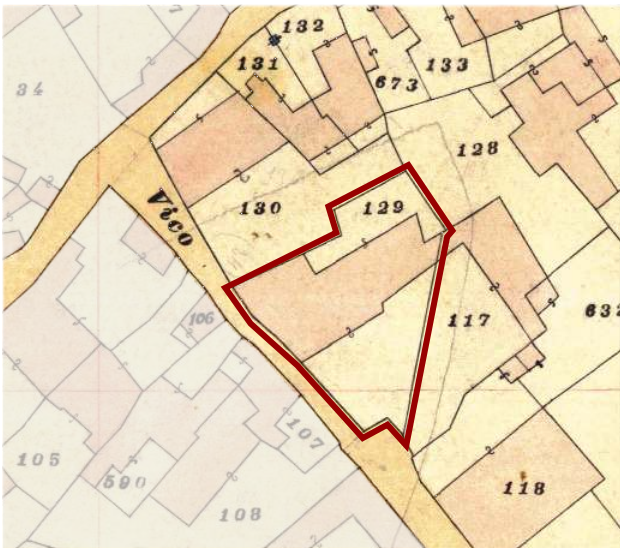


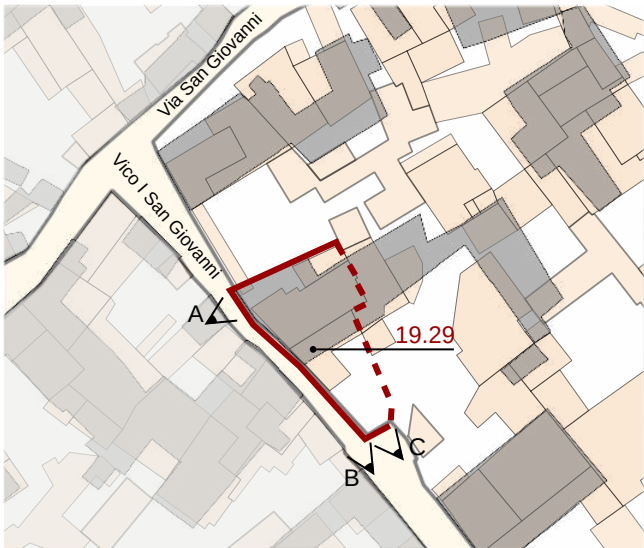
A_2004

B_2004

C_2004



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000



- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N**
- Rudere**
- R**
- Aree libere**
- AL**

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo vico I San Giovanni 3/5
foglio 5 all. A
mappale 947
classificazione
19.29 edificio da riqualificare RQ2

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 251,81 mq
superficie coperta 172,88 mq
superficie libera 78,93 mq
volume edificato 743,45 mc
altezza massima di gronda 5,04 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 2,95 mc/mq
larghezza fronte strada 27,10 m (vico I San Giovanni)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
19.29	ante 1939 post 1970	struttura buono	finiture sufficiente

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

19.29 alterazione visivo percettiva (finitura in tegole marsigliesi e portoghesi, cancello metallico a giorno)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

19.29 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietra(?)	ladiri(?)	laterocemento	falda unica
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno con scurini	tegole marsigliesi tegole portoghesi

TIPO EDILIZIO T. A.A.A.C.B.B.

tipo edilizio di riferimento

- l'edificato storico faceva parte del lotto 129 ed era caratterizzato da corpo centrale con corte anteriore e posteriore
- successivamente il lotto è stato frazionato dando origine alle UMI 29 e 30.
- la copertura dell'attuale UMI si presenta alterata rispetto all'edificato storico che risultava essere a doppia falda

tipo di accesso al lotto carrabile (cancello metallico a giorno e cancello ligneo)

tipo di recinzione cieca

destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione

note e criticità presenza di n. 1 murales

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 29 _ Isolato 19

19.29a