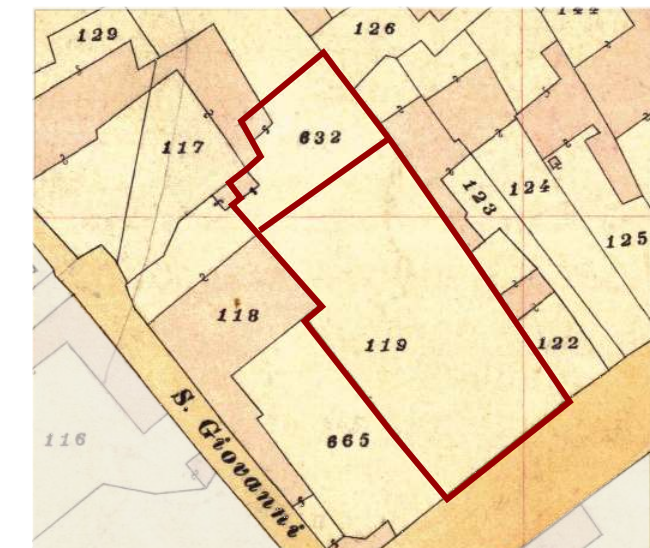
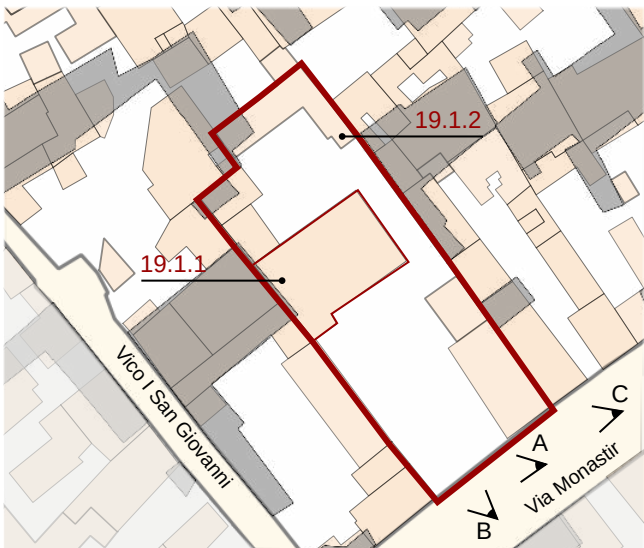




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000



A_ ANNI '90

ST1

conservati

ST2

conservati + trasformazioni reversibili o coerenti

ST3

degradati

ST4

degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

RQ1

conservati + trasformazioni sostanziali

RQ2

degradati + trasformazioni sostanziali

N

Edifici alterati o di nuova costruzione

R

Rudere

AL

Aree libere

Edifici di valore storico

Edifici da riqualificare

Edifici alterati o di nuova costruzione

Rudere

Aree libere

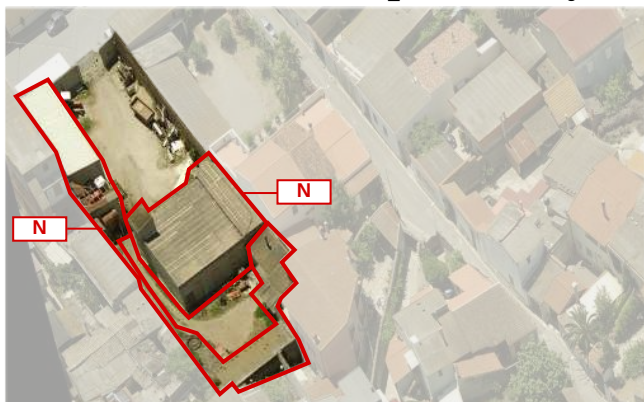
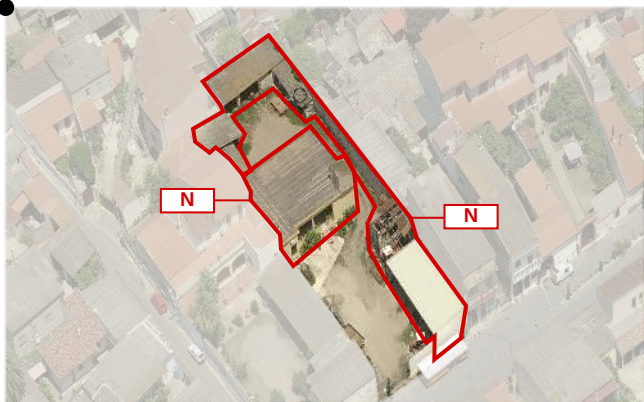
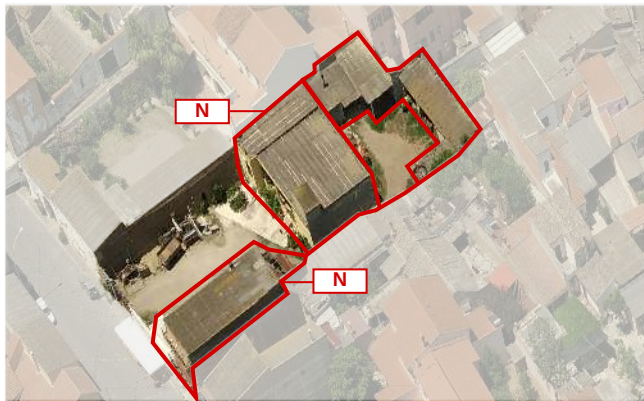


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



B_ 2004



C_ 2004

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Monastir 71
foglio 5 all. A
mappale 119 - 632
classificazione
19.2.1 edificio di nuova costruzione N
19.2.2 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 1.245,63 mq
superficie coperta 538,46 mq
superficie libera 707,17 mq
volume edificato 857,44 mc + 1.106,91 mc = 1.964,35 mc
altezza massima di gronda 5,60 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 1,58 mc/mq
larghezza fronte strada 20,24 m (via Monastir)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI

DATAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

19.2.1

post 1970

struttura sufficiente

finiture sufficiente

19.2.2

post 1970

struttura scarso

finiture scarso

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

19.2.1 alterazione visivo percettiva (finitura in lastre di cemento amianto, infissi con avvolgibili)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

19.2.2 alterazione visivo percettiva (finitura in lastre di cemento amianto, lastre in materiale plastico)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

19.2.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls(?)	laterizio	laterocemento	falda unica
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno (?) con avvolgibili	lastre in cemento amianto

19.2.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls(?)	blocchi di cls	struttura metallica	falda unica
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	-	lastre in cemento amianto lastre in materiale plastico

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato sorge su un lotto che nel 1939 risultava libero. Il tipo edilizio di riferimento può essere quello della UMI 19.1, ossia a corpo centrale con corte anteriore e posteriore.
- l'attuale edificato risale al 1970 e si presenta come corpo centrale con corte anteriore e posteriore in cui sono inserite delle tettoie.
tipo di accesso al lotto carrabile (cancello metallico a giorno)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 02 _ Isolato 19

19.2a