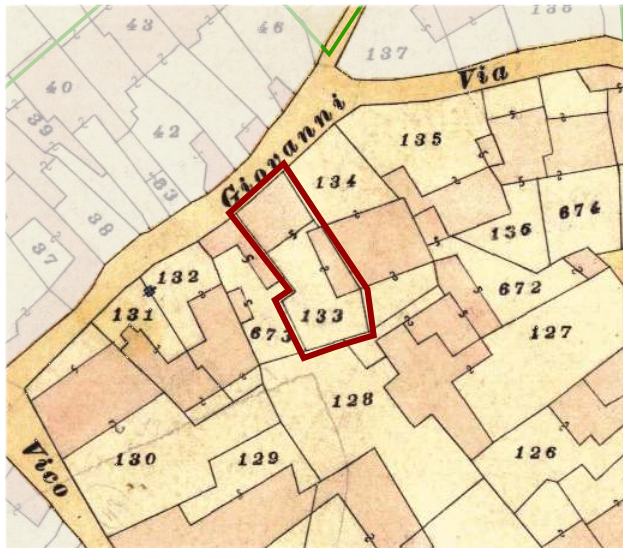
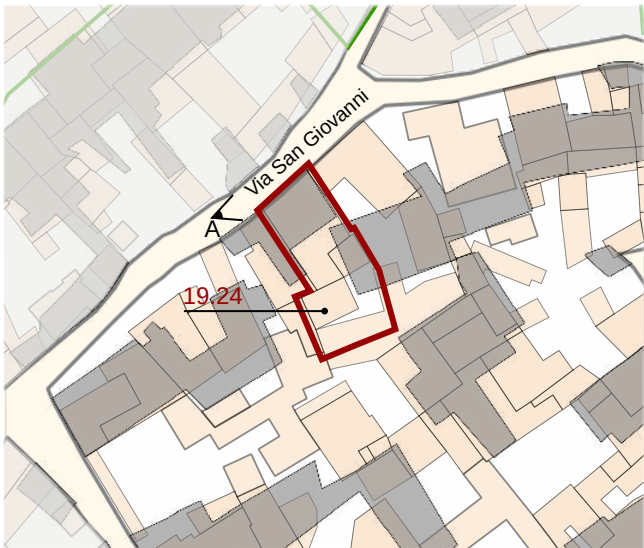




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

Edifici di valore storico

ST1

conservati

ST2

conservati + trasformazioni reversibili o coerenti

ST3

degradati

ST4

degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

Edifici da riqualificare

RQ1

conservati + trasformazioni sostanziali

RQ2

degradati + trasformazioni sostanziali

N

Edifici alterati o di nuova costruzione

R

Rudere

AL

Aree libere

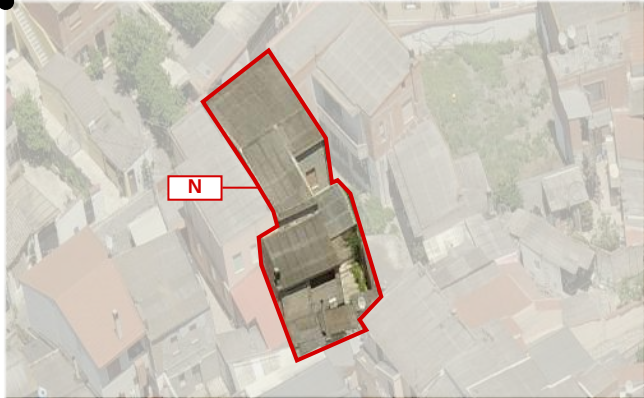
Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939

Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950

Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970

Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970

Edifici parzialmente antecedenti al 1939



LOCALIZZAZIONE

indirizzo

via San Giovanni 26

foglio

5 all. A

mappale

133

classificazione

19.24 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto

224,76 mq

superficie coperta

205,56 mq

superficie libera

19,20 mq

volume edificato

1.154,84 mc

altezza massima di gronda

7,46 m

indice fondiario

3 mc/mq

indice di fabbricazione

5,14 mc/mq

larghezza fronte strada

8,58 m (via San Giovanni)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso residenziale commerciale artigianale altro	livello di piano piano terra piano primo piano secondo	proprietà privata pubblica	utilizzo abitato disabitato
---	---	--	---

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
19.24	tra 1950 e 1970 post 1970	struttura buono	finiture sufficienti

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

19.24 alterazione visivo percettiva (finitura in lastre di cemento amianto, infissi con avvolgibili, unità esterna pompa di calore sul fronte strada, cancello metallico)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

19.24 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni cls	murature laterizio	solai laterocemento	coperture falda unica
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi legno con avvolgibili	manto di copertura lastre in cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento

- l'edificato storico era caratterizzato da corpo compatto con fronte sulla via San Giovanni e corte posteriore.
- in epoca successiva sono stati inseriti dei corpi aggiunti che hanno notevolmente ridotto le dimensioni della corte posteriore.

tipo di accesso al lotto

carrabile (portale metallico)

tipo di recinzione

cieca

destinazione d'uso degli spazi aperti

pertinenza diretta dell'abitazione

note e criticità -

A_ 2004

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE

Unità Minima di Intervento 24 _ Isolato 19

19.24a