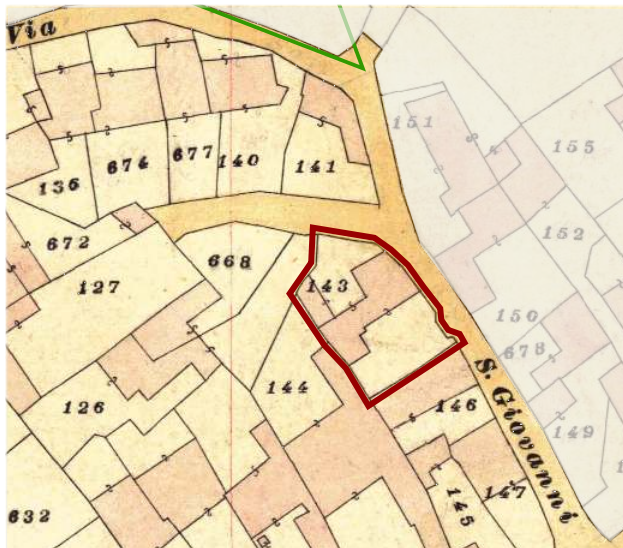
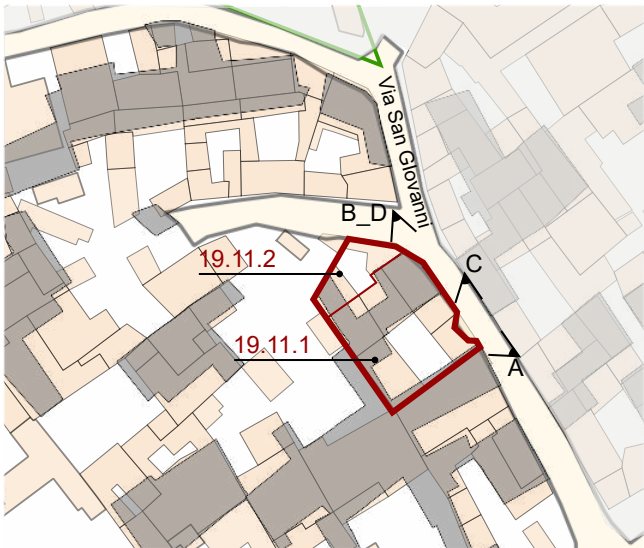




Individuazione UMI \_ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI \_ GIS impianto attuale con 1939  
scala 1:1000



Datazione degli edifici  
scala 1:1000

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
  - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
  - ST3** degradati
  - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
  - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939



A \_ 1984



B \_ 1984

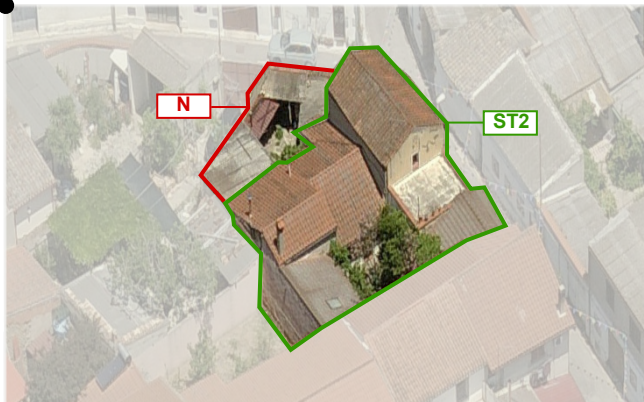


Foto a 45° \_ Classificazione degli edifici



C \_ 2004



D \_ 2004

## LOCALIZZAZIONE

indirizzo via San Giovanni 58\_60  
foglio 5 all. A  
mappale 3815  
classificazione  
19.11.1 edificio di valore storico ST2  
19.11.2 edificio di nuova costruzione N

## SEZIONE TECNICA

superficie lotto 303,31 mq  
superficie coperta 242,25 mq  
superficie libera 61,06 mq  
volume edificato 774,23 mc + 93,67 mc = 895,79 mc  
altezza massima di gronda 5,09 m  
indice fondiario  
indice di fabbricazione 2,95 mc/mq  
larghezza fronte strada 29,34 m (via San Giovanni)

## SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

| destinazione d'uso | livello di piano | proprietà | utilizzo   |
|--------------------|------------------|-----------|------------|
| residenziale       | piano terra      | privata   | abitato    |
| commerciale        | piano primo      | pubblica  | disabitato |
| artigianale        | piano secondo    |           |            |
| altro              |                  |           |            |

| UMI     | DATAZIONE                                                           | STATO DI CONSERVAZIONE |                |
|---------|---------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|
| 19.11.1 | ante 1939<br>parzialmente ante 1939<br>tra 1939 e 1950<br>post 1970 | struttura buono        | finiture buono |
| 19.11.2 | post 1970                                                           | struttura buono        | finiture buono |

## CONGRUENZA - INCONGRUENZA

19.11.1 alterazione visivo percettiva (finitura in tegole portoghesi)  
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)  
19.11.2 alterazione visivo percettiva (finitura in lastre di cemento amianto)  
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

## 19.11.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

| fondazioni | murature     | solai               | coperture          |
|------------|--------------|---------------------|--------------------|
| pietra     | ladiri(?)    | laterocemento       | doppia falda       |
|            |              | legno               | falda unica        |
| paramenti  | intonaci     | infissi             | manto di copertura |
| nessuno    | tradizionali | legno               | tegole portoghesi  |
|            |              | con grata metallica |                    |

## 19.11.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

| fondazioni | murature     | solai            | coperture                 |
|------------|--------------|------------------|---------------------------|
| cls        | laterizio    | lastra metallica | falda unica               |
| paramenti  | intonaci     | infissi          | manto di copertura        |
| nessuno    | tradizionali | legno            | lastre in cemento amianto |

## TIPO EDILIZIO T. A.A.A.B.A.C

tipo edilizio di riferimento  
- l'edificato storico era caratterizzato da corpo centrale con sviluppo perpendicolare rispetto alla via San Giovanni e con corti laterali.  
- in epoca successiva (tra il 1939 e 1950 e post 1970) sono stati inseriti dei corpi aggiunti che hanno notevolmente ridotto le dimensioni di entrambe le corti.  
tipo di accesso al lotto carrabile (portale)  
tipo di recinzione cieca  
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione  
note e criticità presenza di n. 1 murales \_ presenza di portale ad arco

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE  
Unità Minima di Intervento 11 \_ Isolato 19

19.11a