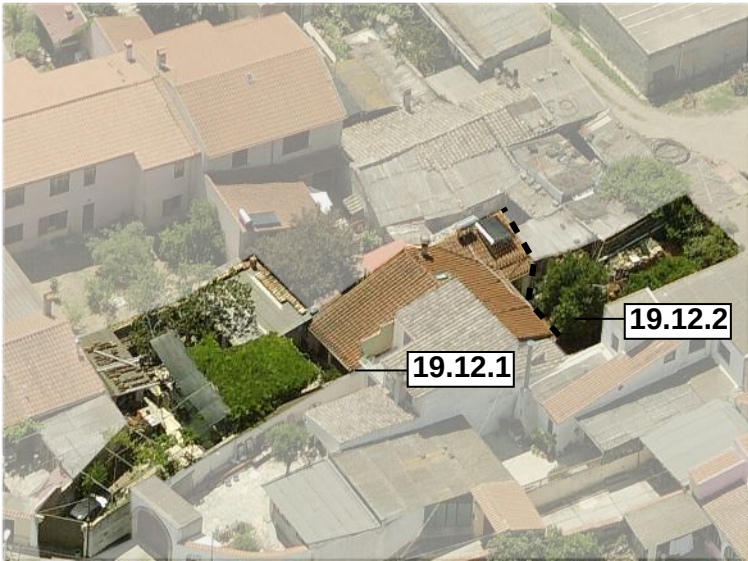
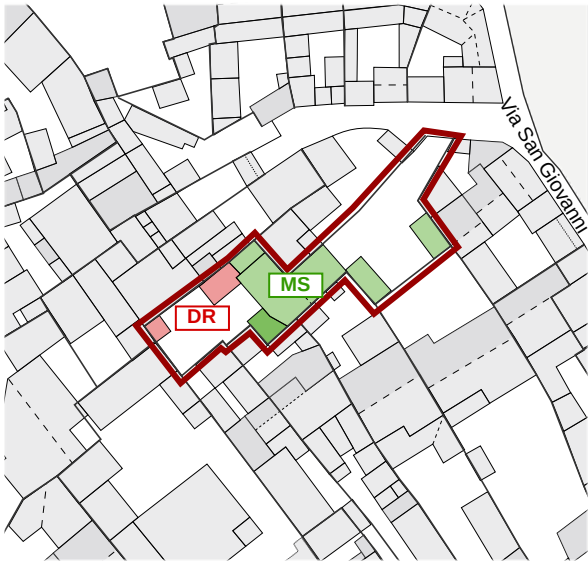




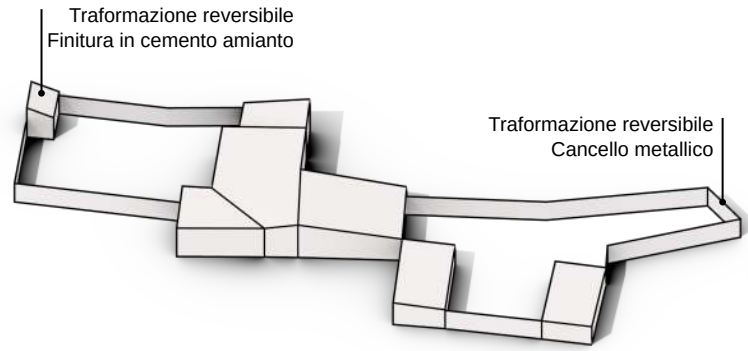
Contestualizzazione



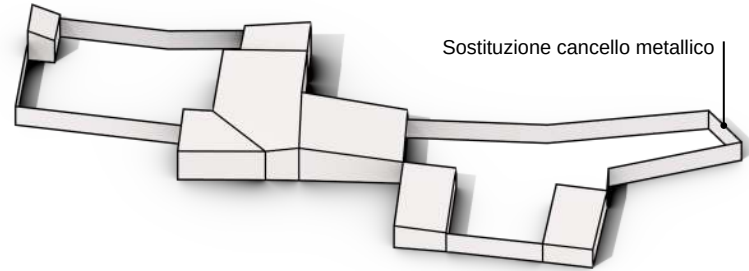
Classificazione degli edifici \_ scala 1:1000



Classificazione degli interventi \_ scala 1:1000



Modello 3D \_ Criticità stato attuale



Modello 3D \_ Possibili scenari futuri

|                                                                                                                                                                                    |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>Edifici di valore storico</b>                                                                                                                                                   |     |
| conservati                                                                                                                                                                         | ST1 |
| conservati + trasformazioni reversibili                                                                                                                                            | ST2 |
| degradati                                                                                                                                                                          | ST3 |
| degradati + trasformazioni reversibili                                                                                                                                             | ST4 |
| <b>Edifici da riqualificare</b>                                                                                                                                                    |     |
| conservati + trasformazioni sostanziali                                                                                                                                            | RQ1 |
| degradati + trasformazioni sostanziali                                                                                                                                             | RQ2 |
| <b>Edifici alterati o di nuova costruzione</b>                                                                                                                                     |     |
|                                                                                                                                                                                    | N   |
| <b>Rudere</b>                                                                                                                                                                      | R   |
| <b>Aree libere</b>                                                                                                                                                                 | AL  |
| <b>Scala classificazione interventi*</b>                                                                                                                                           |     |
| manutenzione ordinaria                                                                                                                                                             | MO  |
| manutenzione straordinaria                                                                                                                                                         | MS  |
| restauro scientifico                                                                                                                                                               | RS  |
| restauro e risanamento conservativo                                                                                                                                                | RC  |
| ristrutturazione edilizia                                                                                                                                                          | RE  |
| demolizione e ricostruzione                                                                                                                                                        | DR  |
| nuova edificazione                                                                                                                                                                 | NE  |
| *salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione |     |



VIA SAN GIOVANNI

Prospetti stradali \_ scala 1:200

### 19.12.1 ST2 \_ Edifici di valore storico, conservati con trasformazioni reversibili

- INTERVENTI CONSENTITI**
- manutenzione ordinaria e straordinaria
  - ristrutturazione interna
  - modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto Urbanistico

#### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

##### COPERTURE

- 
- MURATURE E FINITURE**
- tinteggiature secondo il Piano del Colore

- APERTURE E SERRAMENTI**
- in caso di sostituzione gli infissi, i sistemi oscuranti e di protezione dovranno avere caratteristiche tradizionali per materiali e disegno, secondo quanto previsto nelle NTA

##### FRONTE STRADA

- preservare il fronte strada non a giorno
- sostituzione del cancello metallico con portone ligneo

### 19.12.2 N \_ Edifici alterati o di nuova costruzione

- INTERVENTI CONSENTITI**
- manutenzione ordinaria e straordinaria
  - eliminazione degli elementi incongrui con il contesto
  - demolizioni e ricostruzioni o nuove edificazioni, con misure e regole atte a favorire la conservazione degli elementi identitari ancora leggibili o superstiti, comunque in coerenza con l'abaco tipologico
  - modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto Urbanistico

#### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

##### COPERTURE

- in caso di demolizione e ricostruzione la copertura dovrà essere realizzata con materiali tradizionali, ammissibili incrementi di pendenze (cfr NTA)

##### MURATURE E FINITURE

- in caso di demolizione e ricostruzione dovranno essere utilizzati intonaci tradizionali
- tinteggiatura secondo il Piano del Colore

##### APERTURE E SERRAMENTI

- in caso di demolizione e ricostruzione gli infissi, i sistemi oscuranti e di protezione dovranno avere caratteristiche tradizionali per materiali e disegno, secondo quanto previsto nelle NTA

##### FRONTE STRADA

- 

#### VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono consentiti ulteriori incrementi volumetrici