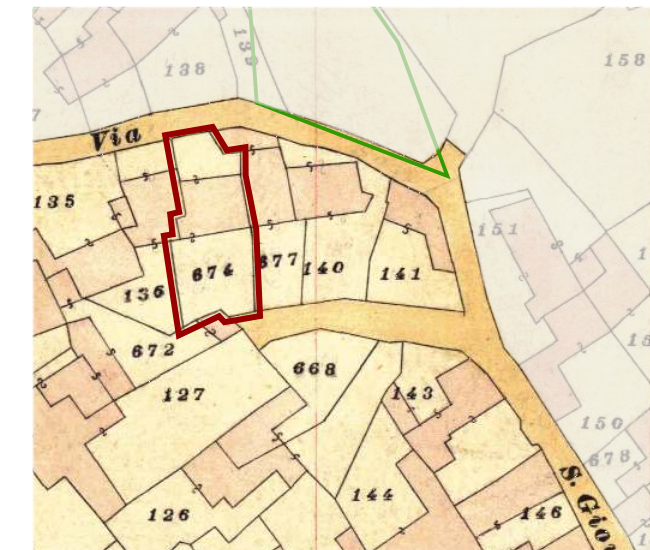
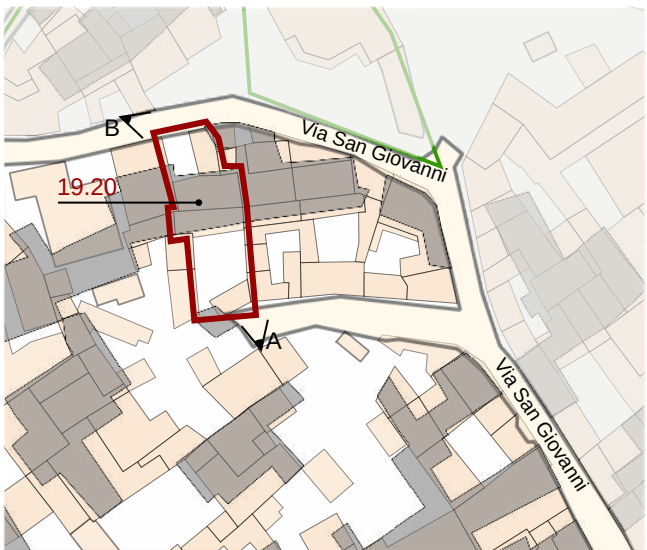
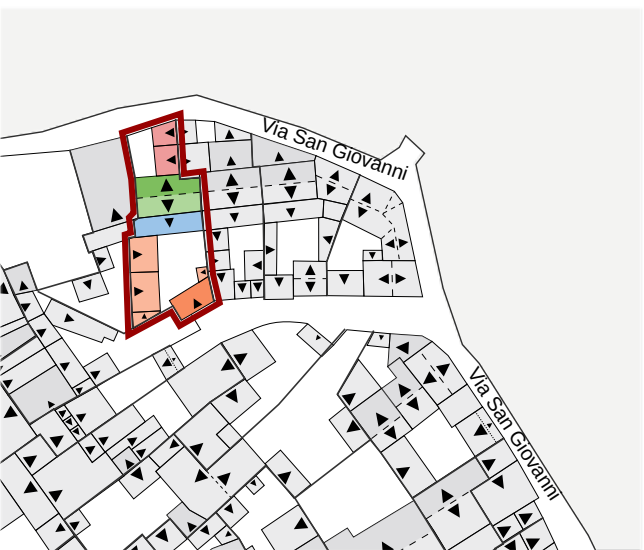




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000



A_ 2004

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N**
- Rudere**
- R**
- Aree libere**
- AL**

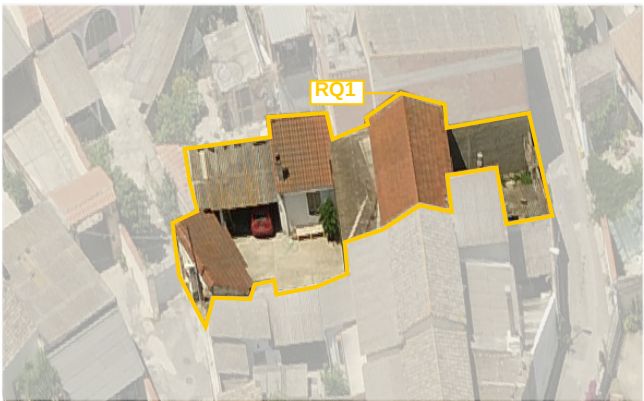
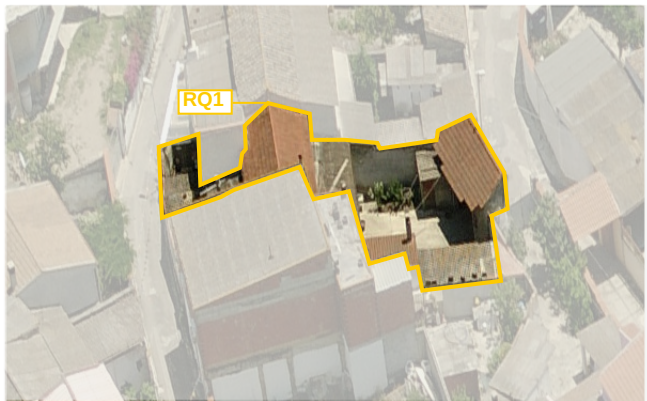
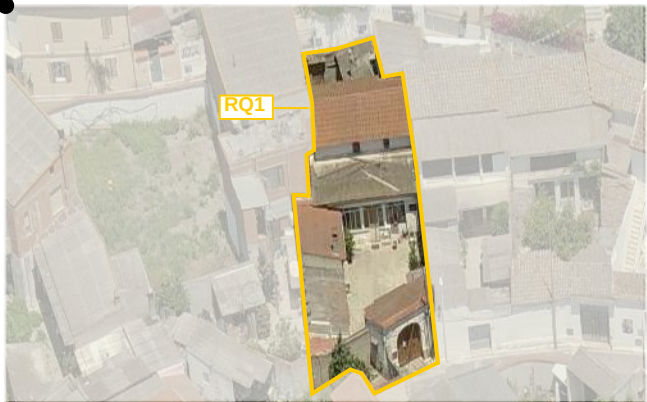


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



B_ 2004

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via San Giovanni 46_36
foglio 5 all. A
mappale 3795
classificazione
19.20 edificio da riqualificare RQ1

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 238,43 mq
superficie coperta 156,65 mq
superficie libera 81,78 mq
volume edificato 574,11 mc
altezza massima di gronda 5,13 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 2,41 mc/mq
larghezza fronte strada 4,55 m (via San Giovanni vicolo) - 6,84 m (via San Giovanni)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
19.20	ante 1939 parzialmente ante 1939 tra 1939 e 1950 post 1970	struttura buono finiture buono

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

19.20 alterazione visivo percettiva (finitura in tegole portoghesi, in lastre di cemento amianto, infissi in alluminio, sopraelevazione al di sopra della "lolla")
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

19.20 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietra(?)	ladiri(?)	legno(?)	doppia falda falda unica
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno	tegole portoghesi lastre in cemento amianto

TIPO EDILIZIO T. A.A.A.B.A.A.

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato storico era caratterizzato da corpo centrale con corte anteriore e posteriore
- in epoche successive (dal 1939 al 1970) sono stati inseriti dei corpi aggiunti che hanno notevolmente ridotto le dimensioni di entrambe le corti.
tipo di accesso al lotto carrabile (portale) - pedonale (portoncino)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità presenza di portale ad arco

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 20 _ Isolato 19

19.20a