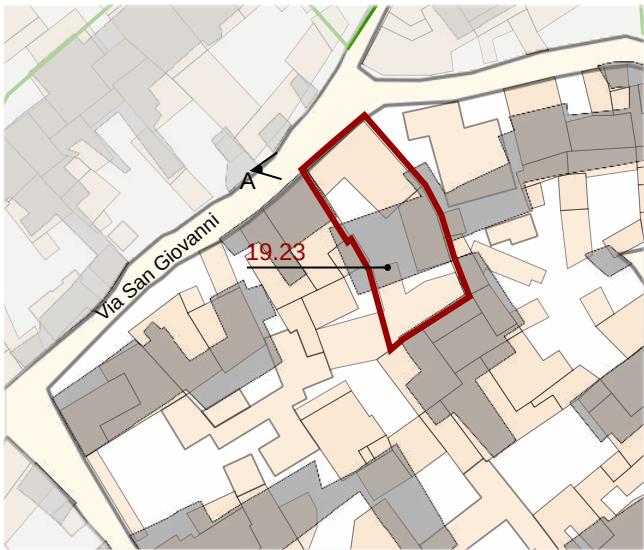




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N**
- Rudere**
- R**
- Aree libere**
- AL**

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

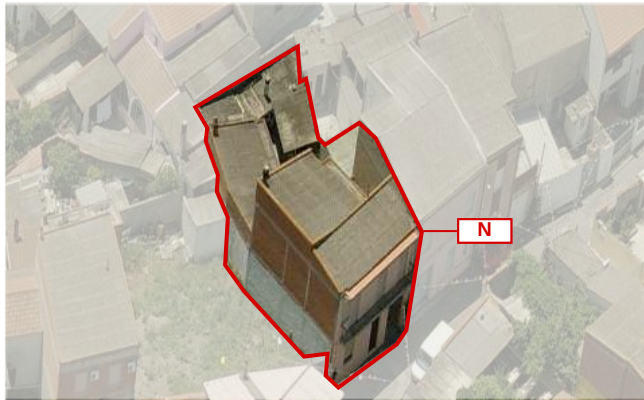


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via San Giovanni 28/30
foglio 5 all. A
mappale 3190
classificazione
19.23 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 287,11 mq
superficie coperta 197,15 mq
superficie libera 89,96 mq
volume edificato 1.036,55 mc
altezza massima di gronda 7,32 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 3,61 mc/mq
larghezza fronte strada 9,27 m (via San Giovanni)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
19.23	ante 1939 tra 1950 e 1970 1970	struttura buono	finiture scarse

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

19.23 alterazione visivo percettiva (finitura in lastre di cemento amianto, infissi con avvolgibili, balconi sul fronte strada, portone architravato)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

19.23 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	falda unica
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	PT - tradizionali PP - nessuno	legno con avvolgibili	lastre in cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato storico era caratterizzato da corpo centrale con corte anteriore e posteriore
- dal 1939 al periodo post 1970, la UMI è cambiata notevolmente: è stato aggiunto un secondo piano e sono stati inseriti nuovi corpi che da un lato hanno completamente occupato la corte anteriore e dall'altro hanno ridotto la corte posteriore
tipo di accesso al lotto carrabile (portale architravato) pedonale (portoncino)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -