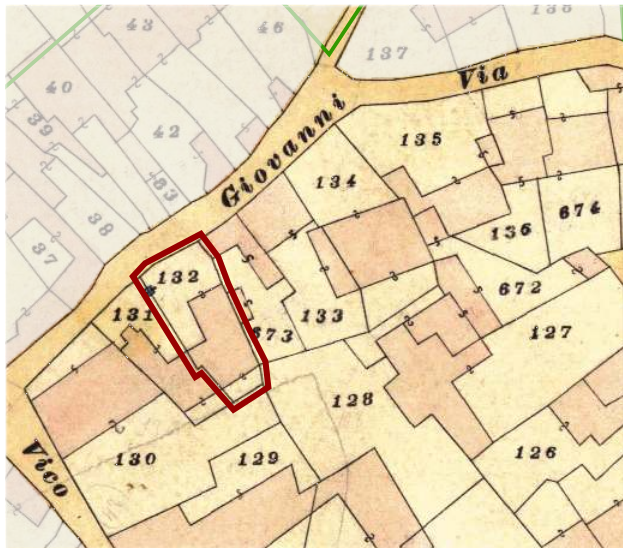
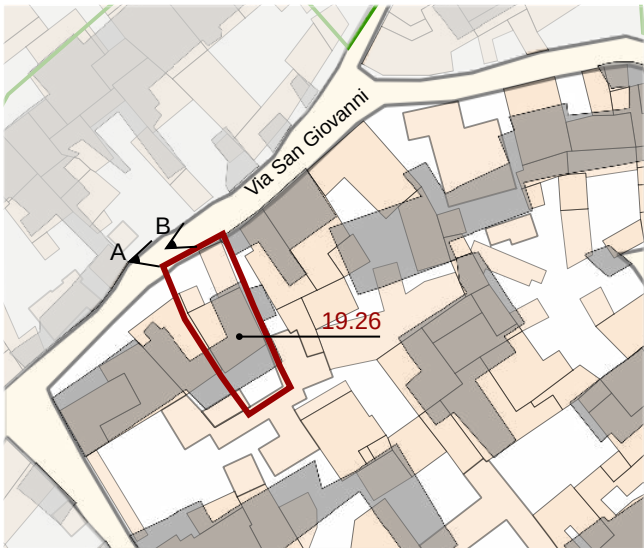
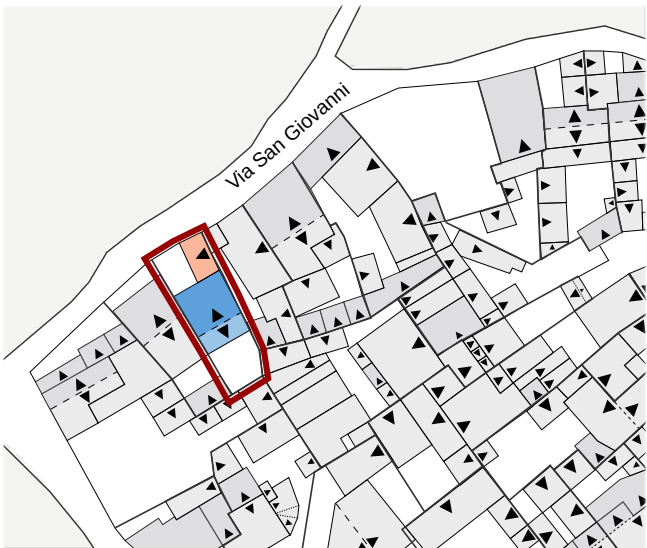




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000



- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

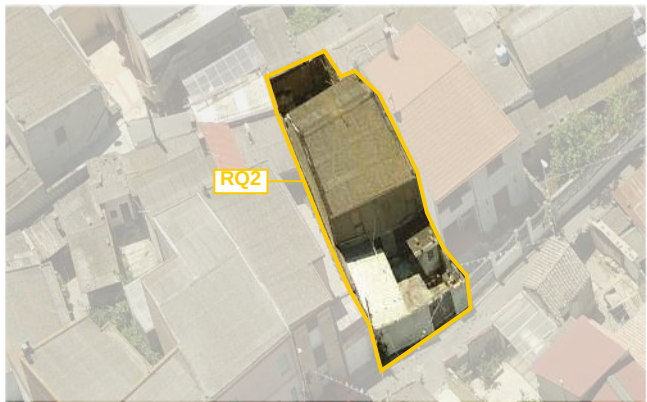
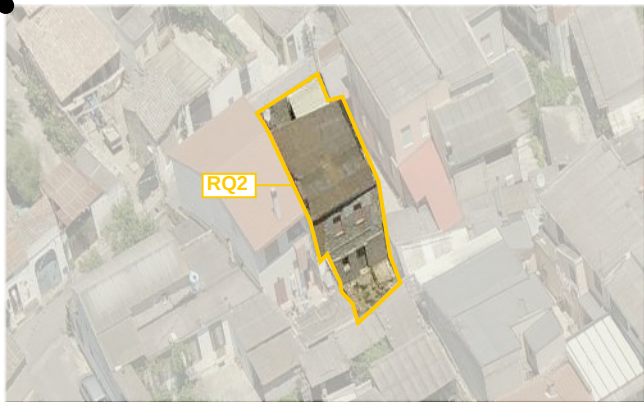


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via San Giovanni 22
foglio 5 all. A
mappale 132
classificazione
19.26 edificio da riqualificare RQ2

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 178,78 mq
superficie coperta 85,51 mq
superficie libera 93,27 mq
volume edificato 490,01 mc
altezza massima di gronda 6,41 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 2,74 mc/mq
larghezza fronte strada 9,55 m (via San Giovanni)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
19.26	parzialmente ante 1939 post 1970	struttura sufficiente finiture scarso

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

19.26 alterazione visivo percettiva (finitura in lastre di cemento amianto, lastra metallica, infissi con avvolgibili, cancello metallico)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

19.26 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietra(?)	ladiri	laterocemento	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno (?) con avvolgibili	lastra in cemento amianto lamiera metallica

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato storico era caratterizzato da corpo centrale con corte anteriore e posteriore
- in epoca successiva parte dell'edificio è stato demolito, avanzando verso la strada e aumentando così le dimensioni della corte posteriore, ma mantenendo comunque la tipologia a corpo centrale con corte anteriore e posteriore.
tipo di accesso al lotto carrabile (cancello metallico)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 26 _ Isolato 19

19.26a