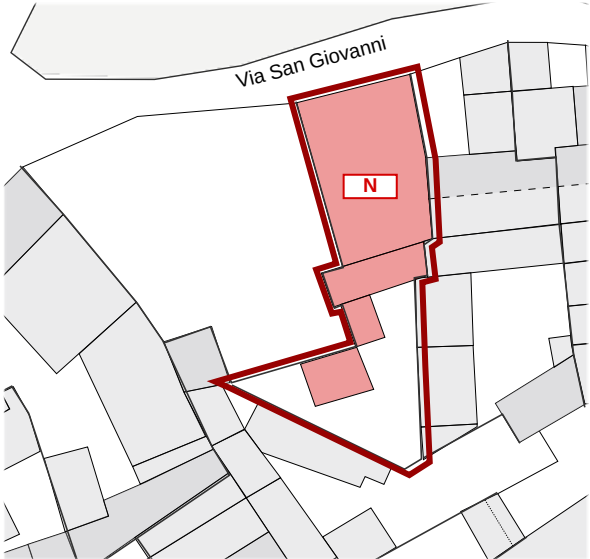
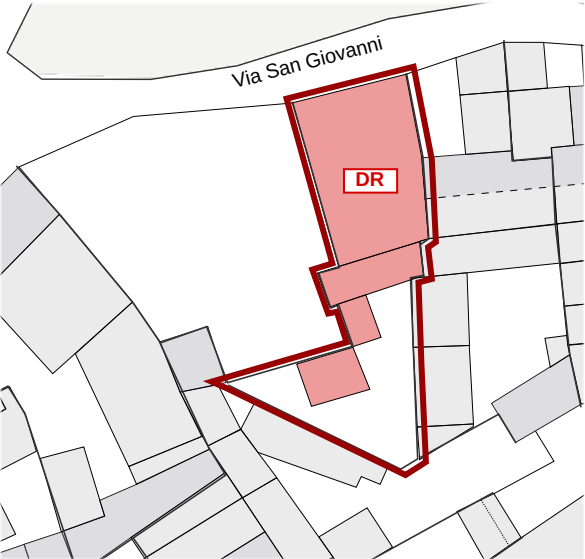




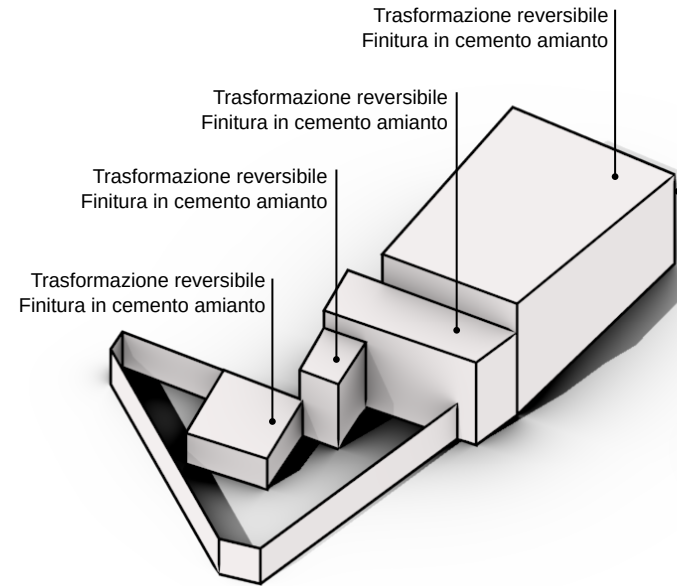
Contestualizzazione



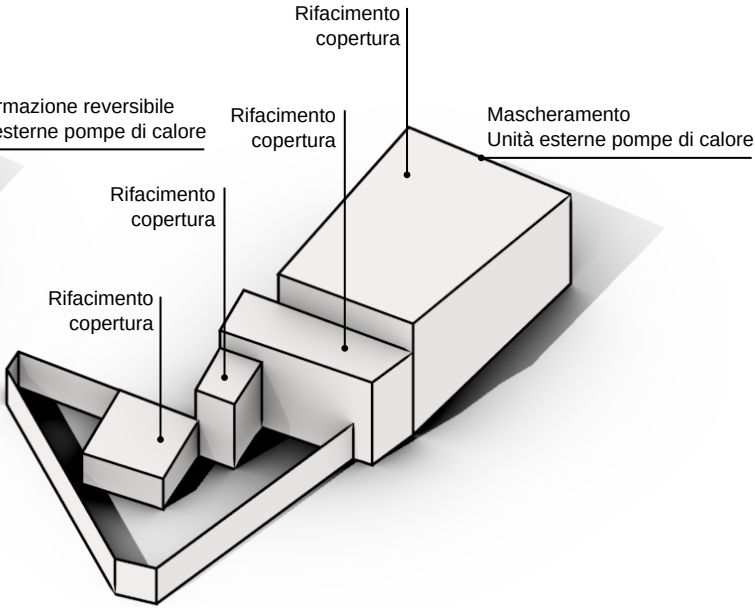
Classificazione degli edifici _ scala 1:500



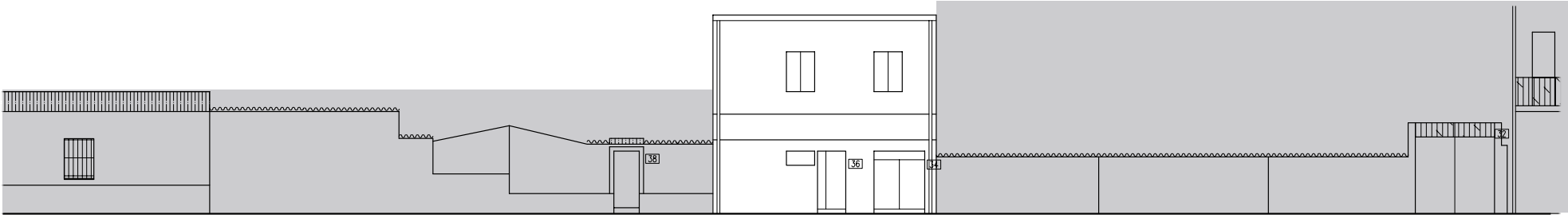
Classificazione degli interventi _ scala 1:500



Modello 3D _ Criticità stato attuale



Modello 3D _ Possibili scenari futuri



VIA SAN GIOVANNI

Prospetti stradali _ scala 1:200

19.21
N _ Edifici alterati o di nuova costruzione

- INTERVENTI CONSENTITI**
- manutenzione ordinaria e straordinaria
 - ristrutturazione edilizia
 - eliminazione degli elementi incongrui con il contesto
 - demolizioni e ricostruzioni o nuove edificazioni, con misure e regole atte a favorire la conservazione degli elementi identitari ancora leggibili o superstiti, comunque in coerenza con l'abaco tipologico
 - modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

- COPERTURE**
- rimozione dell'attuale copertura in lastre di cemento amianto
 - rifacimento copertura con materiali tradizionali, ammissibili incrementi di pendenze (cfr NTA) evitando falde con lunghezze superiori a 5 metri

- MURATURE E FINITURE**
- realizzazione intonaci tradizionali
 - tinteggiature secondo il Piuano del Colore

- APERTURE E SERRAMENTI**
- in caso di sostituzione gli infissi, i sistemi oscuranti e di protezione dovranno avere caratteristiche tradizionali per materiali e disegno, secondo quanto previsto nelle NTA

- FRONTE STRADA**
- mascheramento unità esterne delle pompe di calore

- Edifici di valore storico**
- conservati **ST1**
 - conservati + trasformazioni reversibili **ST2**
 - degradati **ST3**
 - degradati + trasformazioni reversibili **ST4**
- Edifici da riqualificare**
- conservati + trasformazioni sostanziali **RQ1**
 - degradati + trasformazioni sostanziali **RQ2**
- Edifici alterati o di nuova costruzione** **N**
- Rudere** **R**
- Aree libere** **AL**
- Scala classificazione interventi***
- manutenzione ordinaria **MO**
 - manutenzione straordinaria **MS**
 - restauro scientifico **RS**
 - restauro e risanamento conservativo **RC**
 - ristrutturazione edilizia **RE**
 - demolizione e ricostruzione **DR**
 - nuova edificazione **NE**
- *salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione

- VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE**
- Non sono consentiti ulteriori incrementi volumetrici, eccezione fatta per gli incrementi dovuti a:
- modifica delle falde sino al raggiungimento del valore minimo necessario al corretto deflusso delle acque meteoriche (pendenza massima falda 25%)
 - in caso di demolizione e ricostruzione si dovrà prediligere la tipologia a corpo centrale con corte anteriore e posteriore, in armonia con gli edifici adiacenti sul lato Est.