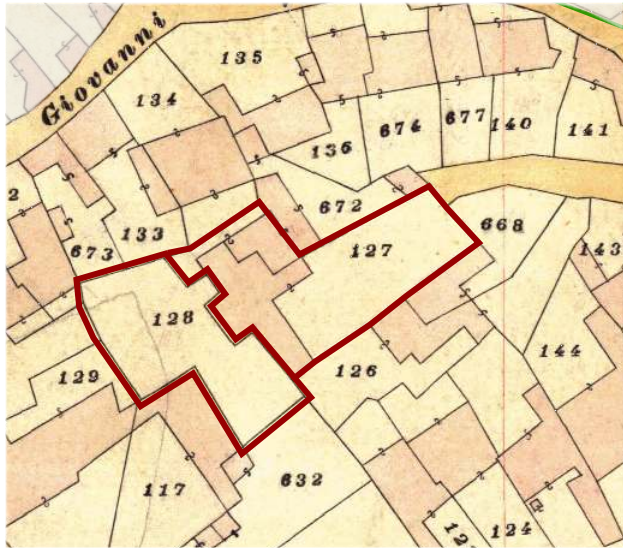
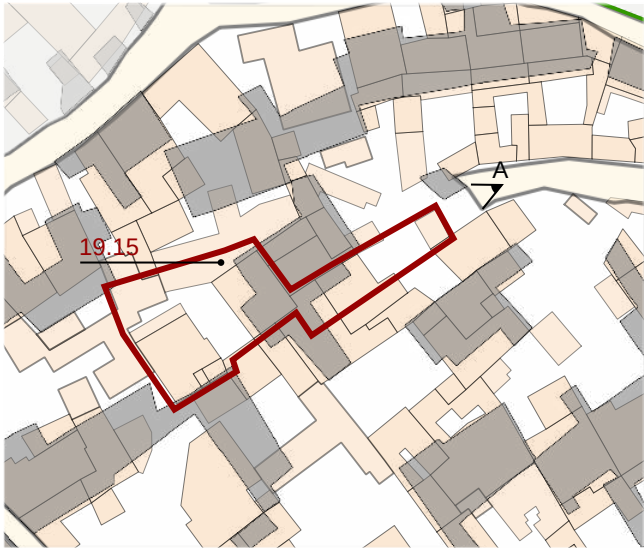




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



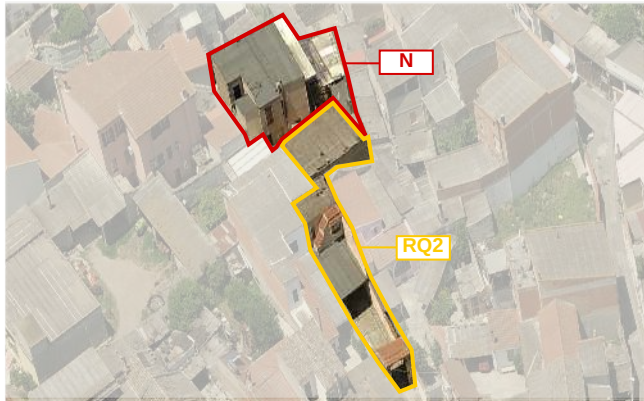
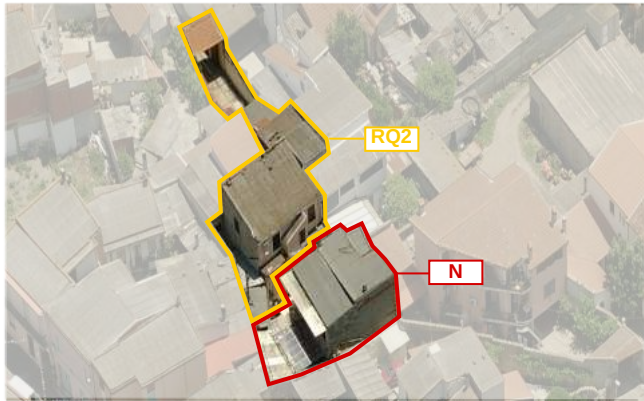
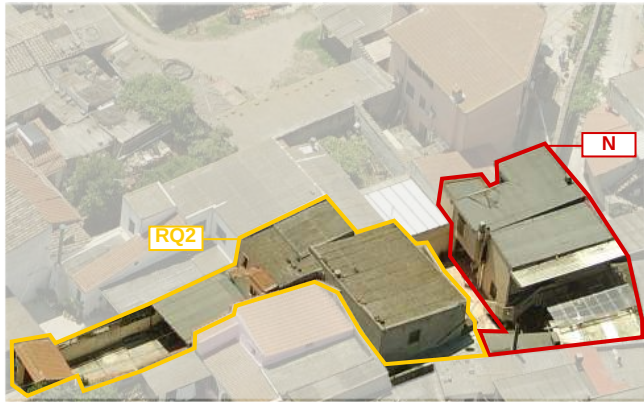
Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N**
- Rudere**
- R**
- Aree libere**
- AL**

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via San Giovanni 50
foglio 5 all. A
mappale 3825
classificazione
19.15.1 edificio da riqualificare RQ2
19.15.2 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 376,84 mq
superficie coperta 250,63 mq
superficie libera 126,21mq
volume edificato 748,93 mc + 687,09 mc = 1.436,02 mc
altezza massima di gronda 6,69 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 3,81 mc/mq
larghezza fronte strada 4,83 m (via San Giovanni)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
19.15.1	parzialmente ante 1939 post 1970	struttura buono	finiture sufficienti
19.15.2	post 1970	struttura buono	finiture sufficiente

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

19.15.1 alterazione visivo percettiva (finitura in tegole portoghesi, in lastre di cemento amianto, infissi con avvolgibili)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)
19.15.2 alterazione visivo percettiva (finitura in lastre di cemento amianto, infissi con avvolgibili)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

19.15.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietra/clc(?)	laterizio	laterocemento	falda unica
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno con avvolgibili	tegole portoghesi lastre in cemento amianto

19.15.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	falda unica
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno con avvolgibili	lastre in cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato storico era caratterizzato da corpo di fabbrica con corte anteriore.
- l'attuale UMI è situata su un lotto ottenuto dall'unione di di due diversi lotti, e e del quale ha tenuto parte dell'edificato.
- ad oggi l'UMI si presenta come un insieme di fabbricati che saturano quasi del tutto il lotto.
tipo di accesso al lotto carrabile (cancello metallico)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 15 _ Isolato 19

19.15a