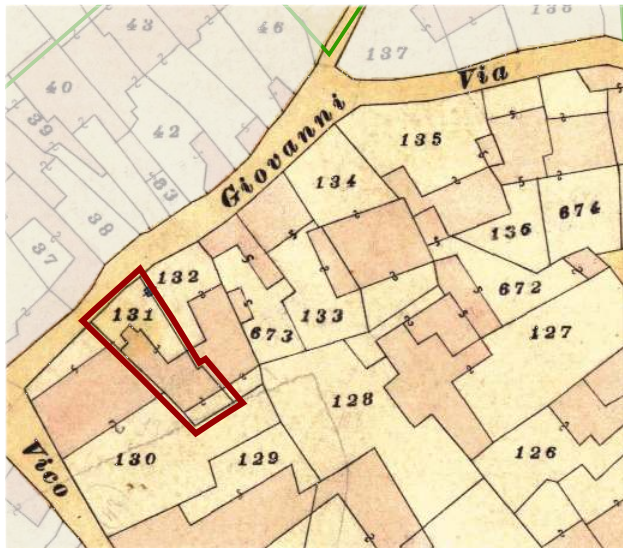
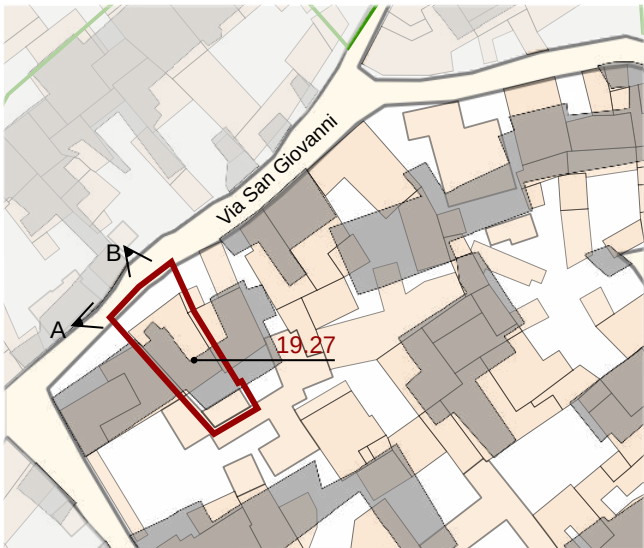




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000



A_ 2004

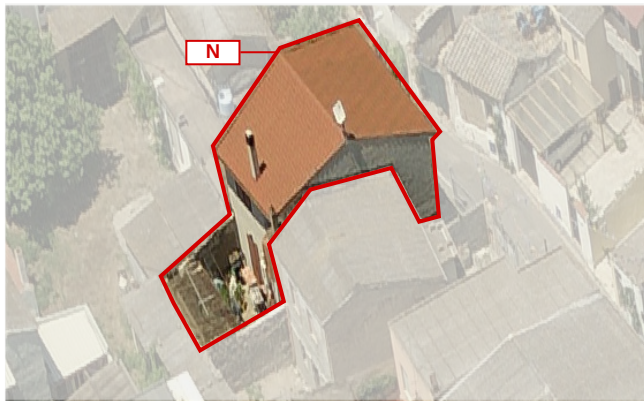
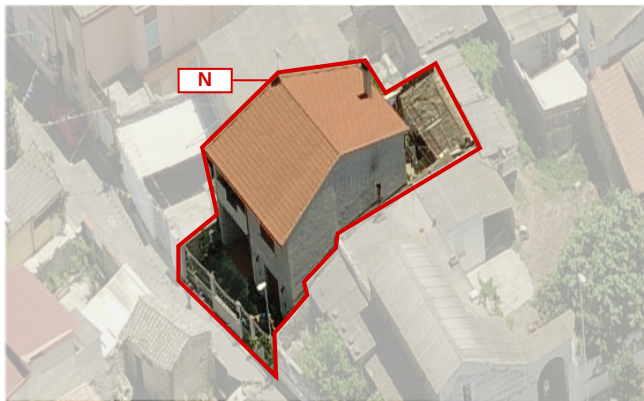


B_ 2004

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N**
- Rudere**
- R**
- Aree libere**
- AL**

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via San Giovanni 20
foglio 5 all. A
mappale 2847
classificazione
19.27 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 144,28 mq
superficie coperta 81,32 mq
superficie libera 62,962 mq
volume edificato 550,54 mc
altezza massima di gronda 6,77 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 3,82 mc/mq
larghezza fronte strada 8,90 m (via San Giovanni)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
19.27	post 1970	struttura ottimo finiture buono

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

19.27 alterazione visivo percettiva (finitura in tegole portoghesi, recinzione a giorno, cancello metallico)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

19.27 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno con scurini	tegole portoghesi

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato storico era caratterizzato da corpo centrale con corte anteriore e posteriore
- in epoca successiva (post 1970) l'edificio storico è stato completamente demolito e al suo posto è stato realizzato un nuovo edificio.
tipo di accesso al lotto carrabile (cancello metallico)
tipo di recinzione a giorno
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -