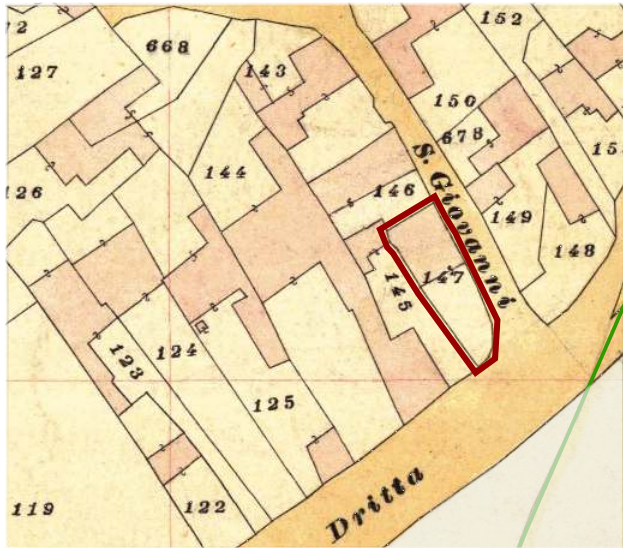
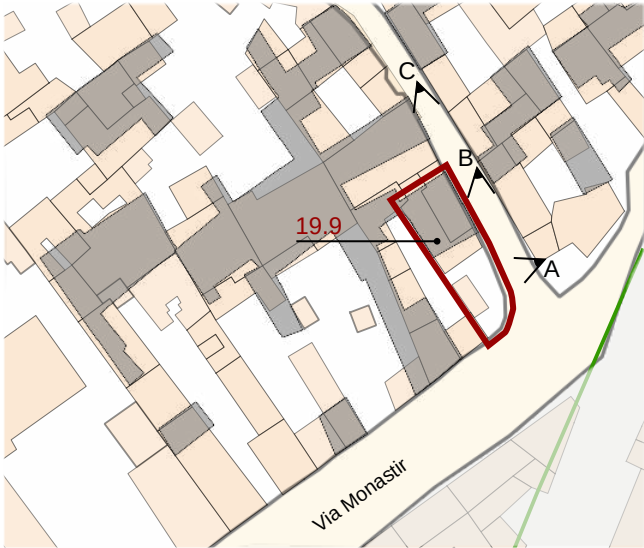




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939



A_2004



B_2004

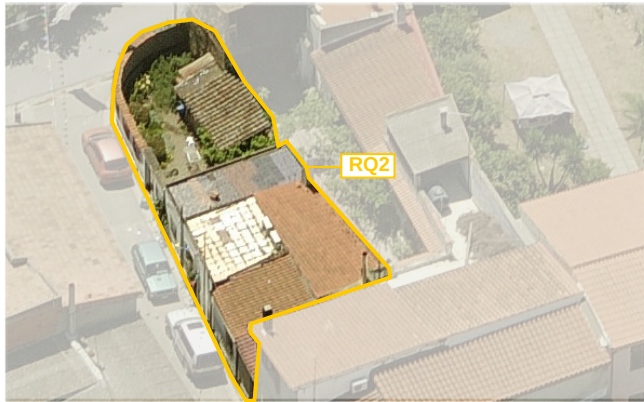


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



C_2004



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via San Giovanni 66_via Monastir
foglio 5 all. A
mappale 147
classificazione
19.9 edificio da riqualificare RQ2

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 139,47 mq
superficie coperta 90,88 mq
superficie libera 48,59 mq
volume edificato 310,76 mc
altezza massima di gronda 3,76 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 2,23 mc/mq
larghezza fronte strada 5,40 m (via Monastir) - 20,20 m (via San Giovanni)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
19.9	1939 tra 1939 e 1950 tra 1950 e 1970	struttura buono	finiture sufficiente

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

19.9 alterazione visivo percettiva (finitura in tegole portoghesi, copertura piana, infissi con grata metallica)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

19.9 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietra(?)	ladiri laterizio	legno laterocemento	falda unica
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno con grata metallica	coppi sardi tegole portoghesi lpiastrelle

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato storico era caratterizzato da corpo compatto sul fondo del lotto con corte anteriore
- in epoca successiva (tra il 1950 e il 1970) è stato inserito un corpo addossato all'edificato storico, andando a ridurre la corte anteriore
tipo di accesso al lotto pedonale (portoncino)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -