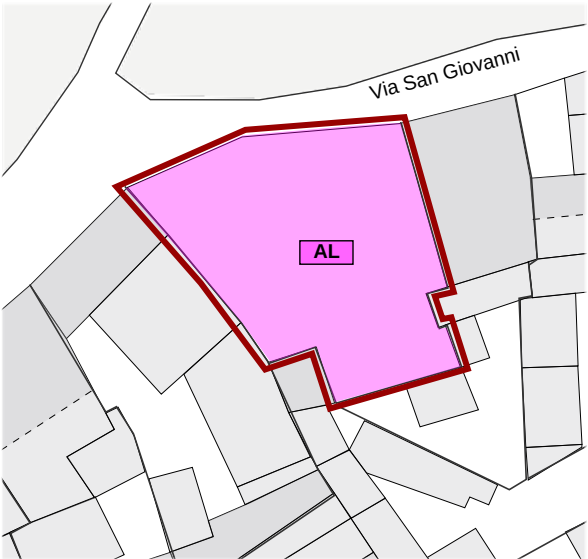
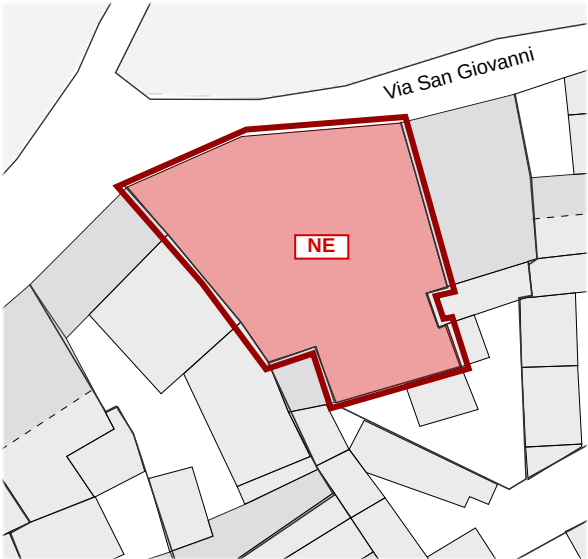




Contestualizzazione

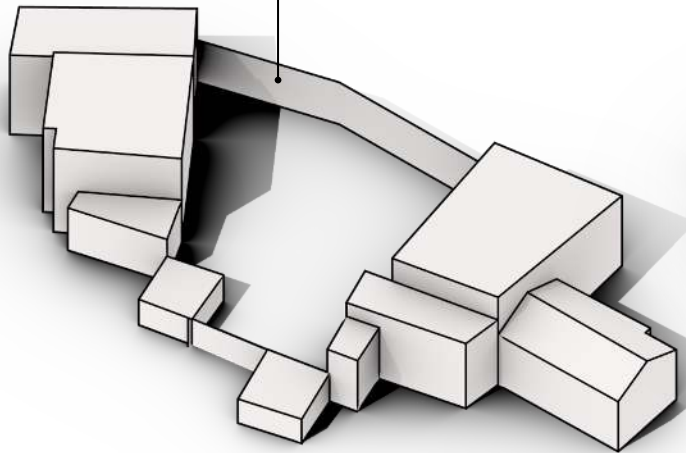


Classificazione degli edifici _ scala 1:500

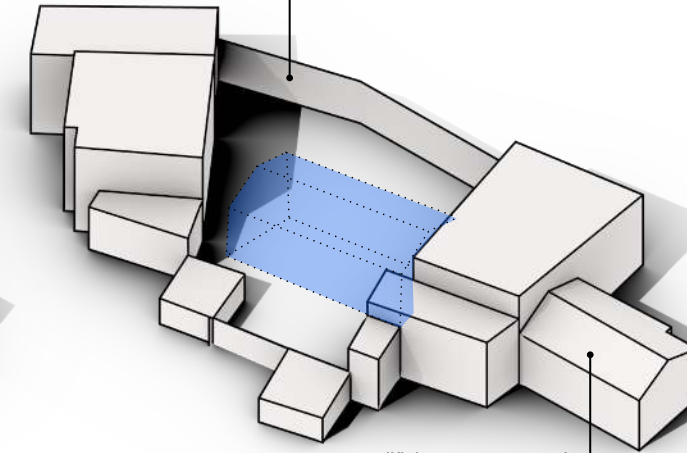


Classificazione degli interventi _ scala 1:500

Trasformazione reversibile
Cancello metallico



Sostituzione
cancello metallico



Edificio a corpo centrale
con corte anteriore
e posteriore

- Edifici di valore storico**
- conservati **ST1**
 - conservati + trasformazioni reversibili **ST2**
 - degradati **ST3**
 - degradati + trasformazioni reversibili **ST4**
- Edifici da riqualificare**
- conservati + trasformazioni sostanziali **RQ1**
 - degradati + trasformazioni sostanziali **RQ2**
- Edifici alterati o di nuova costruzione** **N**
- Rudere** **R**
- Aree libere** **AL**
- Scala classificazione interventi***
- manutenzione ordinaria **MO**
 - manutenzione straordinaria **MS**
 - restauro scientifico **RS**
 - restauro e risanamento conservativo **RC**
 - ristrutturazione edilizia **RE**
 - demolizione e ricostruzione **DR**
 - nuova edificazione **NE**
- *salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione

INTERVENTI CONSENTITI

19.22
AL _ Area libera

INTERVENTI CONSENTITI
- nuova edificazione

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE
- copertura con materiali tradizionali, con pendenza massima falda 25% ed evitando falde con lunghezze superiori a 5 metri

MURATURE E FINITURE
- realizzazione intonaci tradizionali
- tinteggiature secondo il Piano del Colore

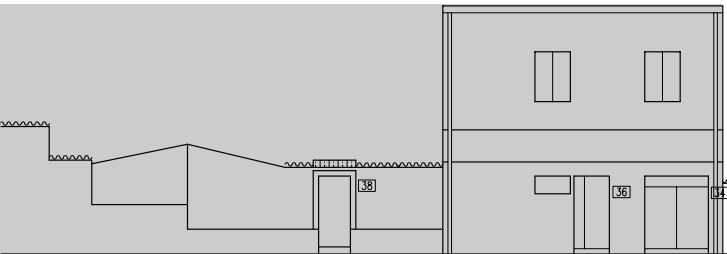
APERTURE E SERRAMENTI
- in caso di sostituzione gli infissi, i sistemi oscuranti e di protezione dovranno avere caratteristiche tradizionali per materiali e disegno, secondo quanto previsto nelle NTA

FRONTE STRADA
- preservare il fronte strada non a giorno
- sostituire il cancello metallico con portale ad arco

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

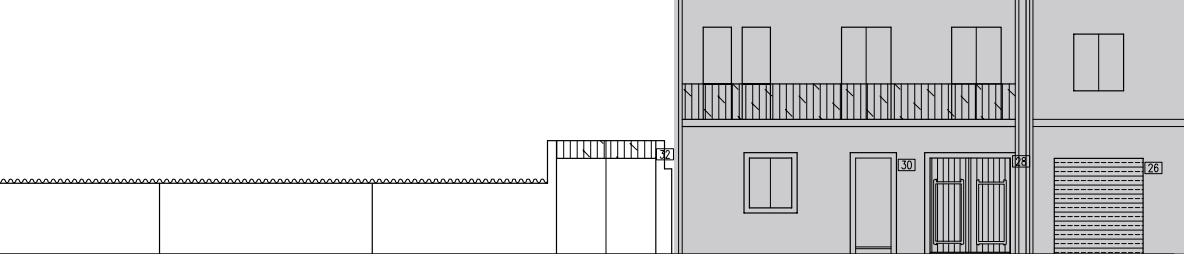
Sebbene gli indirizzi del Piano, in caso di nuova costruzione, siano quelli di ricalcare l'impronta esistente nel 1939, in questo caso comporterebbe avere un fabbricato con unico fronte finestrato rivolto a nord.
Per questo motivo, e considerata la forza della stecca degli edifici adiacenti (lato est), si ritiene opportuno seguire la tipologia di tale stecca: corpo centrale con corte anteriore e posteriore. In tale modo si potrà garantire il corretto soleggiamento degli ambienti sia sul lato sud che in quello nord.
Anche per la UMI 21 adiacente, in caso di demolizione e ricostruzione, è stato prevista come tipologia quella a corpo centrale con corte anteriore e posteriore.

Modello 3D _ Criticità stato attuale



VIA SAN GIOVANNI

Modello 3D _ Possibili scenari futuri



Prospetti stradali _ scala 1:200

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 22 _ Isolato 19

19.22b