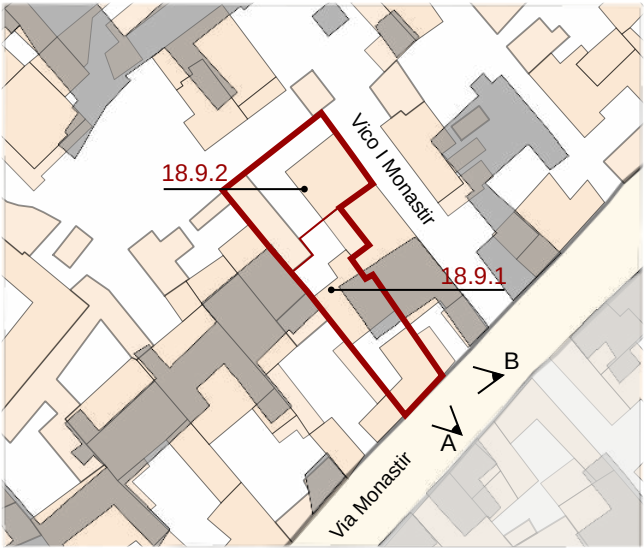




Individuazione UMI \_ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI \_ GIS impianto attuale con 1939  
scala 1:1000



Datazione degli edifici  
scala 1:1000

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
  - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
  - ST3** degradati
  - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
  - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939



A \_ 2004



B \_ 2014

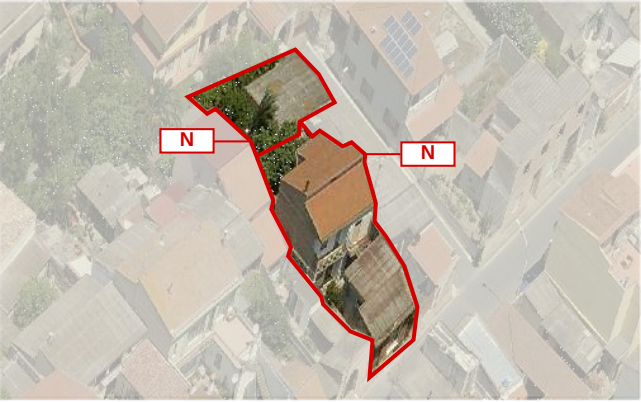
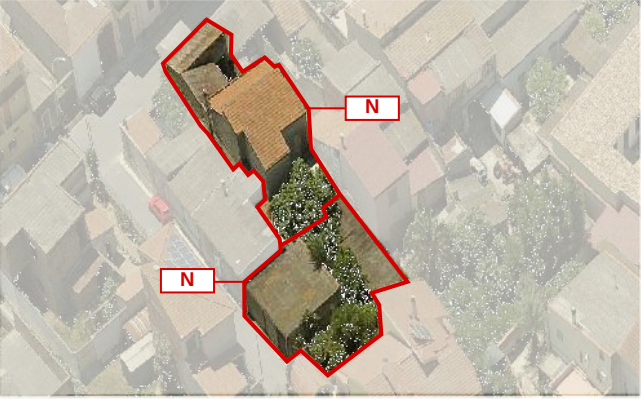


Foto a 45° \_ Classificazione degli edifici



## LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Monastir 41/43\_vico I Monastir  
foglio 5 all. A  
mappale 93-935-1203  
classificazione  
18.9 edificio di nuova costruzione N

## SEZIONE TECNICA

superficie lotto 449,95 mq  
superficie coperta 314,97 mq  
superficie libera 134,98 mq  
volume edificato 1.405,05 mc  
altezza massima di gronda 4,93 m  
indice fondiario 3 mc/mq  
indice di fabbricazione 3,12 mc/mq  
larghezza fronte strada 7,77 m (via Monastir)

## SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

| destinazione d'uso                                  | livello di piano                            | proprietà           | utilizzo              |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| residenziale<br>commerciale<br>artigianale<br>altro | piano terra<br>piano primo<br>piano secondo | privata<br>pubblica | abitato<br>disabitato |

| UMI    | DATAZIONE                     | STATO DI CONSERVAZIONE |                      |
|--------|-------------------------------|------------------------|----------------------|
| 18.9.1 | ante 1950 e 1970<br>post 1970 | struttura buono        | finiture buono       |
| 18.9.1 | ante 1950 e 1970<br>post 1970 | struttura buono        | finiture sufficiente |

## CONGRUENZA - INCONGRUENZA

**18.9.1** alterazione visivo percettiva (finiture in tegole marsigliesi, tegole portoghesi, lastre in cemento amianto, infissi con avvolgibili)  
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

**18.9.2** alterazione visivo percettiva (finiture in lastre in cemento amianto)  
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

## 18.9.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

| fondazioni                       | murature     | solai                           | coperture                                                                         |
|----------------------------------|--------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| cls                              | laterizio    | laterocemento                   | edificio - doppia falda<br>tettoie - falda unica                                  |
| paramenti                        | intonaci     | infissi                         | manto di copertura                                                                |
| fronte strada<br>mattoni a vista | tradizionali | alluminio(?)<br>con avvolgibili | edificio - tegole marsigliesi<br>tettoia - tegole portoghesi<br>- cemento amianto |

## 18.9.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

| fondazioni | murature     | solai         | coperture                 |
|------------|--------------|---------------|---------------------------|
| cls        | laterizio    | laterocemento | falda unica               |
| paramenti  | intonaci     | infissi       | manto di copertura        |
| nessuno    | tradizionali | (?)           | lastre di cemento amianto |

## TIPO EDILIZIO T.0.0

**tipo edilizio di riferimento**

- l'edificato storico era caratterizzato da sviluppo a ELLE con corte anteriore e posteriore
- a seguito del frazionamento del lotto e dell'edificazione del nuovo fabbricato, entrambe le corti le dimensioni di entrambe le corti si sono notevolmente ridotte.

**tipo di accesso al lotto** carrabile (portale ligneo)

**tipo di recinzione** cieca

**destinazione d'uso degli spazi aperti** pertinenza diretta dell'abitazione

**note e criticità** presenza di portale ligneo