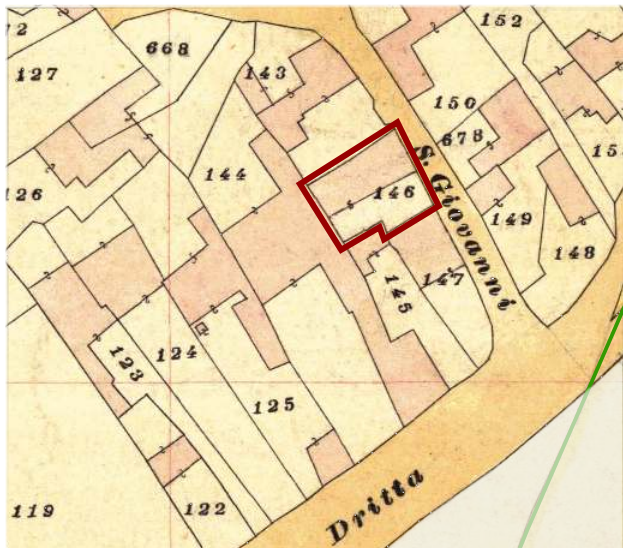
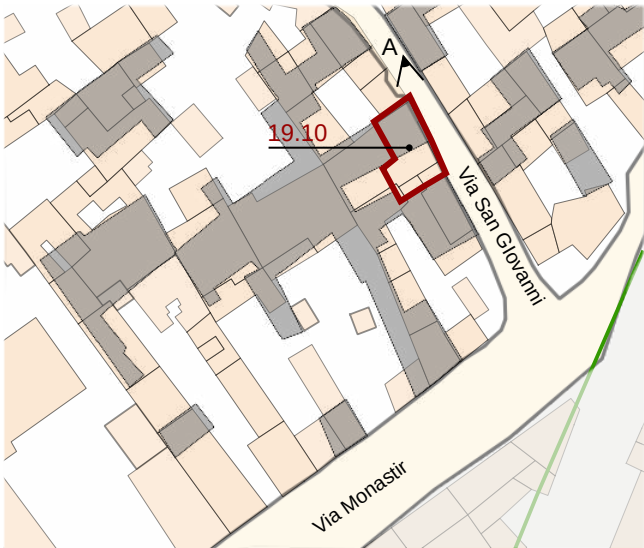




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N**
- Rudere**
- R**
- Aree libere**
- AL**

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939



Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via San Giovanni 62
foglio 5 all. A
mappale 1219
classificazione
19.10 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 77,19 mq
superficie coperta 77,16 mq
superficie libera 0,03 mq
volume edificato 460,32 mc
altezza massima di gronda 6,86 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 5,96 mc/mq
larghezza fronte strada 12,12 m (via San Giovanni)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
19.10	post 1970	struttura buono finiture buono

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

19.10 alterazione visivo percettiva (finitura in tegole portoghesi, in lastre di cemento amianto)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

19.10 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	legno	falda unica
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno con scurini	tegole portoghesi lastre in cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato storico era caratterizzato da corpo di fabbrica con corte laterale.
- in epoca successiva (post 1970) l'edificio storico è stato demolito e al suo posto ne è stato realizzato uno su tutta la superficie del lotto, andando a saturare completamente la corte laterale.
tipo di accesso al lotto pedonale (portoncino)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti -
note e criticità -