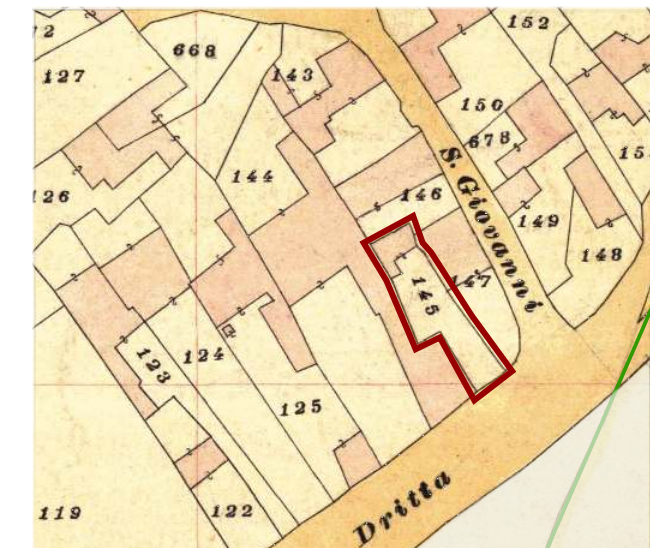
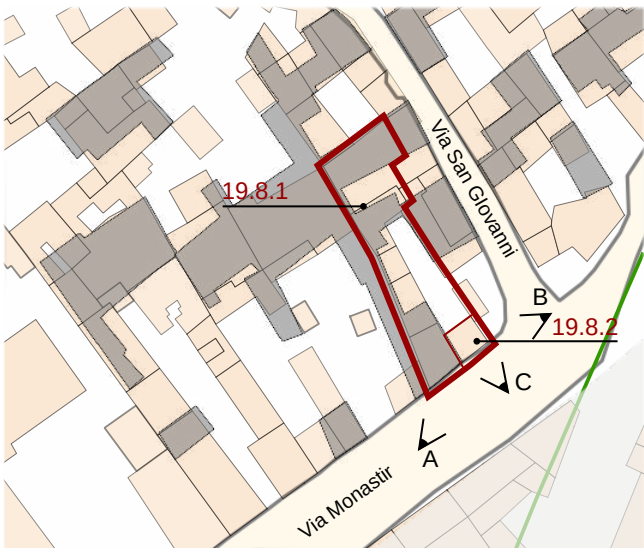




Individuazione UMI \_ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI \_ GIS impianto attuale con 1939  
scala 1:1000



Datazione degli edifici  
scala 1:1000



A\_ 1984

Edifici di valore storico

ST1

conservati

ST2

conservati + trasformazioni reversibili o coerenti

ST3

degradati

ST4

degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

Edifici da riqualificare

RQ1

conservati + trasformazioni sostanziali

RQ2

degradati + trasformazioni sostanziali

N

Edifici alterati o di nuova costruzione

R

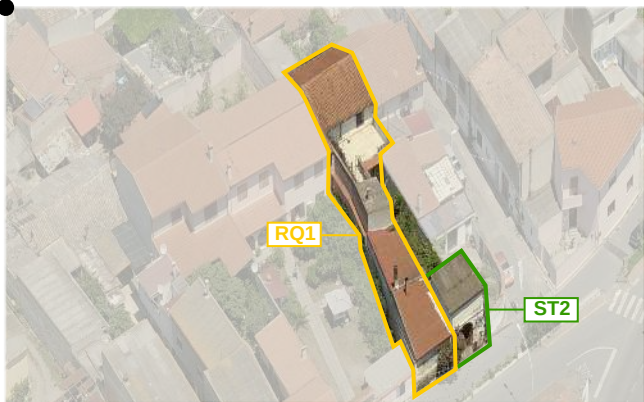
Rudere

AL

Aree libere



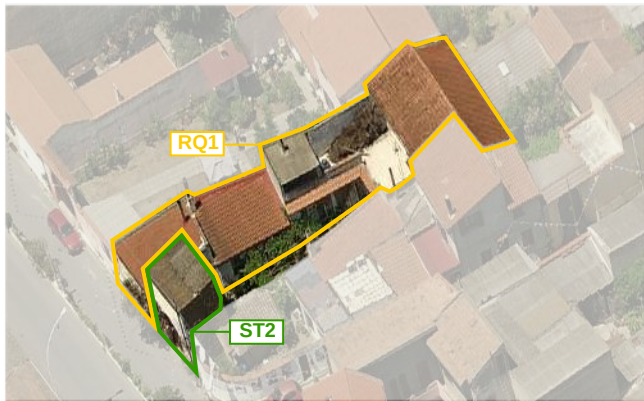
B\_ 2004



C\_ 2004



Foto a 45° \_ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo

via Monastir 85

foglio

5 all. A

mappale

2168-145

classificazione

19.8.1 edifici da riqualificare RQ1

19.8.2 edificio di valore storico ST2

SEZIONE TECNICA

superficie lotto

285,56 mq

superficie coperta

222,75 mq

superficie libera

62,81 mq

volume edificato

1.079,84 mc + 128,70 mc = 1.208,54 mc

altezza massima di gronda

6,86 m

indice fondiario

3 mc/mq

indice di fabbricazione

4,23 mc/mq

larghezza fronte strada

10,40 m (via Monastir)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso

residenziale

commerciale

artigianale

altro

livello di piano

piano terra

piano primo

piano secondo

proprietà

privata

pubblica

utilizzo

abitato

disabitato

UMI

DATAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

19.8.1

ante 1939  
parzialmente ante 1939

struttura

buono

finiture

sufficiente

19.8.2

tra 1950 e 1970

struttura

buono

finiture

sufficiente

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

19.8.1

alterazione visivo percettiva (finitura in tegole portoghesi, copertura piana)  
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

19.8.2

alterazione visivo percettiva (finitura in lastre di cemento amianto)

19.8.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni

pietra(?)

murature

laterizio/ladiri

solai

legno

coperture

doppia falda  
falda unica

paramenti

nessuno

intonaci

tradizionali

infissi

legno

manto di copertura

tegole portoghesi

19.8.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni

pietra

murature

ladiri

solai

legno

coperture

falda unica

paramenti

nessuno

intonaci

tradizionali

infissi

-

manto di copertura

lastre in cemento amianto

TIPO EDILIZIO T. D.A.A.B.B.A.

tipo edilizio di riferimento

- l'attuale edificato è il risultato della somma di più fabbricati appartenenti a diversi lotti (145 + 146). Il fabbricato del lotto 145 era caratterizzato da corpo posteriore sul fondo del lotto e corte anteriore. Il fabbricato del lotto 146, era caratterizzato da corpo centrale e corte anteriore e posteriore. In epoca successiva si è andato ad edificare nella corte posteriore del lotto 146, arrivando così all'attuale conformazione della UMI\_19\_8

tipo di accesso al lotto

carrabile (portale)

tipo di recinzione

cieca

destinazione d'uso degli spazi aperti

pertinenza diretta dell'abitazione

note e criticità

presenza di portale ad arco