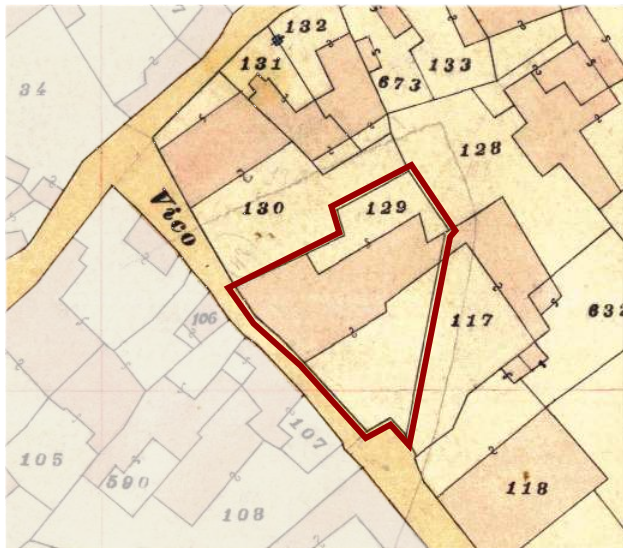
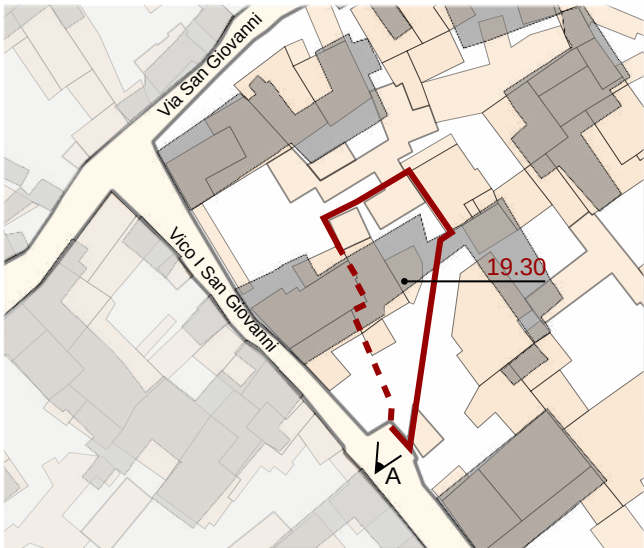




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N** Rudere
 - AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939



LOCALIZZAZIONE

indirizzo vico I San Giovanni 7
foglio 5 all. A
mappale 3589
classificazione
19.30 edificio da riqualificare RQ2

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 307,02 mq
superficie coperta 156,12 mq
superficie libera 150,90 mq
volume edificato 690,47 mc
altezza massima di gronda 6,23 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 2,25 mc/mq
larghezza fronte strada 3,00 m (vico I San Giovanni)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
19.30	parzialmente ante 1939 post 1970	struttura buono	finiture buono

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

19.30 alterazione visivo percettiva (finitura in tegole portoghesi, in lastre di cemento amianto, infissi in alluminio, cancello metallico)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

19.30 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietra(?)	laterizio	laterocemento	doppia falda falda unica
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	alluminio	tegole portoghesi lastre in cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato storico faceva parte del lotto 129 ed era caratterizzato da corpo centrale con corte anteriore e posteriore
- successivamente il lotto è stato frazionato dando origine alle UMI 29 e 30.
tipo di accesso al lotto carrabile (cancello metallico)
tipo di recinzione a giorno
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 30 _ Isolato 19

19.30a