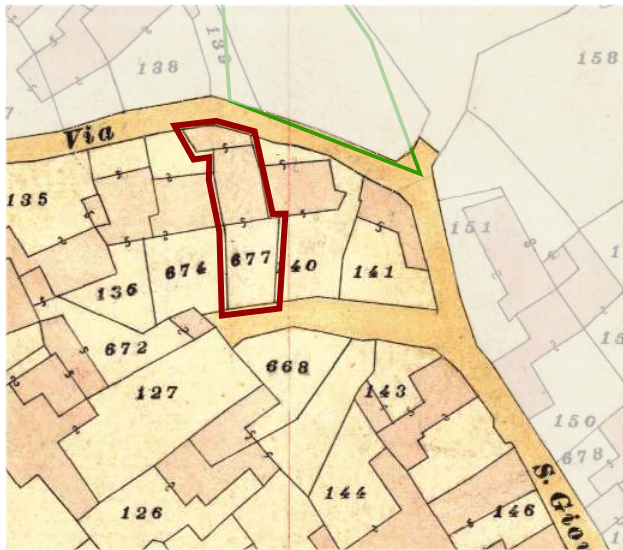
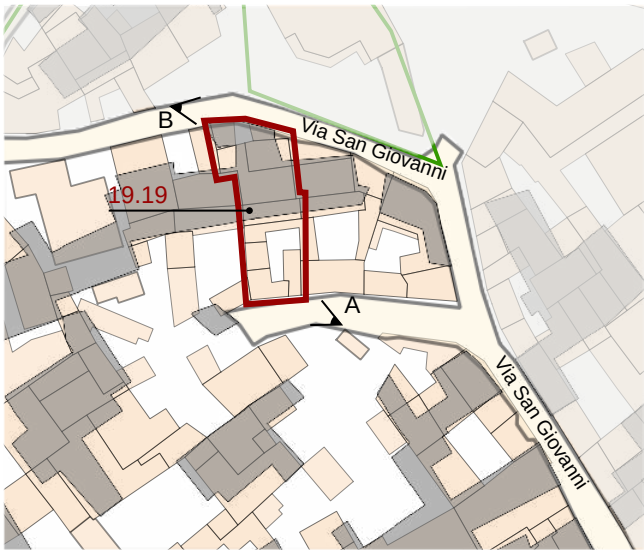




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000



- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via San Giovanni 44
foglio 5 all. A
mappale 3678-3796
classificazione
19.19 edificio da riqualificare RQ1

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 202,55 mq
superficie coperta 172,47 mq
superficie libera 30,08 mq
volume edificato 723,07 mc
altezza massima di gronda 5,91 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 3,57 mc/mq
larghezza fronte strada 6,96 m (via San Giovanni vicolo) - 10,68 m (via San Giovanni)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
19.19	ante 1939 parzialmente ante 1939 tra il 1970 e 1970 post 1970	struttura buono	finiture buono

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

19.19 alterazione visivo percettiva (finitura in lastre di cemento amianto, volume al di sopra della "lolla")
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

18.8.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni pietre(?)	murature ladiri(?)	solai legno	coperture doppia falda falda unica
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi legno	manto di copertura coppi sardi lastre in cemento amianto

TIPO EDILIZIO T. A.A.A.B.A.B.

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato storico era caratterizzato da corpo compatto con corte posteriore.
- in epoche successive (dal 1939 al 1970) sono stati inseriti dei corpi aggiunti che hanno trasformato la tipologia della UMI, da quella a corte posteriore, a corte centrale, sebbene di dimensioni molto ridotte
tipo di accesso al lotto carrabile (portale)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità presenza di portale ligneo