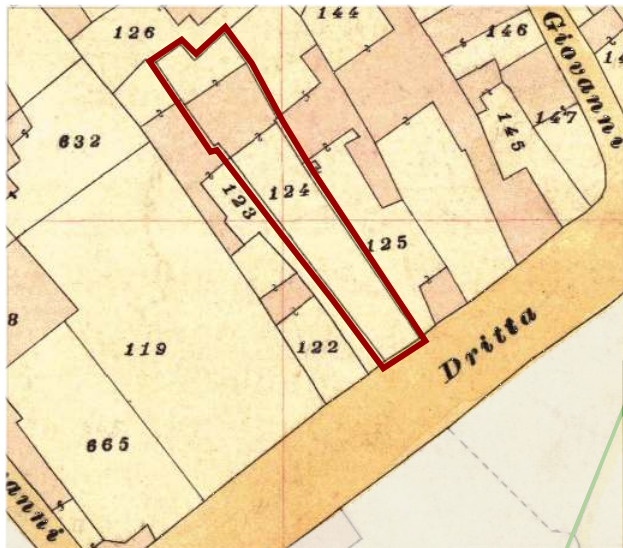
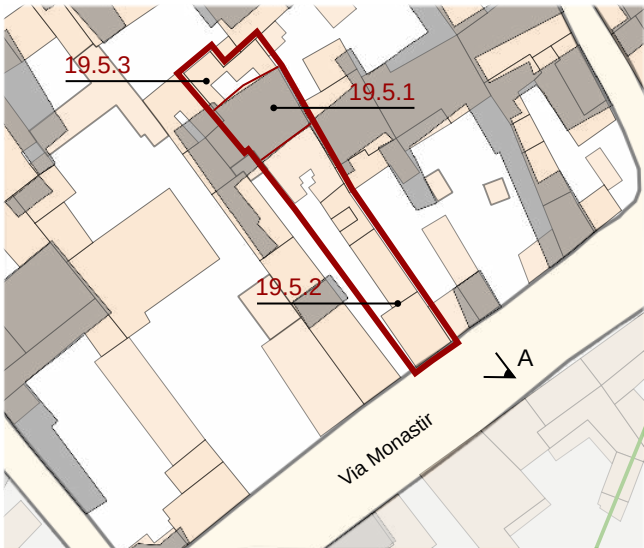




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



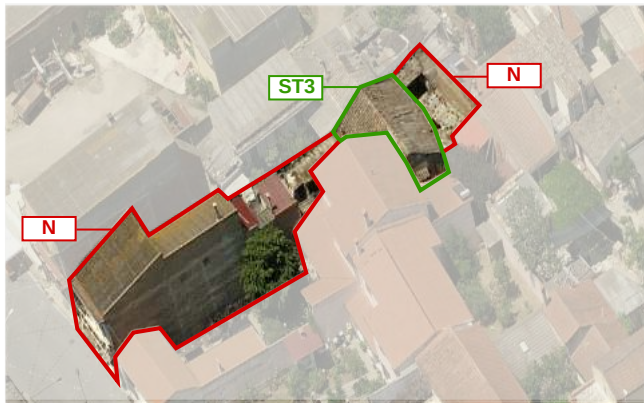
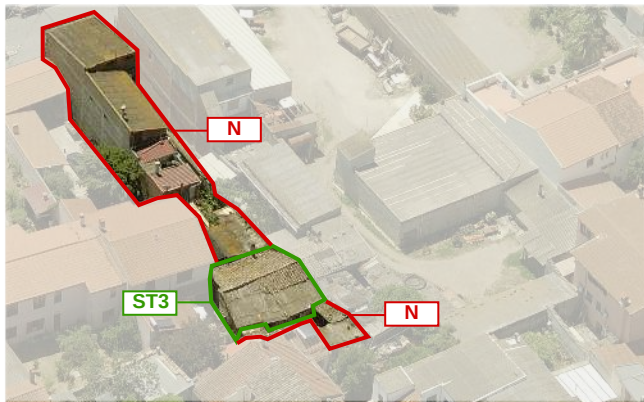
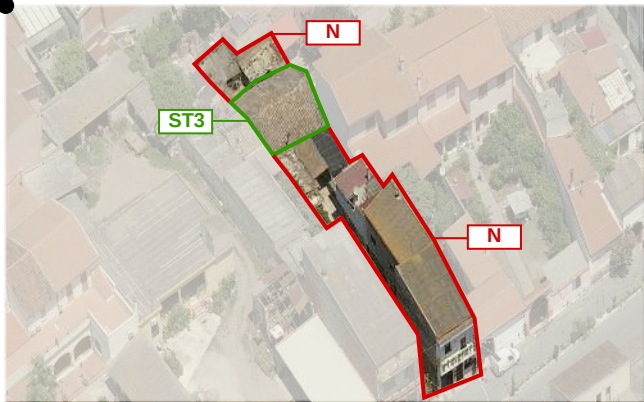
Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N**
- Rudere**
- R**
- Aree libere**
- AL**

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Monastir 79
foglio 5 all. A
mappale 3270
classificazione
19.5.1 edificio di valore storico ST3
19.5.2 edificio di nuova costruzione N
19.5.3 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 391,89 mq
superficie coperta 307,38 mq
superficie libera 84,51 mq
volume edificato 244,14 mc + 1.018,73 mc + 75,06 mc = 1.337,93 mc
altezza massima di gronda 7,73 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 3,41 mc/mq
larghezza fronte strada 5,72 m (via Monastir)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
19.5.1	ante 1939	struttura sufficiente finiture sufficiente
19.5.2	tra 1959 e 1970	struttura buono finiture sufficiente
19.5.3	tra 1959 e 1970	struttura scarso finiture scarso

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

19.5.1 alterazione visivo percettiva (occlusione lati anteriore e posteriore, finitura in lastre di cemento amianto)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)
19.5.2 alterazione visivo percettiva (finitura in tegole portoghesi e lastre di cemento amianto)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)
19.5.3 alterazione visivo percettiva (finitura in lastre di cemento amianto)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

19.5.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni pietra(?)	murature ladiri	solai legno	coperture doppia falda
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi legno (?)	manto di copertura coppi sardi/cemento amianto

19.5.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni cls(?)	murature laterizi/blocchi cls	solai laterocemento	coperture falda unica
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi legno con avvolgibili	manto di copertura tegole portoghesi lastre in cemento amianto

19.5.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni cls(?)	murature blocchi cls	solai lamiera metallica	coperture falda unica
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi legno con avvolgibili	manto di copertura lastre in cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato storico era caratterizzato da corpo centrale con corte anteriore e posteriore
- in epoca successiva (post 1970) sono stati inseriti dei corpi aggiunti che hanno notevolmente ridotto le dimensioni di entrambe le corti, tanto da farle quasi scomparire
tipo di accesso al lotto carrabile (cancello metallico) pedonale (portoncino)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -

A_2004