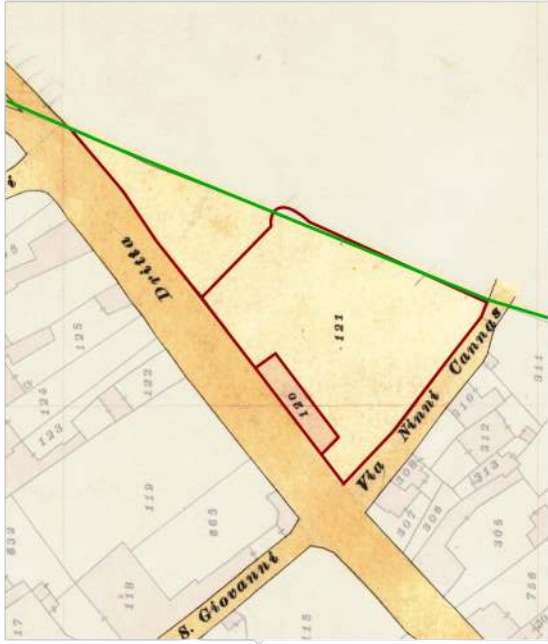




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



A_2004



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500

Edifici di valore storico

ST1

conservati

ST2

conservati + trasformazioni reversibili o coerenti

ST3

degradati

ST4

degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

Edifici da riqualificare

RQ1

conservati + trasformazioni sostanziali

RQ2

degradati + trasformazioni sostanziali

N

Edifici alterati o di nuova costruzione

R

Rudere

AL

Aree libere

Datazione degli edifici
scala 1:1500

Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939

Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950

Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970

Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970

Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



B_2004



C_2004



LOCALIZZAZIONE			
indirizzo via Monastir 76			
foglio 5 all. A			
mappale 943			
classificazione			
20.4 edificio degradato con trasformazioni sostanziali_ RQ2			
SEZIONE TECNICA			
superficie lotto 337,90 mq			
superficie coperta 237,65 mq			
superficie libera 105,74 mq			
volume edificato 950,170 mc			
altezza massima di gronda 4,76 m			
indice fondiario 3 mc/mq			
indice di fabbricazione 2,81 mc/mq			
larghezza fronte strada 10,30 m (via Monastir); 13,74 m (via Risorgimento)			
SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE			
destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			
UMI		STATO DI CONSERVAZIONE	
20.4	tra il 1950 e il 1970	struttura	finiture
		scorso	scorso
CONGRUENZA - INCONGRUENZA			
20.4	alterazione visivo percettiva (copertura realizzata con lastre di cemento amianto, infissi con avvolgibili in pvc non congrui con le tipologie tradizionali) alterazione rispetto al tessuto storico (cornici ad arco realizzate con laterizi, non congrui con le tipologie tradizionali)		
20.4 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE			
fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	unica falda doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	cementizi	legno con avvolgibili in pvc	lastre di cemento amianto
TIPO EDILIZIO T.B.B.X.D.B.X			
tipo edilizio di riferimento			
- l'impianto planimetrico del lotto storico, come si può dedurre dal catasto del 1939, è costituito dall'intero isolato. Esso presentava un unico corpo di fabbrica. Dalla ricostruzione storica, si nota come l'attuale UMI si sia definita tra gli anni '50 e '70 del Novecento, con la costruzione di un edificio, sviluppato lungo il lotto, con corte antistante che si affaccia in via Risorgimento.			
L'ingresso pedonale è situato in via Monastir.			
- L'edificio presenta nelle aperture delle cornici ad arco realizzate con laterizi pieni, non conformi con gli elementi architettonici delle tipologie tradizionali.			
tipo di accesso al lotto carrabile (cancello in ferro) pedonale (portoncino in legno)			
tipo di recinzione cieca			
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione			
note e criticità presenza di n. 1 murales			