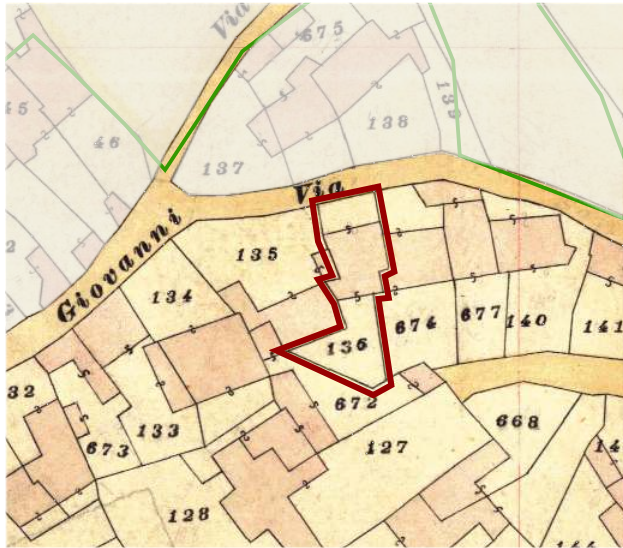
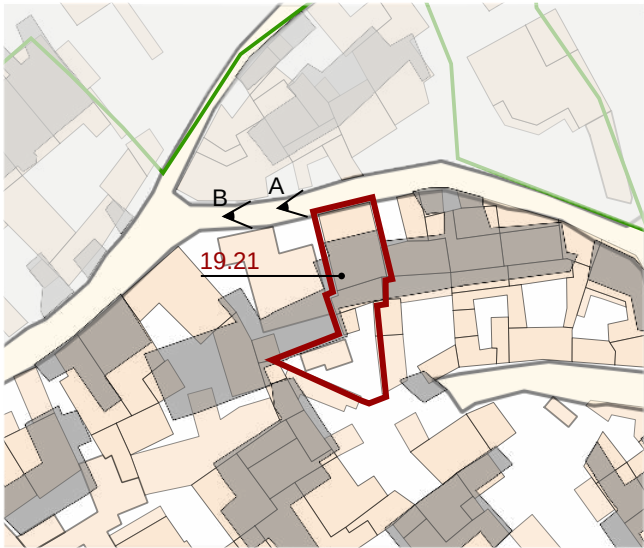


A_ 2004

B_ 2004



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

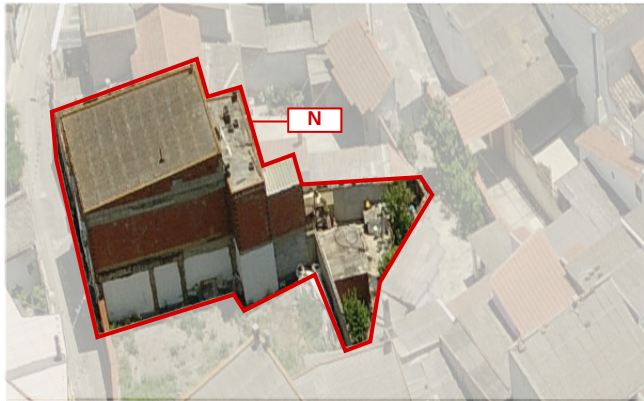
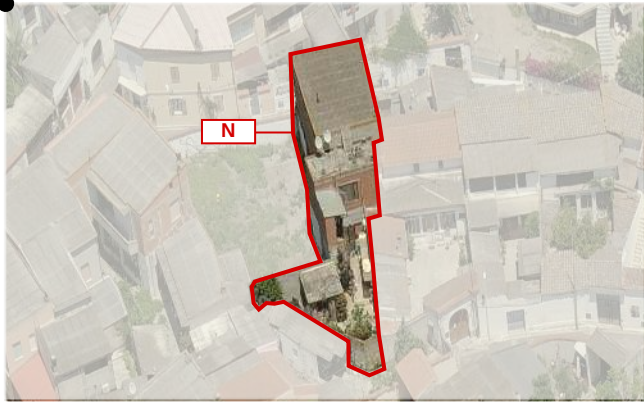


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Monastir 71
foglio 5 all. A
mappale 136
classificazione
19.21 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 199,96 mq
superficie coperta 131,38 mq
superficie libera 68,58 mq
volume edificato 896,91 mc
altezza massima di gronda 7,84 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 4,49 mc/mq
larghezza fronte strada 7,96 m (via San Giovanni)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
19.21	post 1970	struttura buono finiture scarse

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

19.21 alterazione visivo percettiva (finitura in lastre di cemento amianto, infissi con avvolgibili, unità esterne pompe di calore in facciata)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

19.21 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	falda unica
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	PT - tradizionali PP - nessuno	legno con avvolgibili	lastre in cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato storico era caratterizzato da corpo centrale con corte anteriore e posteriore
- in epoca successiva (post 1970) probabilmente è stato demolito l'edificio storico e al suo posto è stato realizzato un nuovo edificio con fronte strada. In tale modo è scomparsa del tutto la corte anteriore mentre la corte posteriore si è ridotta.
tipo di accesso al lotto pedonale (portoncino)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 21 _ Isolato 19

19.21a