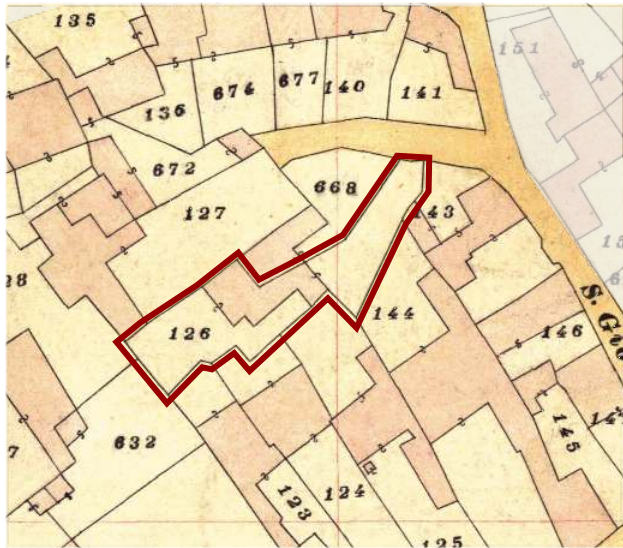
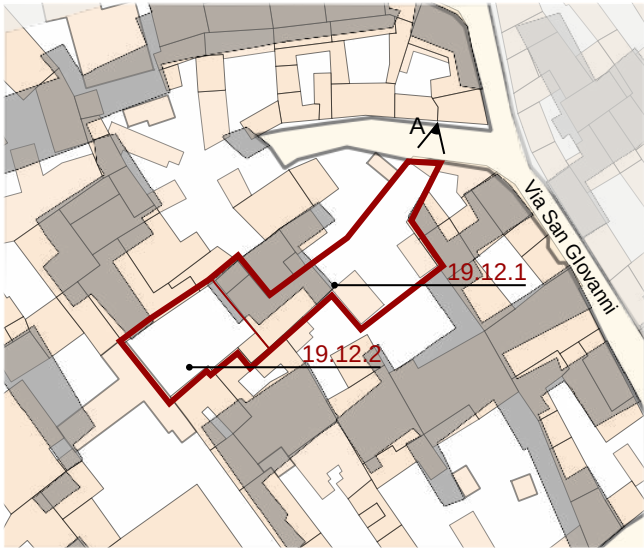




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



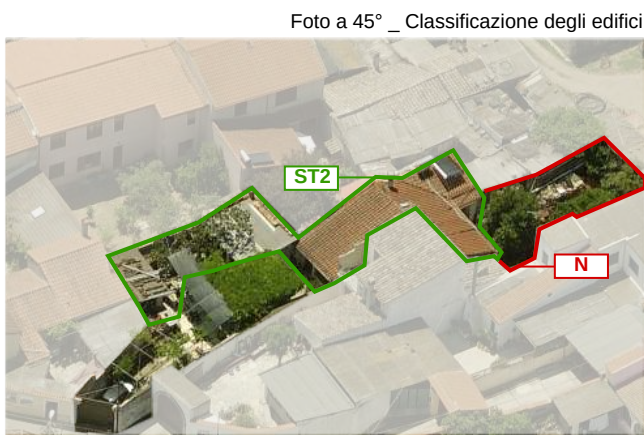
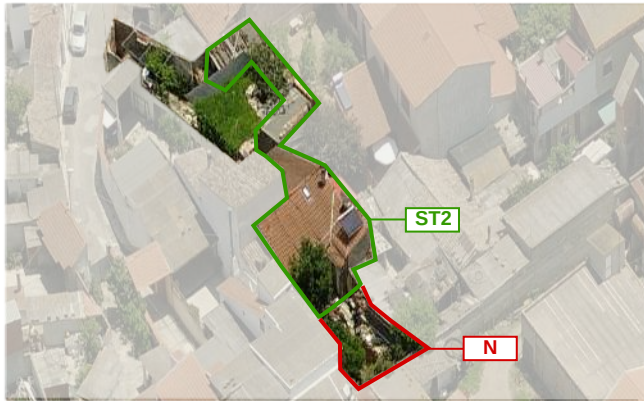
Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N**
- Rudere**
- R**
- Aree libere**
- AL**

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via San Giovanni 56
foglio 5 all. A
mappale 2012
classificazione
19.12.1 edificio di valore storico ST2
19.12.2 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 436,45 mq
superficie coperta 159,76 mq
superficie libera 277,19 mq
volume edificato 454,06 mc
altezza massima di gronda 3,41 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 1,10 mc/mq
larghezza fronte strada 3,53 m (via San Giovanni)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
19.12.1	parzialmente ante 1939 post 1970	struttura buono	finiture buono
18.12.2	post 1970	struttura sufficiente	finiture sufficiente

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

19.12.1 alterazione visivo percettiva (cancello metallico)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

19.12.2 alterazione visivo percettiva (finitura in lastre di cemento amianto)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

19.12.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietra(?)	ladiri	legno(?)	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno	coppi sardi

19.12.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	lastre metalliche	falda unica
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	-	lastre in cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento

- l'edificato storico era caratterizzato da corpo centrale con corte anteriore e posteriore
- in epoca successiva (post 1970) sono stati inseriti dei piccoli corpi aggiunti su entrambe le corti.

tipo di accesso al lotto carrabile (cancello metallico)

tipo di recinzione cieca

destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione

note e criticità -

A_2004

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 12 _ Isolato 19

19.12a