



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



A_2004



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500

- Edifici di valore storico

ST1

conservati

ST2

conservati + trasformazioni reversibili o coerenti

ST3

degradati

ST4

degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

Edifici da riqualificare

RQ1

conservati + trasformazioni sostanziali

RQ2

degradati + trasformazioni sostanziali

N

Edifici alterati o di nuova costruzione

R

Rudere

AL

Aree libere



Datazione degli edifici
scala 1:1500

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939

Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950

Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970

Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970

Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE			
indirizzo via Monastir 78 foglio 5 all. A mappale 942 classificazione 20.3 Edificio degradato con trasformazioni sostanziali_RQ2			
SEZIONE TECNICA			
superficie lotto 332,39 mq superficie coperta 226,65 mq superficie libera 105,74 mq volume edificato 865,67mc altezza massima di gronda 6,28 m indice fondiario 3 mc/mq indice di fabbricazione 2,60 mc/mq larghezza fronte strada 17,49 m (via Monastir); 16,46 m (via Risorgimento)			
SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE			
destinazione d'uso		livello di piano	
residenziale		piano terra	proprietà privata
commerciale		piano primo	pubblica
artigianale		piano secondo	
altro			utilizzo abitato disabitato
UMI		STATO DI CONSERVAZIONE	
20.3	dal 1950	struttura medio	finiture scarso
CONGRUENZA - INCONGRUENZA			
20.3 alterazione visivo percettiva (copertura realizzata con lastre di cemento amianto, infissi in alluminio e sistema di oscuramento non congrui con le tipologie tradizionali)			
20.3 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE			
fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	falda unica doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	cementizi	alluminio con avvolgibili in pvc	tegole marsigliesi lastre di cemento amianto
TIPO EDILIZIO T.B.C.X.D.X.X.			
tipo edilizio di riferimento			
- l'impianto planimetrico del lotto storico, come si può dedurre dal catasto del 1939, è costituito dall'intero isolato. Esso presentava un unico corpo di fabbrica. Dalla ricostruzione storica, si nota come l'attuale UMI si sia definita tra gli anni '50 e '70 del Novecento, con la costruzione di un edificio, sviluppato a c, con corte che si affaccia in via Risorgimento. L'ingresso pedonale è, invece, situato in via Monastir.			
tipo di accesso al lotto carrabile (cancello in ferro) pedonale (portoncino in alluminio)			
tipo di recinzione cieca			
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione			
note e criticità presenza di n. 1 murales			