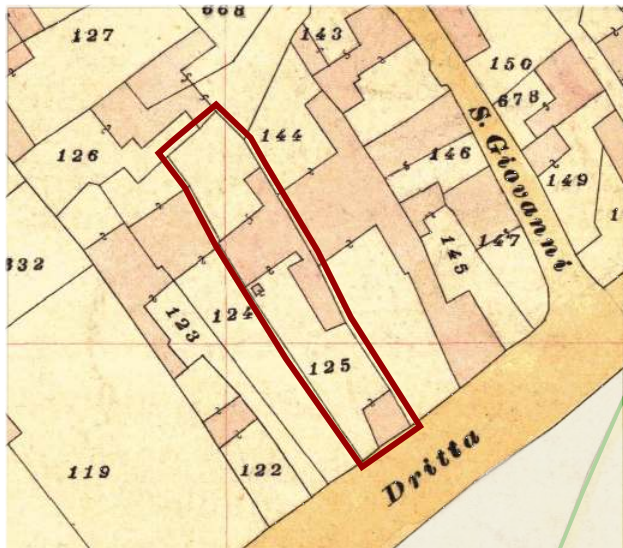
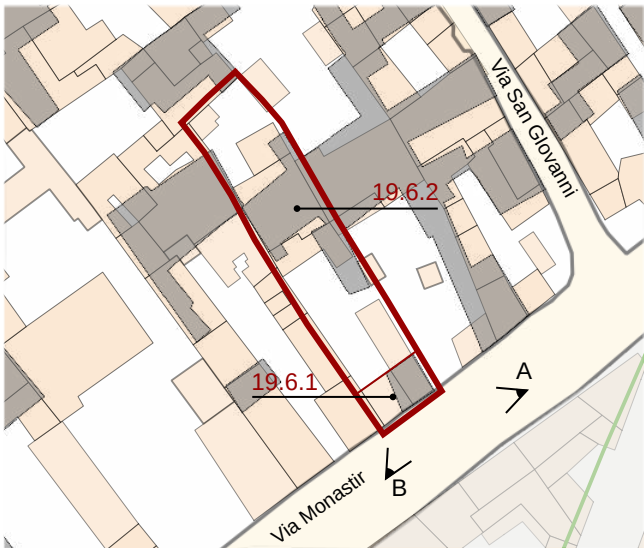




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000



- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

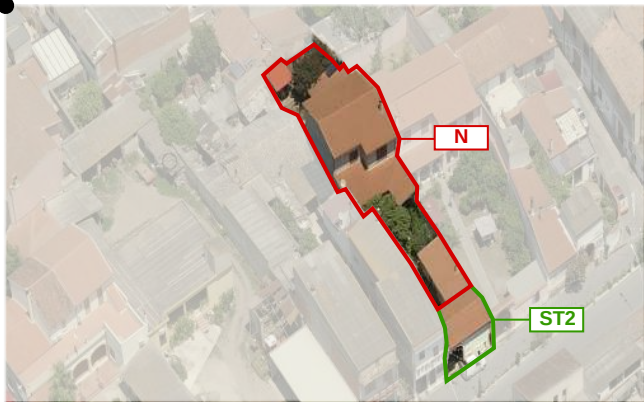
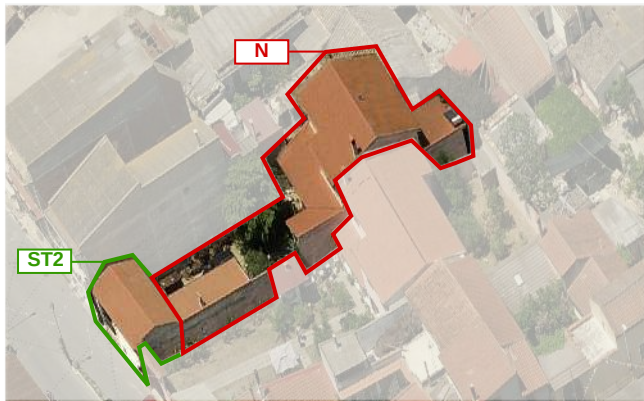


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Monastir 81
foglio 5 all. A
mappale 3357
classificazione
19.6.1 edificio di valore storico ST2
19.6.2 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 489,14 mq
superficie coperta 289,01 mq
superficie libera 200,13 mq
volume edificato 122,27 mc + 1.214,21 mc = 1.336,48 mc
altezza massima di gronda 7,28 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 2,73 mc/mq
larghezza fronte strada 8,30 m (via Monastir)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
19.6.1	parzialmente ante 1939	struttura buono	finiture buono
19.6.2	post 1970	struttura buono	finiture buono

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

19.6.1 alterazione visivo percettiva (finitura in tegole portoghesi)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

19.6.2 alterazione visivo percettiva (finitura in tegole portoghesi, cancello metallico)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

19.6.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni pietra(?)	murature ladiri	solai legno	coperture doppia falda
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi legno	manto di copertura tegole marsigliesi

19.6.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni cls	murature laterizio	solai laterocemento	coperture coppia falda falda unica
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi legno con scurini	manto di copertura tegole marsigliesi

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato storico era caratterizzato da corpo centrale con corte anteriore e posteriore
- in epoca successiva (post 1970) sono stati inseriti dei corpi aggiunti che hanno notevolmente ridotto le dimensioni di entrambe le corti.

tipo di accesso al lotto carrabile (cancello metallico)

tipo di recinzione cieca

destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione

note e criticità -

A_ 2004

B_ 2004