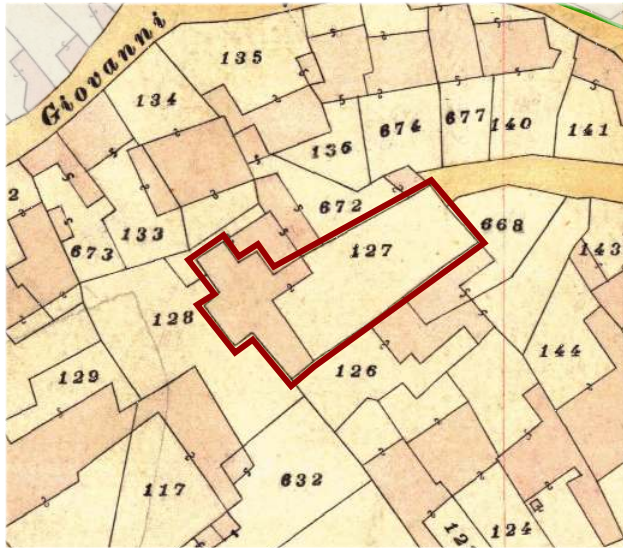
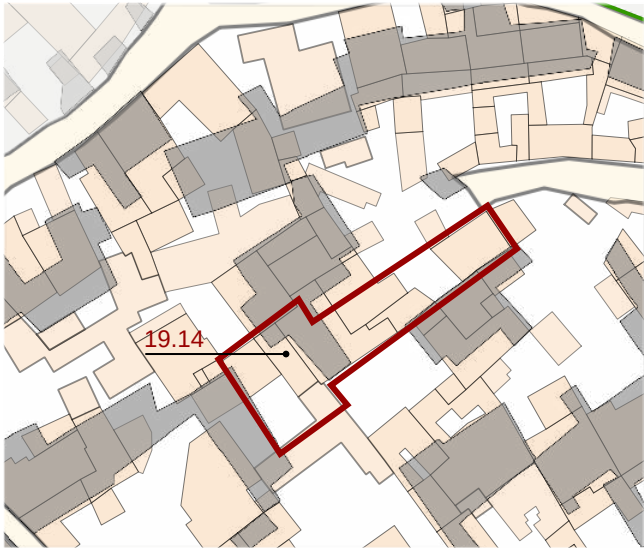




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939



Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via San Giovanni 52
foglio 5 all. A
mappale 3376
classificazione
19.14 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 386,72 mq
superficie coperta 299,58 mq
superficie libera 87,14 mq
volume edificato 1.368,96mc
altezza massima di gronda 6,98 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 3,54 mc/mq
larghezza fronte strada 14,27 m (via San Giovanni)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale			
altro	piano secondo		

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
19.14	parzialmente ante 1939 post 1970	struttura buono	finiture buono

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

19.14 alterazione visivo percettiva (finitura in tegole portoghesi, in lamiera metallica, in lastre di cemento amianto, in materiale plastico)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

19.14 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	falda unica
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno	tegole portoghesi lastre in cemento amianto lamiera metallica materiale plastico

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato storico era caratterizzato da corpo di fabbrica ad un livello con corte anteriore. Di tale edificato è rimasto ben poco, dato che in epoca successiva (post 1970), sono stati inseriti dei corpi aggiunti che hanno lo hanno notevolmente modificato. Il fabbricato è diventato a due livelli e, in seguito ai corpi aggiunti nominati in precedenza la corte si è notevolmente ridotta.
tipo di accesso al lotto carrabile (cancello metallico)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -

A_ 2004

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 14 _ Isolato 19

19.14a