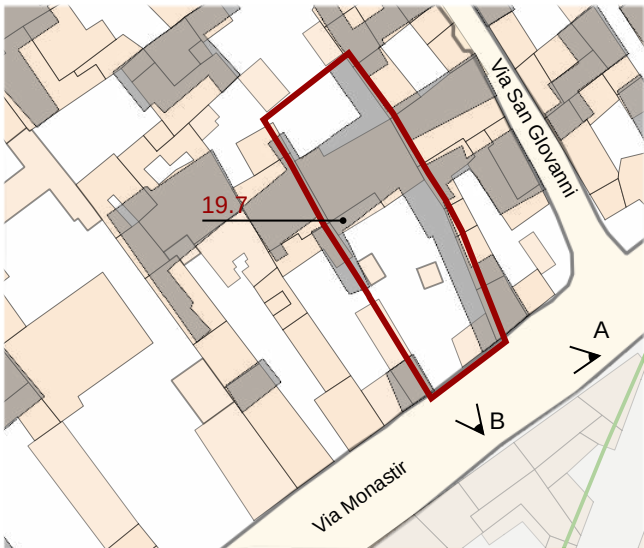




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000



- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Monastir 85
foglio 5 all. A
mappale 2203
classificazione
19.7 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 615,60 mq
superficie coperta 175,59 mq
superficie libera 440,01 mq
volume edificato 1.071,01 mc
altezza massima di gronda 7,04 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 1,74 mc/mq
larghezza fronte strada 11,55 m (via Monastir)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale			
altro	piano secondo		

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
19.7	post 1970	struttura buono	finiture buono

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

19.7 alterazione visivo percettiva (finitura in tegole portoghesi, in lastra metallica)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

19.7 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda
			falda unica
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno	tegole portoghesi
		con scurini	lamiera metallica

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato storico era caratterizzato da corpo centrale con corte anteriore e posteriore
- in epoca successiva (post 1970) è stato completamente demolito e al suo posto è stata realizzata una nuova struttura con materiali differenti ma mantenendo comunque la tipologia a corpo centrale e corte anteriore e posteriore..
tipo di accesso al lotto carrabile (portale)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità presenza di portale ad arco