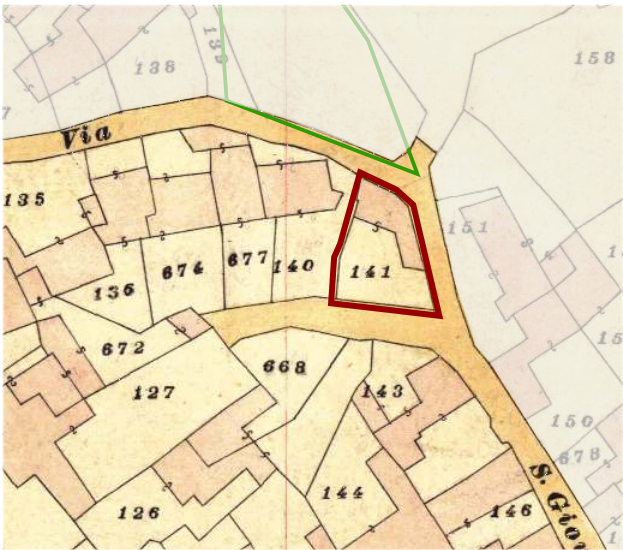


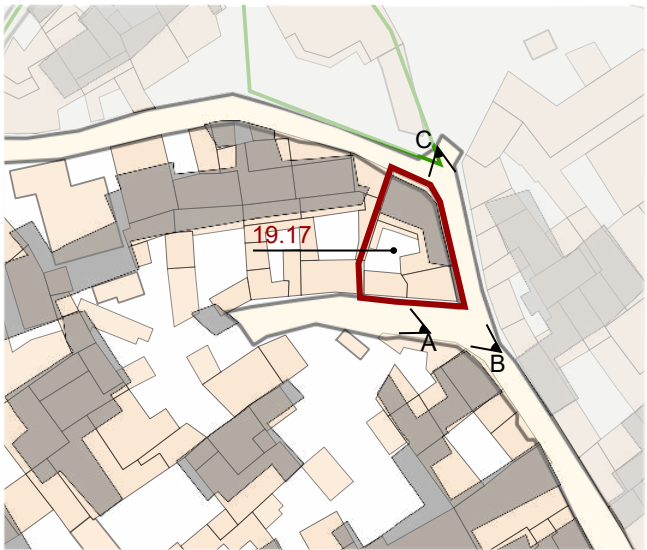
A_2004

B_2004

C_2004



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000



- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via San Giovanni 38
foglio 5 all. A
mappale 3115
classificazione
19.17 edificio di valore storico ST2

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 169,48 mq
superficie coperta 130,86 mq
superficie libera 38,62 mq
volume edificato 634,50 mc
altezza massima di gronda 5,92 m
indice fondiario
indice di fabbricazione 3,74 mc/mq
larghezza fronte strada 7,04m(via S.Giovanni)-14,68m(via S.Giovanni)-13,06m(via S.Giovanni)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
19.17	parzialmente ante 1939 tra 1939 e 1950	struttura buono	finiture buono

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

19.17 alterazione visivo percettiva (finitura in tegole portoghesi, solaio laterocemento)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

19.17 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietra	ladiri(?)	laterocemento	falda unica
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno	tegole portoghesi

TIPO EDILIZIO T. C.B.B.D.A.A.

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato storico era caratterizzato da corpo di fabbrica con fronte strada e corte posteriore
- in epoca successiva (tra il 1939 e il 1950) sono stati inseriti dei corpi aggiunti che hanno dato alla UMI attuale la conformazione di fabbricato a corte centrale.
tipo di accesso al lotto carrabile (portale) pedonale (portoncino)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità presenza di n. 1 murales _ presenza di portale ad arco

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 17 _ Isolato 19

19.17a