



Contestualizzazione



Classificazione degli edifici _ scala 1:500



Classificazione degli interventi _ scala 1:500

INTERVENTI CONSENTITI

20.1 RQ2_ edificio degradato con trasformazioni sostanziali

INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- ristrutturazione edilizia
- eliminazione degli elementi incongrui con il contesto
- demolizioni e ricostruzioni, con misure e regole in coerenza con l'abaco tipologico
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- In caso di sostituzione della copertura, il manto di copertura dovrà essere in coppi tradizionali o portoghesi
- Risanamento della parte di copertura realizzata con lastre di cemento amianto, il manto di copertura dovrà essere in coppi tradizionali o con tegole portoghesi

MURATURE E FINITURE

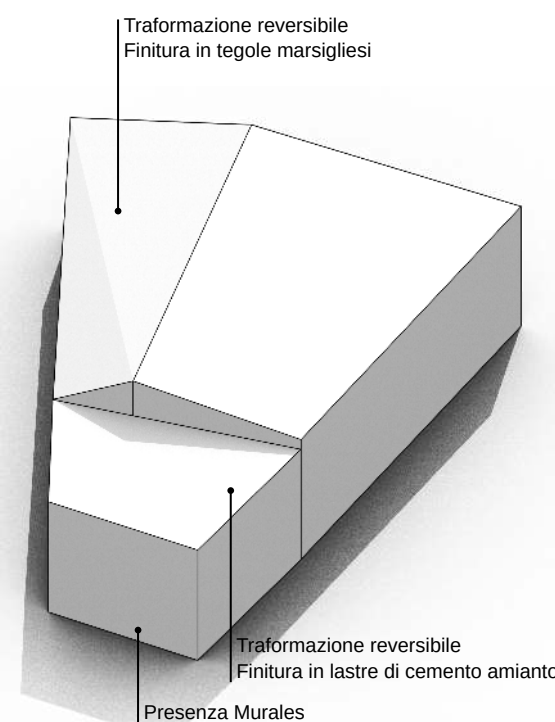
- Tinteggiature secondo il Piano del Colore
- Preservare il Murales presente

APERTURE E SERRAMENTI

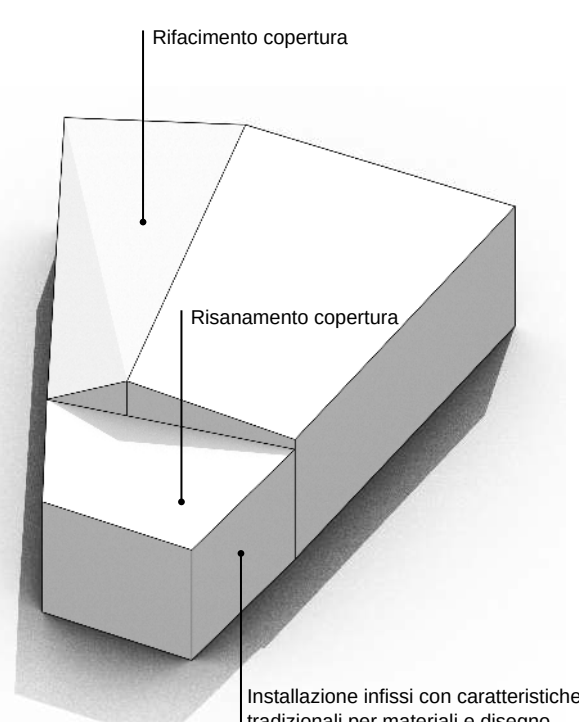
- In caso di sostituzione, gli infissi, i sistemi oscuranti e di protezione dovranno avere caratteristiche tradizionali per materiali e disegno, secondo quanto previsto nelle NTA

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono consentiti ampliamenti volumetrici oltre quelli necessari per l'adeguamento delle pendenze delle coperture dovute alla sostituzione del manto di copertura



Modello 3D _ Criticità stato attuale



Modello 3D _ Possibili scenari futuri

Edifici di valore storico
conservati **ST1**
conservati + trasformazioni reversibili **ST2**
degradati **ST3**
degradati + trasformazioni reversibili **ST4**

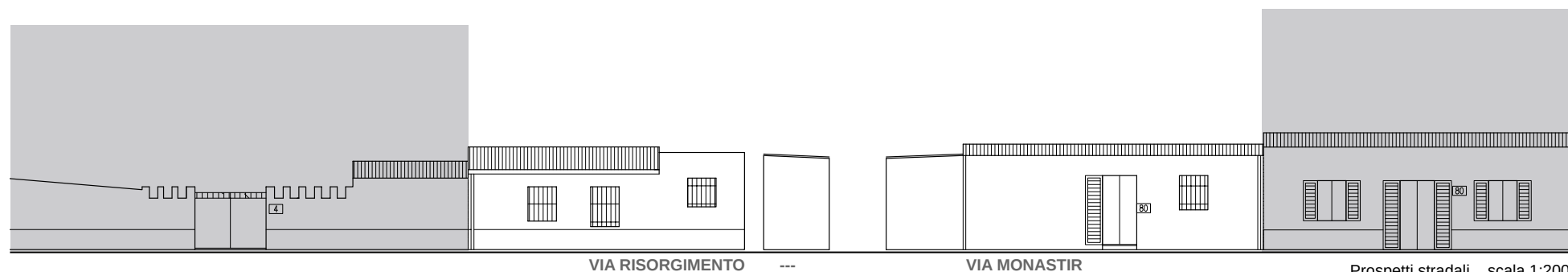
Edifici da riqualificare
conservati + trasformazioni sostanziali **RQ1**
degradati + trasformazioni sostanziali **RQ2**

Edifici alterati o di nuova costruzione **N**
Rudere **R**
Aree libere **AL**

Scala classificazione interventi*

manutenzione ordinaria **MO**
manutenzione straordinaria **MS**
restauro scientifico **RS**
restauro e risanamento conservativo **RC**
ristrutturazione edilizia **RE**
demolizione e ricostruzione **DR**
nuova edificazione **NE**

*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione



VIA RISORGIMENTO

VIA MONASTIR

Prospetti stradali _ scala 1:200

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 01 _ Isolato 20

20.1b