



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



A _ 2004



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500

Edifici di valore storico

ST1

conservati

ST2

conservati + trasformazioni reversibili o coerenti

ST3

degradati

ST4

degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

Edifici da riqualificare

RQ1

conservati + trasformazioni sostanziali

RQ2

degradati + trasformazioni sostanziali

N

Edifici alterati o di nuova costruzione

R

Rudere

AL

Aree libere



Datazione degli edifici
scala 1:1500

Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939

1939 - 1950

Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950

1950 - 1970

Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970

1970 - 1990

Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970

1990 - 2000

Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



B _ 2004



LOCALIZZAZIONE			
indirizzo via Monastir 80 foglio 5 all. A mappale 945 classificazione 20.2 edificio degradato con trasformazioni sostanziali_RQ2			
SEZIONE TECNICA			
superficie lotto 150,22mq superficie coperta 121,18mq superficie libera 29,04 mq volume edificato 481,74 mc altezza massima di gronda 5,49m indice fondiario 3 mc/mq indice di fabbricazione 3,21 mc/mq larghezza fronte strada 11,13 m (via Monastir); 15,87 m (via Risorgimento)			
SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE			
destinazione d'uso		livello di piano	
residenziale		piano terra	proprietà privata
commerciale		piano primo	pubblica
artigianale		piano secondo	
altro			utilizzo abitato disabitato
UMI		STATO DI CONSERVAZIONE	
20.2	tra 1950 e il 1970	struttura	scarso
		finiture	scarso
CONGRUENZA - INCONGRUENZA			
20.2	alterazione visivo percettiva (copertura realizzata con lastre di cemento amianto, infissi e sistema di oscuramento in alluminio non congrui con le tipologie tradizionali)		
20.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE			
fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	falda unica
	blocchi di cemento		
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	cementizi	alluminio	lastre di cemento amianto
TIPO EDILIZIO T.B.B.X.D.X.C.			
tipo edilizio di riferimento			
- l'impianto planimetrico del lotto storico, come si può dedurre dal catasto del 1939, è costituito dall'intero isolato. Esso presentava un unico corpo di fabbrica. Dalla ricostruzione storica, si nota come l'attuale UMI si sia definita tra gli anni '50 e '70 del Novecento, con la costruzione di un edificio, sviluppato a c, con corte che si affaccia in via Risorgimento. L'ingresso pedonale è, invece, situato in via Monastir.			
tipo di accesso al lotto carrabile (cancello in metallo) pedonale (portoncino in alluminio)			
tipo di recinzione cieca			
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione			
note e criticità			