



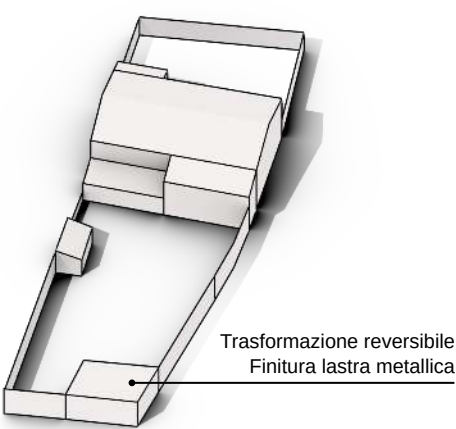
Contestualizzazione



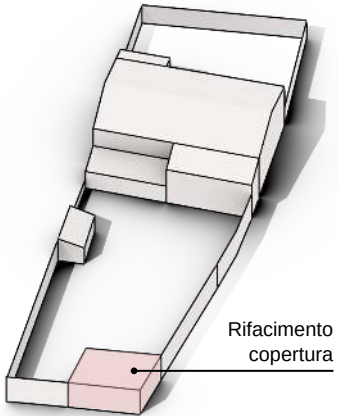
Classificazione degli edifici _ scala 1:1000



Classificazione degli interventi _ scala 1:1000



Trasformazione reversibile
Finitura lastra metallica



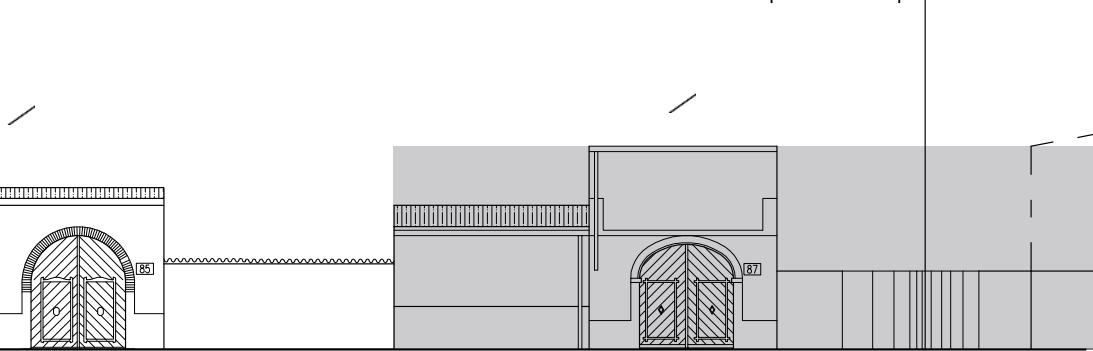
Rifacimento
copertura

Modello 3D _ Criticità stato attuale



VIA MONASTIR

Modello 3D _ Possibili scenari futuri



Prospetti stradali _ scala 1:200

Edifici di valore storico

- conservati **ST1**
- conservati + trasformazioni reversibili **ST2**
- degradati **ST3**
- degradati + trasformazioni reversibili **ST4**

Edifici da riqualificare

- conservati + trasformazioni sostanziali **RQ1**
- degradati + trasformazioni sostanziali **RQ2**

Edifici alterati o di nuova costruzione

- N**
- Rudere **R**
- Aree libere **AL**

Scala classificazione interventi*

- manutenzione ordinaria **MO**
- manutenzione straordinaria **MS**
- restauro scientifico **RS**
- restauro e risanamento conservativo **RC**
- ristrutturazione edilizia **RE**
- demolizione e ricostruzione **DR**
- nuova edificazione **NE**

*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione

19.7

N _ Edifici alterati o di nuova costruzione

INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- ristrutturazione edilizia
- eliminazione degli elementi incongrui con il contesto
- demolizioni e ricostruzioni con misure e regole atte a favorire la conservazione degli elementi identitari ancora leggibili osuperstiti, comunque in coerenza con l'abaco tipologico
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

-

MURATURE E FINITURE

-

APERTURE E SERRAMENTI

-

FRONTE STRADA

- preservare il portale ad arco
- preservare la recinzione cieca

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono consentiti ulteriori incrementi volumetrici, eccezione fatta per gli incrementi dovuti a:
- modifica delle falde (volume indicato nel 3D) sino al raggiungimento del valore minimo necessario al corretto deflusso delle acque meteoriche (pendenza massima falda 25%)