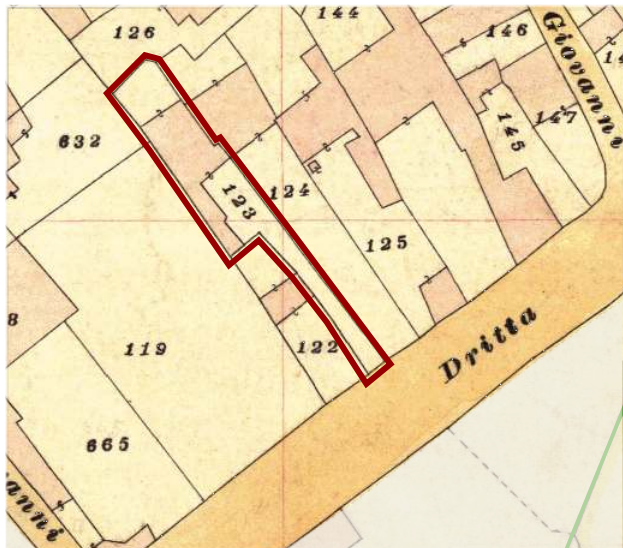
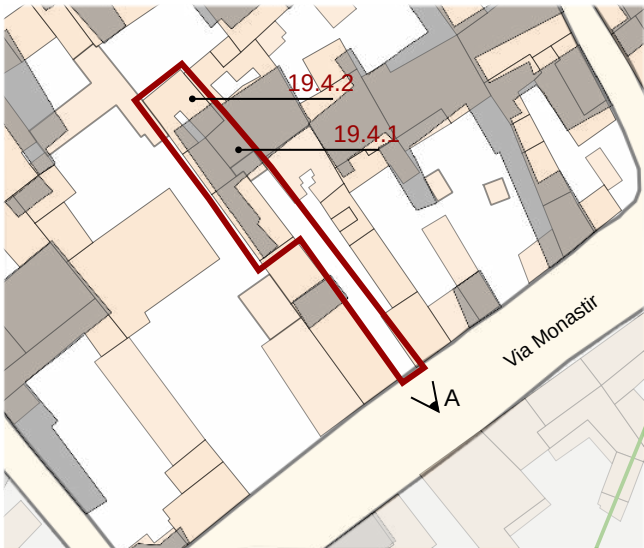




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N** Rudere
 - AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

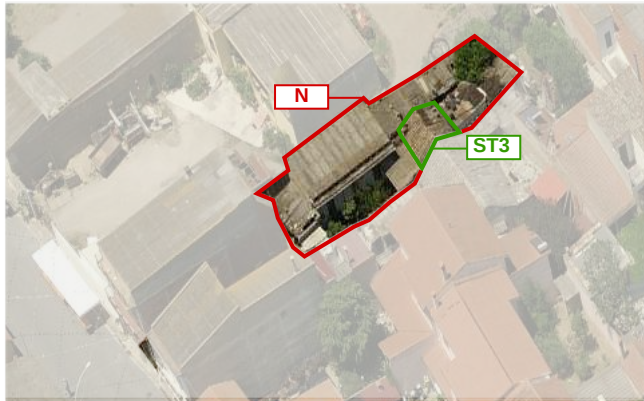
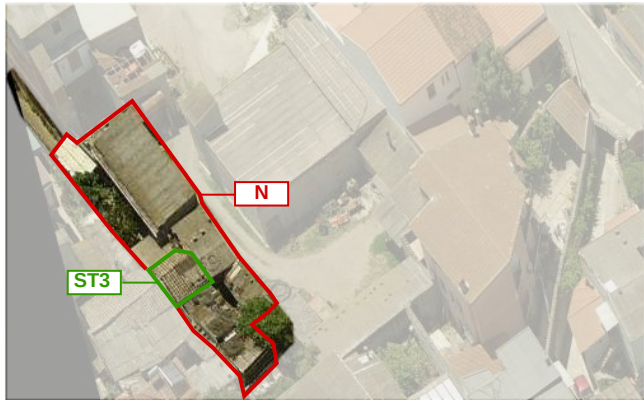
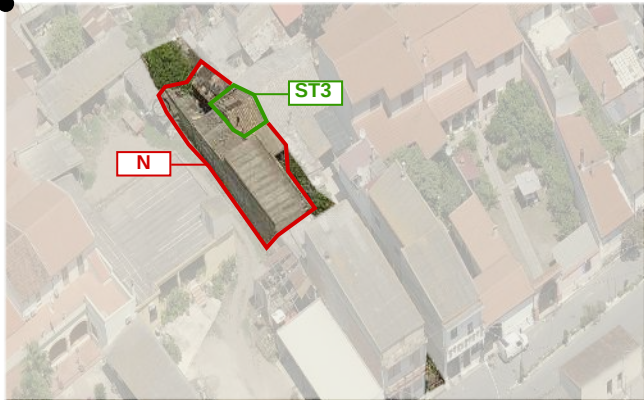


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Monastir 77
foglio 5 all. A
mappale 123
classificazione
19.4.1 edificio di valore storico ST3
19.4.2 edificio alterato o di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 308,35 mq
superficie coperta 179,04 mq
superficie libera 129,31 mq
volume edificato 70,30 mc + 571,46 mc = 641,46 mc
altezza massima di gronda 3,80 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 2,08 mc/mq
larghezza fronte strada 3,10 m (via Monastir)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
19.4.1	ante 1939	struttura sufficiente finiture sufficiente
19.4.2	tra 1950 e 1970	struttura sufficiente finiture scarso

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

19.4.1 alterazione rispetto al tessuto storico

19.4.2 alterazione visivo percettiva (finitura in lastre di cemento amianto)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

19.4.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietra(?)	ladiri	legno	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno (?)	coppi sardi

19.4.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls(?)	laterizio	lamiera(?)	falda unica
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno	lastre in cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento

- l'edificato storico era caratterizzato da corpo centrale con corte anteriore e posteriore
- in epoca successiva (tra il 1950 e il 1970) sono stati realizzati ulteriori corpi di fabbrica che hanno completamente saturato il lotto.

tipo di accesso al lotto carrabile (cancello metallico)

tipo di recinzione a giorno

destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione

note e criticità -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 04 _ Isolato 19

19.4a