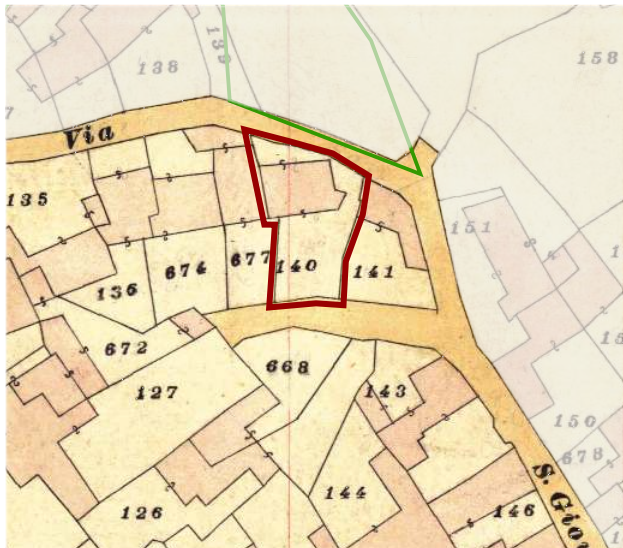
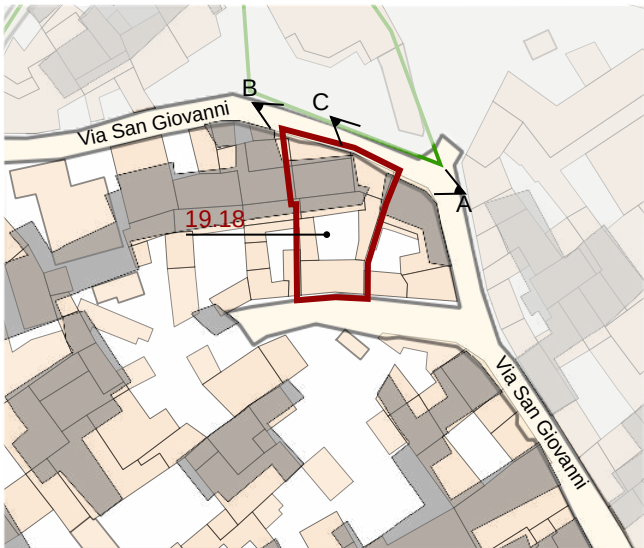




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

A_ 1984



B_ 2004



C_ 2004

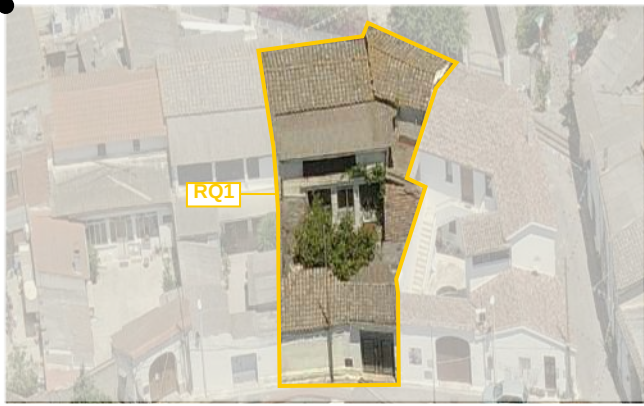


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via San Giovanni 40
foglio 5 all. A
mappale 140
classificazione
19.18 edificio da riqualificare RQ1

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 232,09 mq
superficie coperta 144,92 mq
superficie libera 39,77 mq
volume edificato 811,49 mc
altezza massima di gronda 5,76 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 3,80 mc/mq
larghezza fronte strada 17,05 m (via San Giovanni)- 9,12 m (via San Giovanni vicolo)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
19.18	ante 1939 parzialmente ante 1939 tra 1939 e 1950 post 1970	struttura buono	finiture buono

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

19.18 alterazione visivo percettiva (finitura in lastre di cemento amianto, infissi con grate metalliche)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

19.18 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietra(?)	ladiri(?)	legno	doppia falda falda unica
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno con grata metallica	coppi sardi lastre in cemento amianto

TIPO EDILIZIO T. .C.B.C.A.B.

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato storico era caratterizzato da corpo centrale con corte anteriore e posteriore
- in epoche successive (dal 1939 al 1970) sono stati inseriti dei corpi aggiunti che hanno trasformato la tipologia della UMI in fabbricato a corte centrale.
tipo di accesso al lotto carrabile (portale)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità presenza di portale ligneo