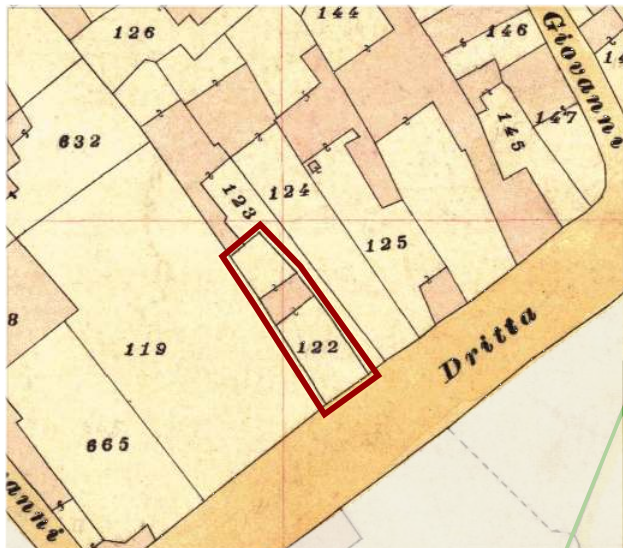
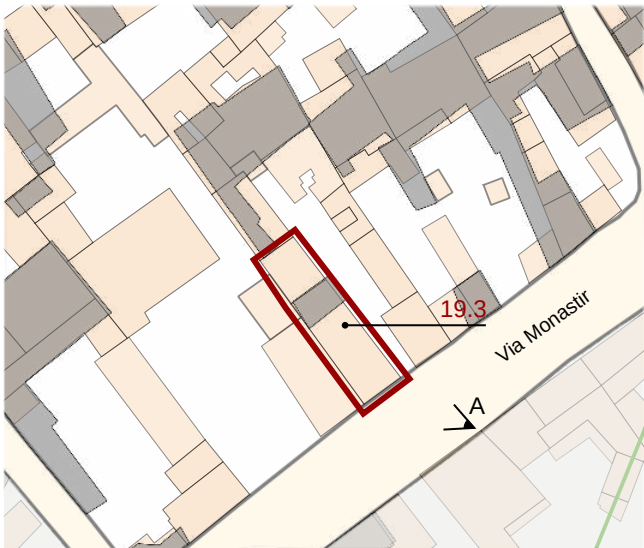




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



A_ 2004

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Monastir 75
foglio 5 all. A
mappale 122
classificazione
19.3 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 165,83 mq
superficie coperta 142,06 mq
superficie libera 23,77 mq
volume edificato 1.155,11 mc
altezza massima di gronda 9,00 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 6,97 mc/mq
larghezza fronte strada 6,65 m (via Monastir)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo (sottotetto)		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
19.3	post 1970	struttura buono finiture sufficiente

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

19.3 alterazione visivo percettiva (finitura in lastre di cemento amianto, infissi con avvolgibili, balconi)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

19.3 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio blocchi cls	laterocemento	falda unica
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	nessuno	legno con avvolgibili	lastre di cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato storico era caratterizzato da corpo centrale con corte anteriore e posteriore
- in epoca successiva (post 1970) è stata realizzata l'attuale UMI caratterizzata da corpo compatto con fronte strada eliminando così del tutto la corte anteriore mentre quella posteriore si è ridotta notevolmente.
tipo di accesso al lotto carrabile (cancello metallico a giorno) pedonale (portoncino)
tipo di recinzione -
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -