



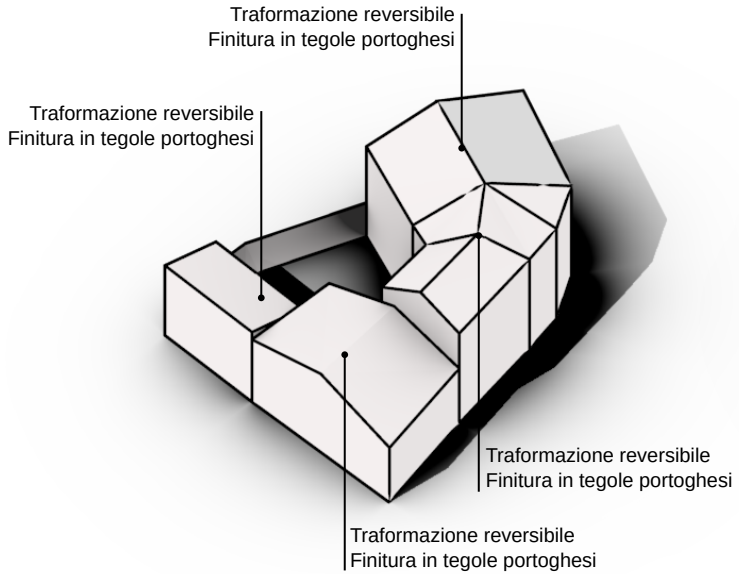
Contestualizzazione



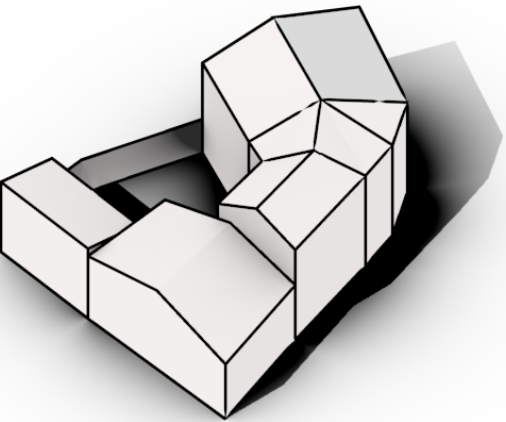
Classificazione degli edifici _ scala 1:500



Classificazione degli interventi _ scala 1:500



Modello 3D _ Criticità stato attuale



Modello 3D _ Possibili scenari futuri



VIA SAN GIOVANNI (VICOLETTO) - VIA SAN GIOVANNI

Prospetti stradali _ scala 1:200

- Edifici di valore storico**
- conservati **ST1**
 - conservati + trasformazioni reversibili **ST2**
 - degradati **ST3**
 - degradati + trasformazioni reversibili **ST4**
- Edifici da riqualificare**
- conservati + trasformazioni sostanziali **RQ1**
 - degradati + trasformazioni sostanziali **RQ2**
- Edifici alterati o di nuova costruzione** **N**
- Rudere** **R**
- Aree libere** **AL**
- Scala classificazione interventi***
- manutenzione ordinaria **MO**
 - manutenzione straordinaria **MS**
 - restauro scientifico **RS**
 - restauro e risanamento conservativo **RC**
 - ristrutturazione edilizia **RE**
 - demolizione e ricostruzione **DR**
 - nuova edificazione **NE**
- *salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione

19.17

ST2 _ Edifici di valore storico, conservati con trasformazioni reversibili

- INTERVENTI CONSENTITI**
- manutenzione ordinaria e straordinaria
 - ristrutturazione interna
 - modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto Urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

-

MURATURE E FINITURE

-

APERTURE E SERRAMENTI

-

FRONTE STRADA

- preservare il fronte strada non a giorno
- preservare il portale ad arco
- preservare il murales

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono consentiti ulteriori incrementi volumetrici.