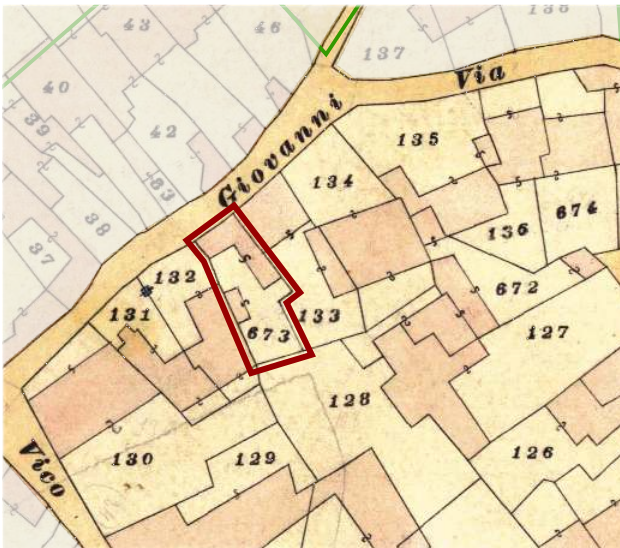
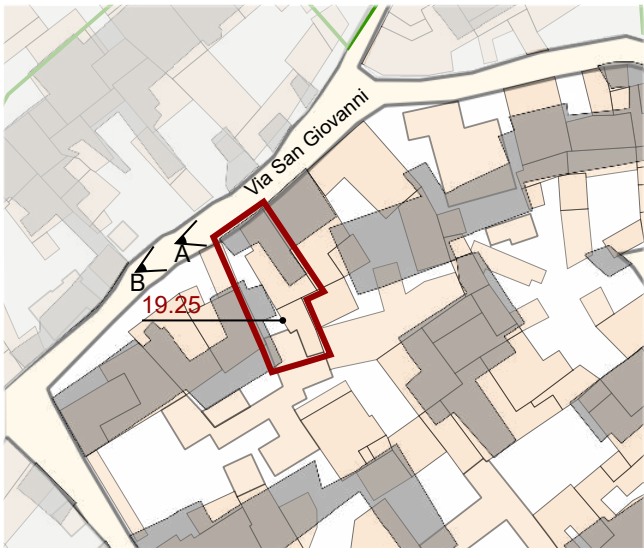


A_2004

B_2004



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



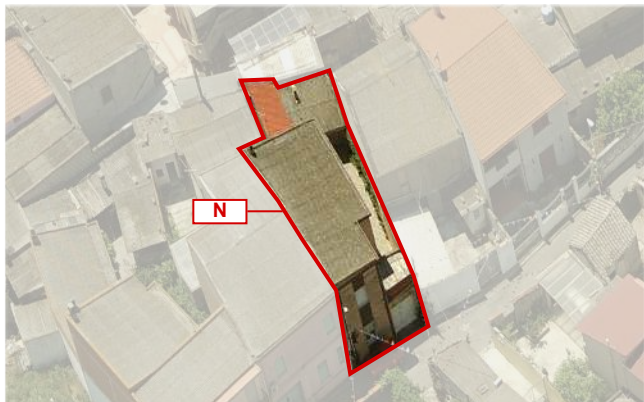
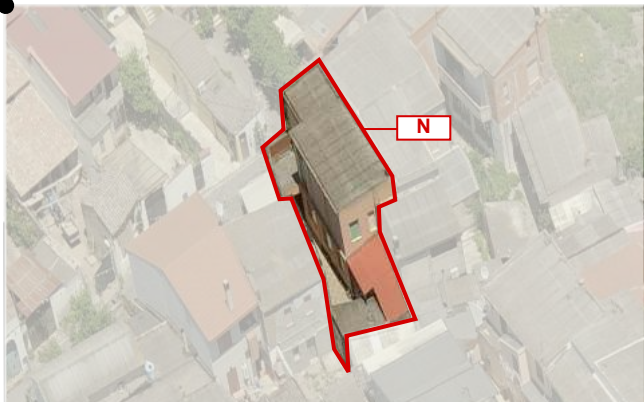
Datazione degli edifici
scala 1:1000



- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via sAN GIOVANNI 24
foglio 5 all. A
mappale 673
classificazione
19.25 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 169,56 mq
superficie coperta 130,23 mq
superficie libera 39,33 mq
volume edificato 745,23 mc
altezza massima di gronda 7,35 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 4,40 mc/mq
larghezza fronte strada 7,45 m (via San Giovanni)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
19.25	tra 1950 e 1970 post 1970	struttura buono finiture sufficiente

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

19.25 alterazione visivo percettiva (finitura lastre di cemento amianto, infissi con avvolgibili e grata metallica, cancello metallico)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

19.25 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	falda unica piana
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
mattoni faccia a vista	tradizionali	legno con avvolgibili e grata metallica	lastre in cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato storico era caratterizzato da corpo ad ELLE con corte posteriore
- attualmente la UMI si presenta come un edificio a due piani con corpi aggiunti nella corte posteriore che ne hanno ridotto le dimensioni
tipo di accesso al lotto carrabile (cancello metallico)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 25 _ Isolato 19

19.25a