



A - 2004



B - 2004



C - 2004



Individuazione UMI - GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500

Edifici di valore storico

ST1

conservati

ST2

conservati + trasformazioni reversibili o coerenti

ST3

degradati

ST4

degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

Edifici da riqualificare

RQ1

conservati + trasformazioni sostanziali

RQ2

degradati + trasformazioni sostanziali

N

Edifici alterati o di nuova costruzione

R

Rudere

AL

Aree libere



Datazione degli edifici
scala 1:1500

Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939

1939 - 1950

Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950

1950 - 1970

Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970

1970 - 1990

Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970

1990 - 2000

Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° - Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE			
indirizzo via Monastir 78 foglio 5 all. A mappale 945 classificazione 20.1 edificio degradato con trasformazioni sostanziali_RQ2			
SEZIONE TECNICA			
superficie lotto 52,57 mq superficie coperta 52,43 mq superficie libera 0,14 mq volume edificato 174,35 mc altezza massima di gronda 3,49m indice fondiario 3 mc/mq indice di fabbricazione 3,32 mc/mq larghezza fronte strada 10,00 m (via Monastir); 10,40 m (via Risorgimento)			
SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE			
destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			
UMI		STATO DI CONSERVAZIONE	
20.1	tra il 1950 e il 1970	struttura medio	finiture scarso
CONGRUENZA - INCONGRUENZA			
20.1	alterazione visivo percettiva (parte della copertura realizzata in lastre di cemento amianto, infissi e sistema di oscuramento in alluminio, non congrui con le tipologie tradizionali, come anche la presenza del sitema di sicurezza del livello su strada)		
20.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE			
fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	cementizi	alluminio	tegole marsigliesi
			lastre di cemento amianto
TIPO EDILIZIO T.B.X.X.X.A.C.			
tipo edilizio di riferimento			
- l'impianto planimetrico del lotto storico, come si può dedurre dal catasto del 1939, è costituito dall'intero isolato. Esso presentava un unico corpo di fabbrica. Dalla ricostruzione storica, l'attuale UMI si è definita tra gli anni '50 e '70 del Novecento, con la costruzione di un edificio, affacciato su due strade, con ingresso in via Monastir.			
tipo di accesso al lotto pedonale (portoncino in alluminio)			
tipo di recinzione nessuna			
destinazione d'uso degli spazi aperti -			
note e criticità presenza di n. 1 murales			