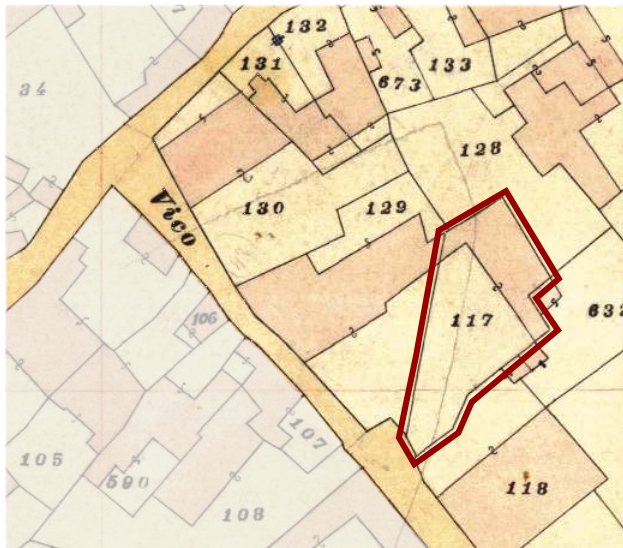
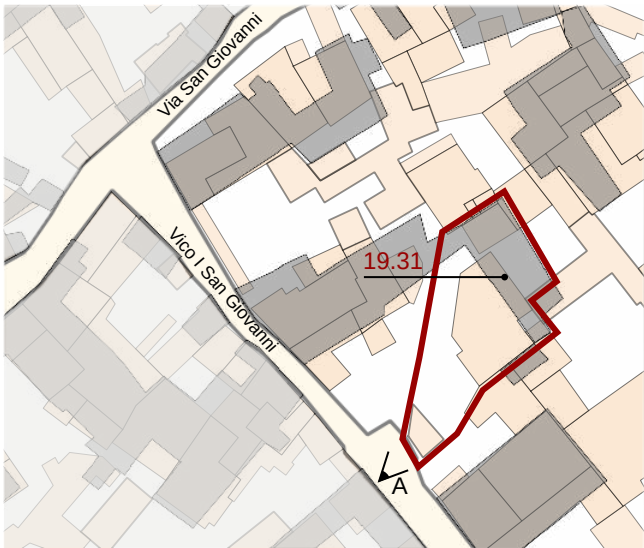




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

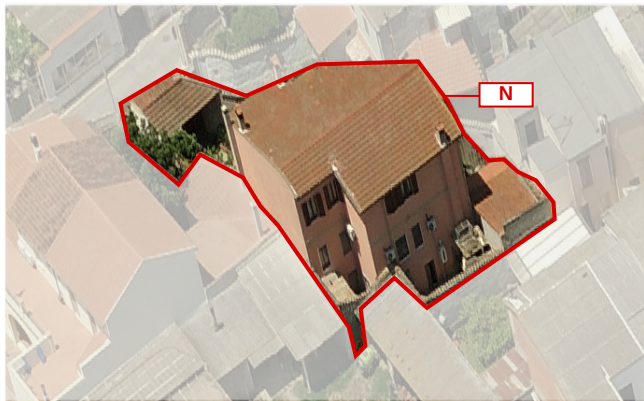


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo vico I San Giovanni 7
foglio 5 all. A
mappale 117
classificazione
19.31 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 389,80 mq
superficie coperta 156,12 mq
superficie libera 150,90 mq
volume edificato 690,47 mc
altezza massima di gronda 7,76 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 3,31 mc/mq
larghezza fronte strada 4,10 m (vico I San Giovanni)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
19.31	post 1970	struttura buono	finiture buono

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

19.31 alterazione visivo percettiva (finitura in tegole marsigliesi e portoghesi)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

19.31 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno con scurini	tegole marsigliesi tegole portoghesi

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato storico era caratterizzato da corpo compatto sul fondo del lotto con corte anteriore
- in epoca successiva (post 1970) l'edificato storico è stato demolito e al suo posto è stato realizzato un nuovo edificio con tre piani fuori terra
tipo di accesso al lotto carrabile (portale)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità presenza di portale ad arco

A_ 2004

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 31 _ Isolato 19

19.31a