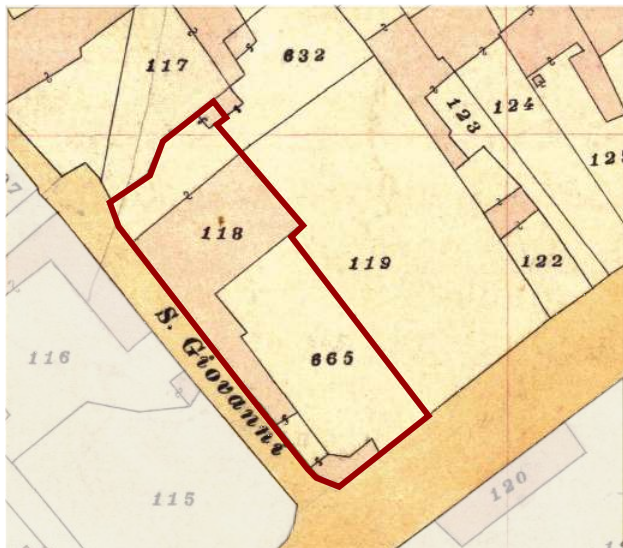
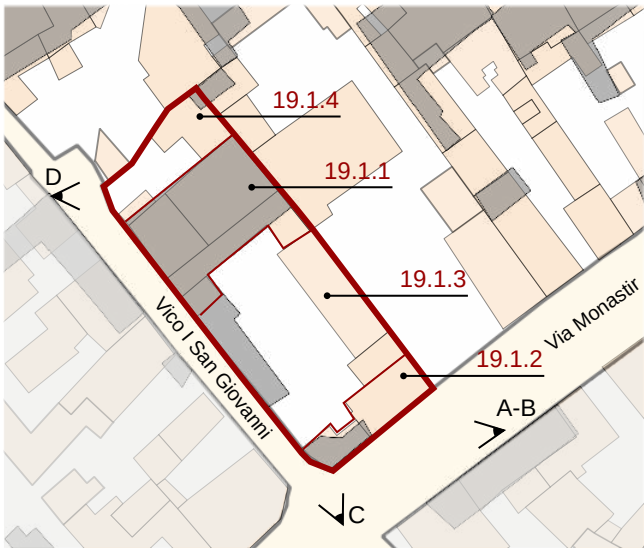




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000



ST1

conservati

ST2

conservati + trasformazioni reversibili o coerenti

ST3

degradati

ST4

degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

RQ1

conservati + trasformazioni sostanziali

RQ2

degradati + trasformazioni sostanziali

N

Edifici alterati o di nuova costruzione

R

Rudere

AL

Aree libere

Edifici di valore storico

Edifici da riqualificare

Edifici alterati o di nuova costruzione

Rudere

Aree libere

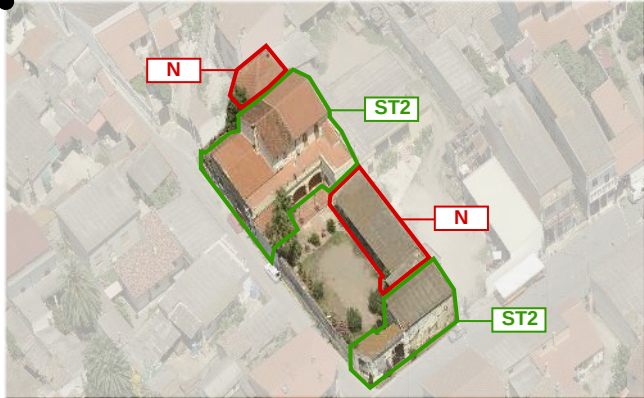
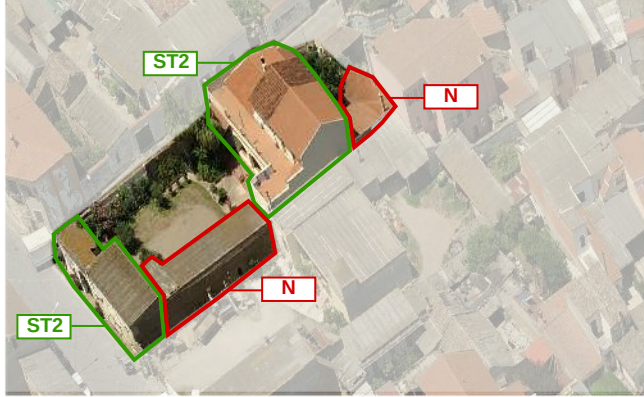
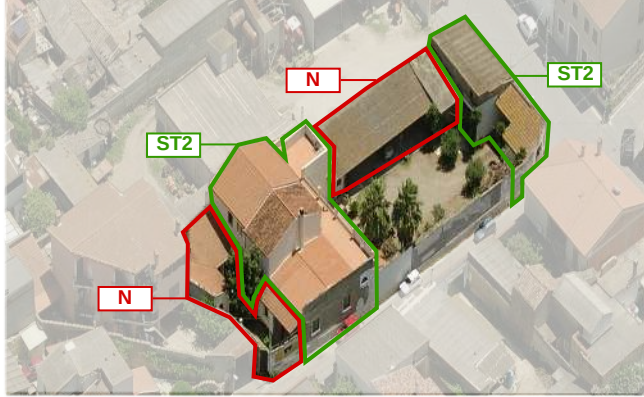


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Monastir 69 - vico I San Giovanni 11
foglio 5 all. A
mappale 2135-118-897
classificazione
19.1.1 edificio di valore storico ST2
19.1.2 edificio di valore storico ST2
19.1.3 edificio di nuova costruzione N
19.1.4 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 1.041,09 mq
superficie coperta 306,95 mq (159,06 mq edificio + 147,89 mq tettoie)
superficie libera 734,14 mq
volume edificato 1.447,08 mc(19.1.1)+463,92 mc(19.1.2)+517,62 mc(19.1.3)+199,43 mc(19.1.4)= 2.628,05 mc
altezza massima di gronda 6,43 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 2,52 mc/mq
larghezza fronte strada 18,57 m (via Monastir) - 3,83 (angolo) - 47,99 m (via San Giovanni)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano mansarda		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
19.1.1	ante 1939/parzialmente ante 1939	struttura ottimo	finiture buono
19.1.2	ante 1939/ tra 1939 e 1950	struttura buono	finiture buono
19.1.3	post 1970	struttura sufficiente	finiture sufficiente
19.1.4	post 1970	struttura ottimo	finiture buono

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

19.1.1	alterazione visivo percettiva (tegole portoghesi) alterazione rispetto al tessuto storico(inglobamento della "lolla")
19.1.2	alterazione visivo percettiva (tegole marsigliesi) alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)
19.1.3	alterazione visivo percettiva (lastre in cemento amianto) alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)
19.1.4	alterazione visivo percettiva (tegole portoghesi) alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

19.1.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietra	ladiri	legno	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno	tegole portoghesi

19.1.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietra	ladiri	legno	falda singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	-	tegole marsigliesi

19.1.3 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls(?)	ladiri	legno	falda singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	-	lastre di cemento amianto

19.1.4 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls(?)	ladiri	legno	falda singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno	tegole portoghesi

TIPO EDILIZIO T. A.A.A.B.A.A.

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato storico era caratterizzato da corpo ad ELLE, dotato di corte anteriore e posteriore. L'accesso avveniva dalla via Monastir ma l'edificio si affaccia anche sul vico I San Giovanni.
- in epoche successive, nelle due corti sono stati inseriti dei corpi aggiunti. L'ingresso all'attuale UMI avviene oltre che dalla via Monastir (accesso principale) sia dal vico I San Giovanni attraverso un cancelletto.
tipo di accesso al lotto carrabile (portale) pedonale (portoncino)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità presenza di murales_ portale ad arco