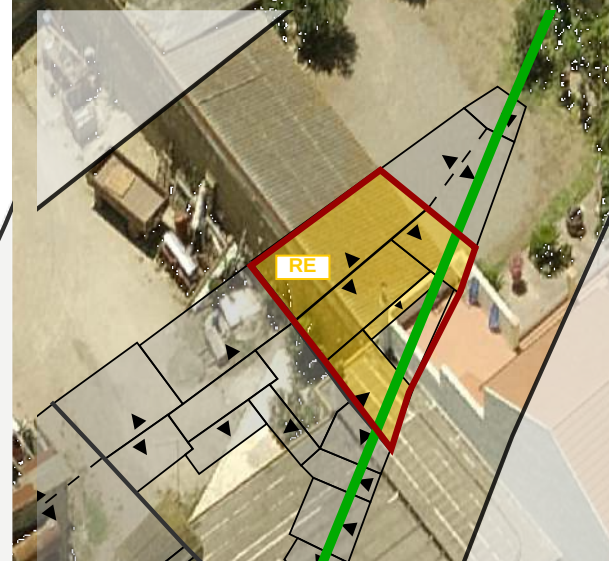




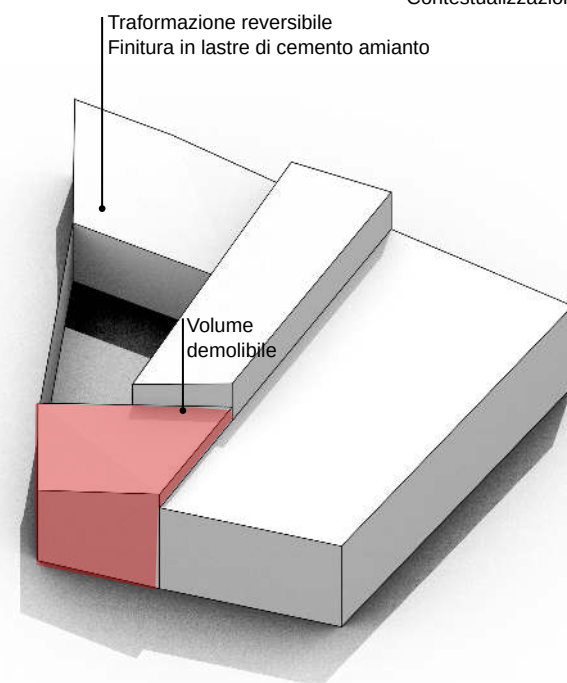
Contestualizzazione



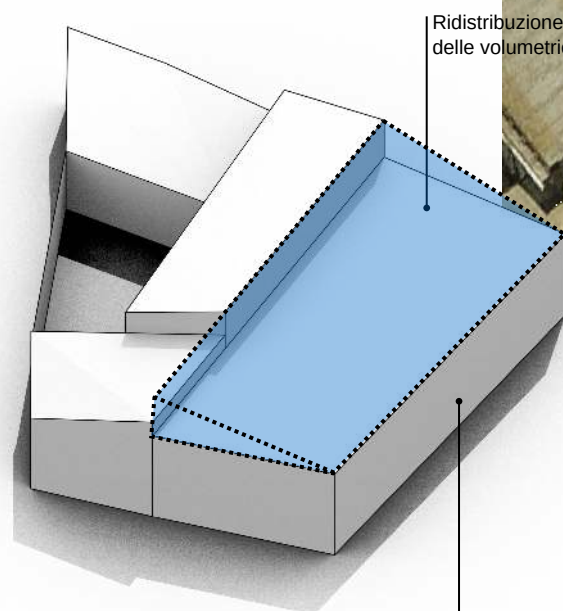
Classificazione degli edifici _ scala 1:500



Classificazione degli interventi _ scala 1:500



Modello 3D _ Criticità stato attuale

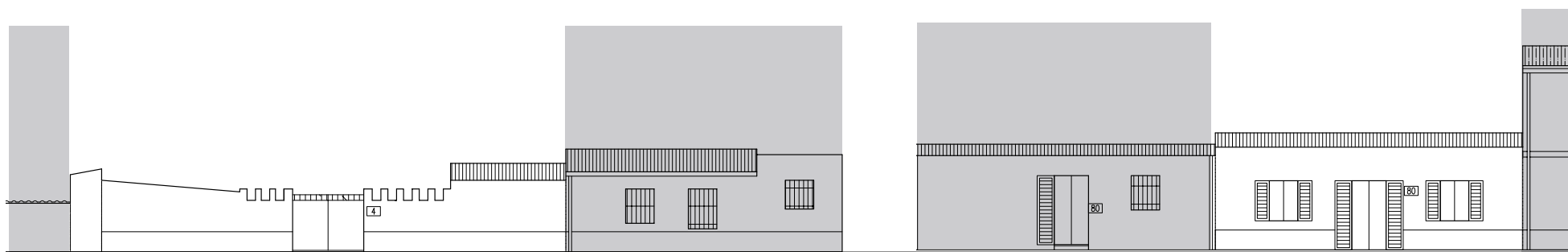


Modello 3D _ Possibili scenari futuri

Edifici di valore storico	
conservati	ST1
conservati + trasformazioni reversibili	ST2
degradati	ST3
degradati + trasformazioni reversibili	ST4
Edifici da riqualificare	
conservati + trasformazioni sostanziali	RQ1
degradati + trasformazioni sostanziali	RQ2
Edifici alterati o di nuova costruzione	
	N
Rudere	
	R
Aree libere	
	AL

Scala classificazione interventi*	
manutenzione ordinaria	MO
manutenzione straordinaria	MS
restauro scientifico	RS
restauro e risanamento conservativo	RC
ristrutturazione edilizia	RE
demolizione e ricostruzione	DR
nuova edificazione	NE

*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione



VIA RISORGIMENTO

VIA MONASTIR

Prospetti stradali _ scala 1:200

INTERVENTI CONSENTITI

20.2

RQ2_Edificio degradato con trasformazioni sostanziali

INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- ristrutturazione edilizia
- eliminazione degli elementi incongrui con il contesto
- demolizioni e ricostruzioni, con misure e regole in coerenza con l'abaco tipologico
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- Risanamento della copertura in lastre di cemento amianto, il manto di copertura dovrà essere in coppi tradizionali o tegole portoghesi secondo le indicazioni delle N.T.A

MURATURE E FINITURE

- Tinteggiature secondo il Piano del Colore

APERTURE E SERRAMENTI

- In caso di sostituzione, gli infissi e i sistemi oscuranti e di protezione dovranno avere caratteristiche tradizionali per materiali e disegno, secondo quanto previsto nelle NTA e dagli abachi tipologici.

FRONTE STRADA

- Preservare il fronte dell'ingresso carrabile attraverso un ingresso coerente, sia nelle forme che nei materiali con le tipologie tradizionali

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono consentiti ampliamenti volumetrici, ad eccezione della redistribuzione delle volumetrie come dal schema 3D della presente scheda.

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 02 _ Isolato 20

20.2b