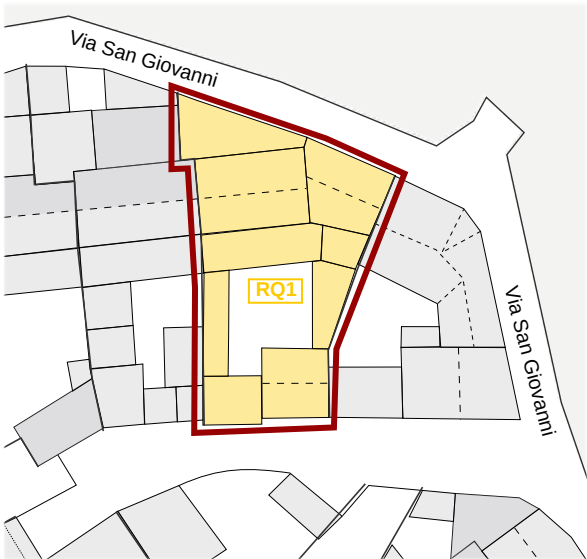
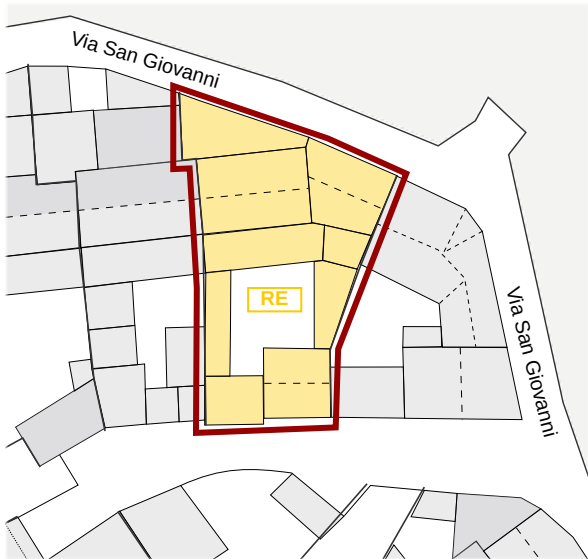




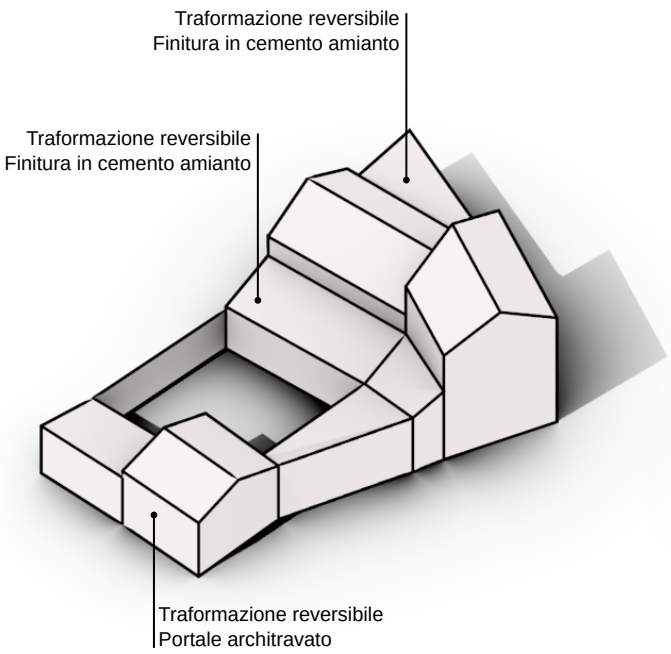
Contestualizzazione



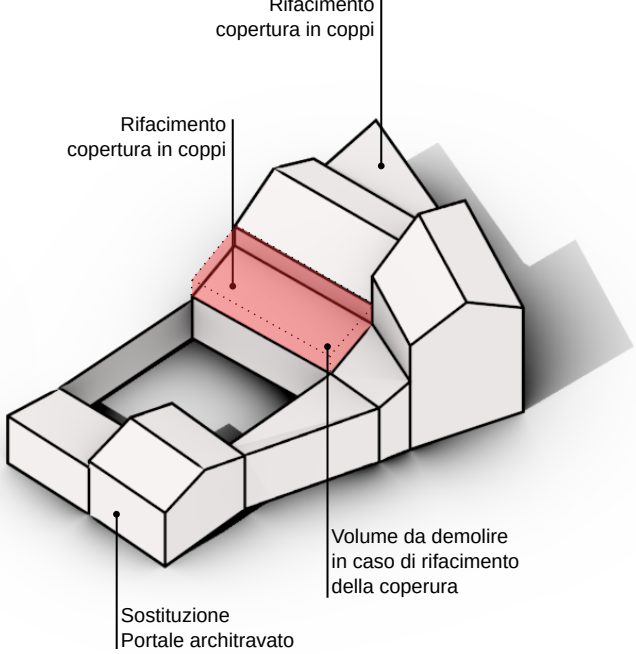
Classificazione degli edifici _ scala 1:500



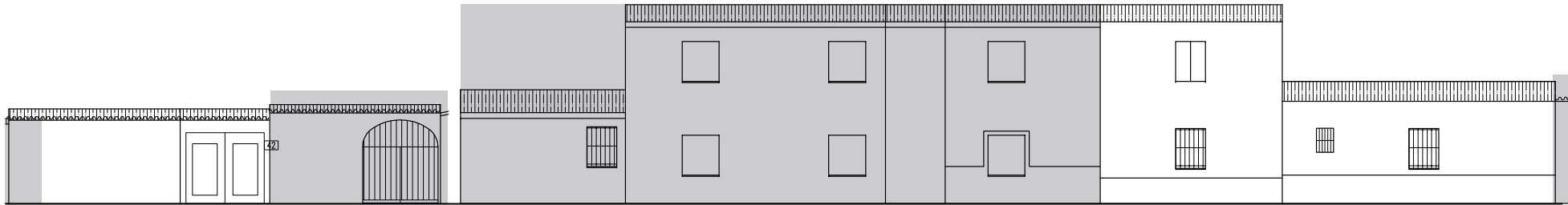
Classificazione degli interventi _ scala 1:500



Modello 3D _ Criticità stato attuale



Modello 3D _ Possibili scenari futuri



VIA SAN GIOVANNI (VICOLETTO) - VIA SAN GIOVANNI

Prospetti stradali _ scala 1:200

Edifici di valore storico	
conservati	ST1
conservati + trasformazioni reversibili	ST2
degradati	ST3
degradati + trasformazioni reversibili	ST4
Edifici da riqualificare	
conservati + trasformazioni sostanziali	RQ1
degradati + trasformazioni sostanziali	RQ2
Edifici alterati o di nuova costruzione	
	N
Rudere	R
Aree libere	AL
Scala classificazione interventi*	
manutenzione ordinaria	MO
manutenzione straordinaria	MS
restauro scientifico	RS
restauro e risanamento conservativo	RC
ristrutturazione edilizia	RE
demolizione e ricostruzione	DR
nuova edificazione	NE
*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione	

19.18
RQ1 _ Edifici da riqualificare, conservati con trasformazioni sostanziali

- INTERVENTI CONSENTITI**
- manutenzione ordinaria e straordinaria
 - restauro conservativo
 - riqualificazione in coerenza con l'abaco tipologico, anche attraverso l'eliminazione degli elementi incongrui con il contesto storico e prevedendo l'uso di materiali e tecniche edilizie della tradizione locale
 - modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

- COPERTURE**
- rimozione dell'attuale copertura in lastre di cemento amianto
 - rifacimento copertura con materiali tradizionali, ammissibili incrementi di pendenze (cfr NTA)

- MURATURE E FINITURE**
- tinteggiature secondo il Piano del Colore

- APERTURE E SERRAMENTI**
- in caso di sostituzione gli infissi, i sistemi oscuranti e di protezione dovranno avere caratteristiche tradizionali per materiali e disegno, secondo quanto previsto nelle NTA

- FRONTE STRADA**
- preservare il fronte strada non a giorno
 - sostituire il portale ligneo architravato con un portale ad arco

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

- Non sono consentiti ulteriori incrementi volumetrici, eccezione fatta per gli incrementi dovuti a:
- modifica delle falde sino al raggiungimento del valore minimo necessario al corretto deflusso delle acque meteoriche (pendenza massima falda 25%).
 - in caso di rifacimento della copertura, il volume evidenziato in rosso nel 3D, dovrà essere demolito. In tal modo si potrà di nuovo individuare, in modo netto, la presenza della "lolla".
 - la copertura dovrà essere realizzata con materiali tradizionali
 - in caso di intervento sulla facciata prediligere il portale ad arco