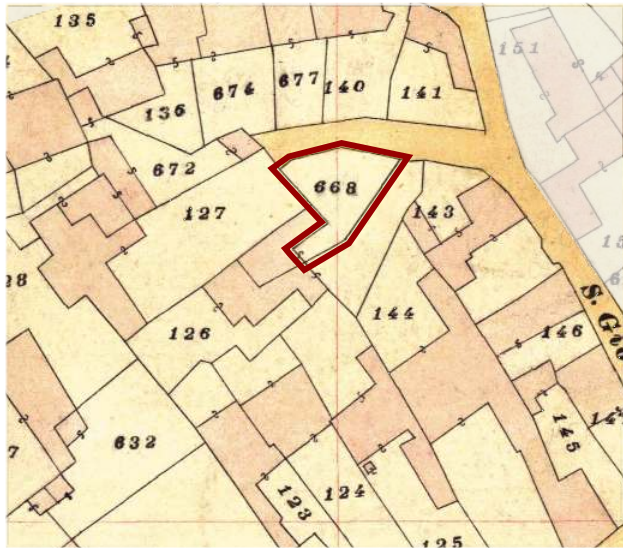
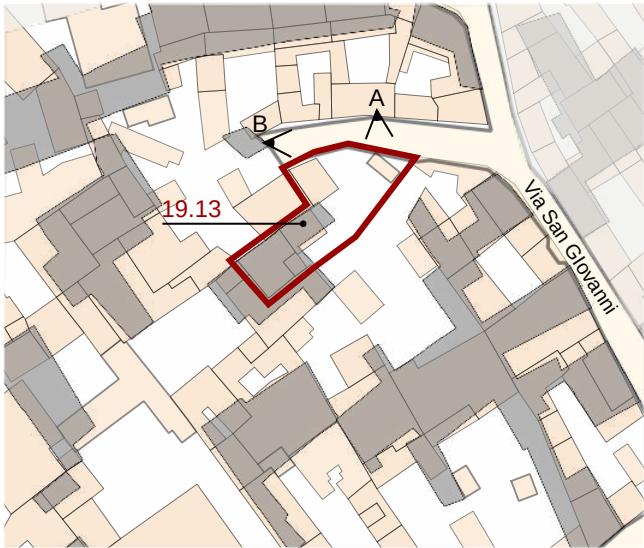




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000



- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

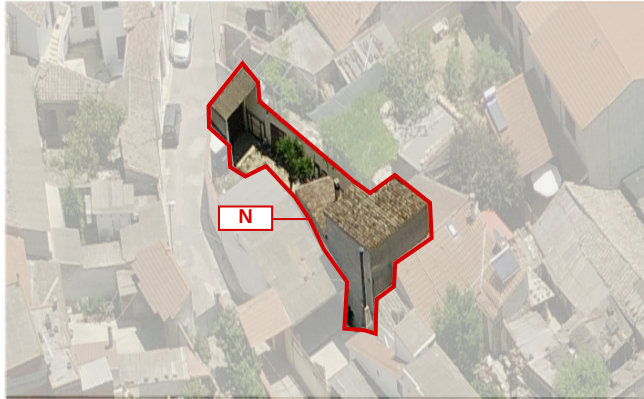


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via San Giovanni 54
foglio 5 all. A
mappale 3370-2018
classificazione
19.13 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 198,21mq
superficie coperta 103,06 mq
superficie libera 95,15 mq
volume edificato 441,42 mc
altezza massima di gronda 6,67 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 2,23 mc/mq
larghezza fronte strada 17,85 m (via San Giovanni)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
19.13	post 1970	struttura buono finiture buono

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

19.13 alterazione visivo percettiva (finitura in lastra metallica)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

19.13 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio(?)	laterocemento(?)	falda unica
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno	coppi sardi lamiera metallica

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato sorge su un lotto che nel catastrale del 1939 risultava essere libero.
- in epoca successiva (post 1970) è stato realizzato l'edificio a due piani con corte anteriore.
tipo di accesso al lotto carrabile (portale)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità presenza di portale ad arco

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 13 _ Isolato 19

19.13a