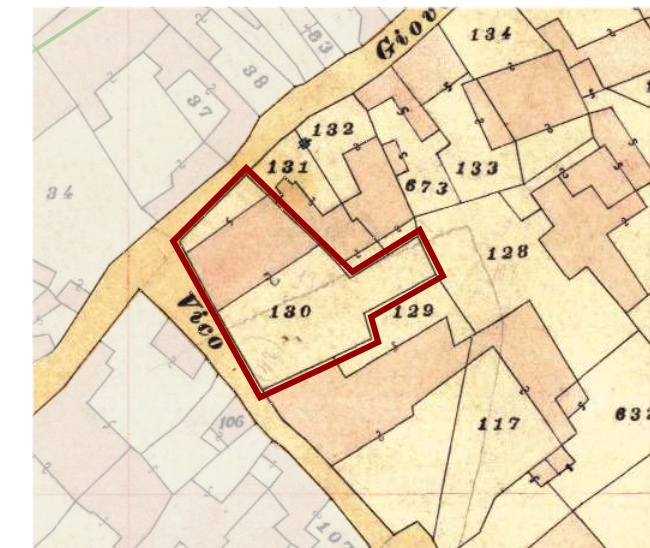
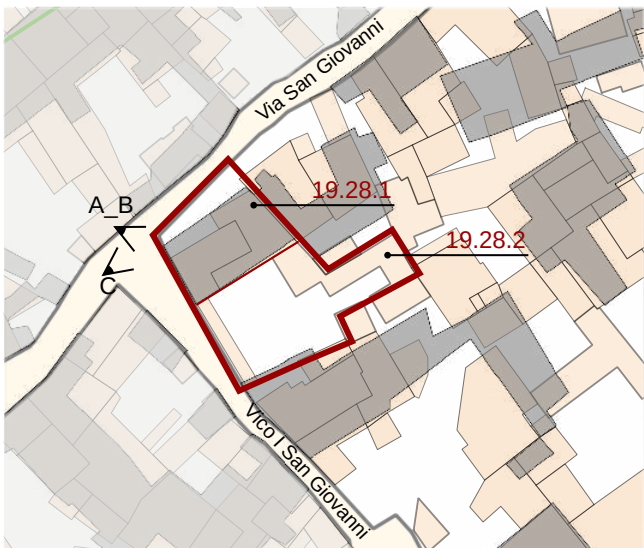
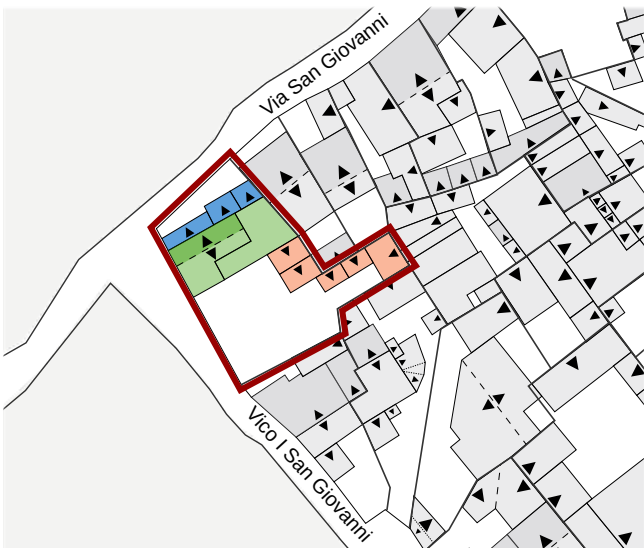




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000



A_ 1984

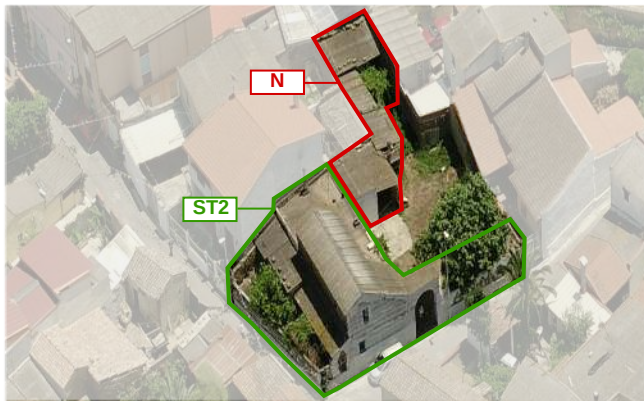


B_ 2004



C_ 2004

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N** Rudere
 - AL** Aree libere



- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939



LOCALIZZAZIONE

indirizzo vico I San Giovanni 1
foglio 5 all. A
mappale 3269
classificazione
19.28.1 edificio di valore storico ST2
19.28.2 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 496,16 mq
superficie coperta 248,66 mq
superficie libera 247,50 mq
volume edificato 621,63 mc + 226,53 mc = 848,16 mc
altezza massima di gronda 6,05 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 1,71mc/mq
larghezza fronte strada 25,15 m (vico I San Giovanni) - 13,70 m (via San Giovanni)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

19.28.1 alterazione visivo percettiva (finitura in lastre di cemento amianto)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

19.28.2 alterazione visivo percettiva (finitura in lastre di cemento amianto)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

19.28.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietra	ladiri	legno(?)	doppia falda falda unica
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi legno	manto di copertura lastre in cemento amianto

19.28.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizi	struttura metallica	falda unica
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi legno con avvolgibili	manto di copertura lastre in cemento amianto

TIPO EDILIZIO T. A.A.A.B.A.X.

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato storico era caratterizzato da corpo centrale con corte anteriore e posteriore
- in epoca successiva (post 1970) sono stati inseriti dei corpi aggiunti che hanno ridotto le dimensioni di entrambe le corti.
tipo di accesso al lotto carrabile (portale)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità presenza di n. 1 murales _ presenza di portale ad arco