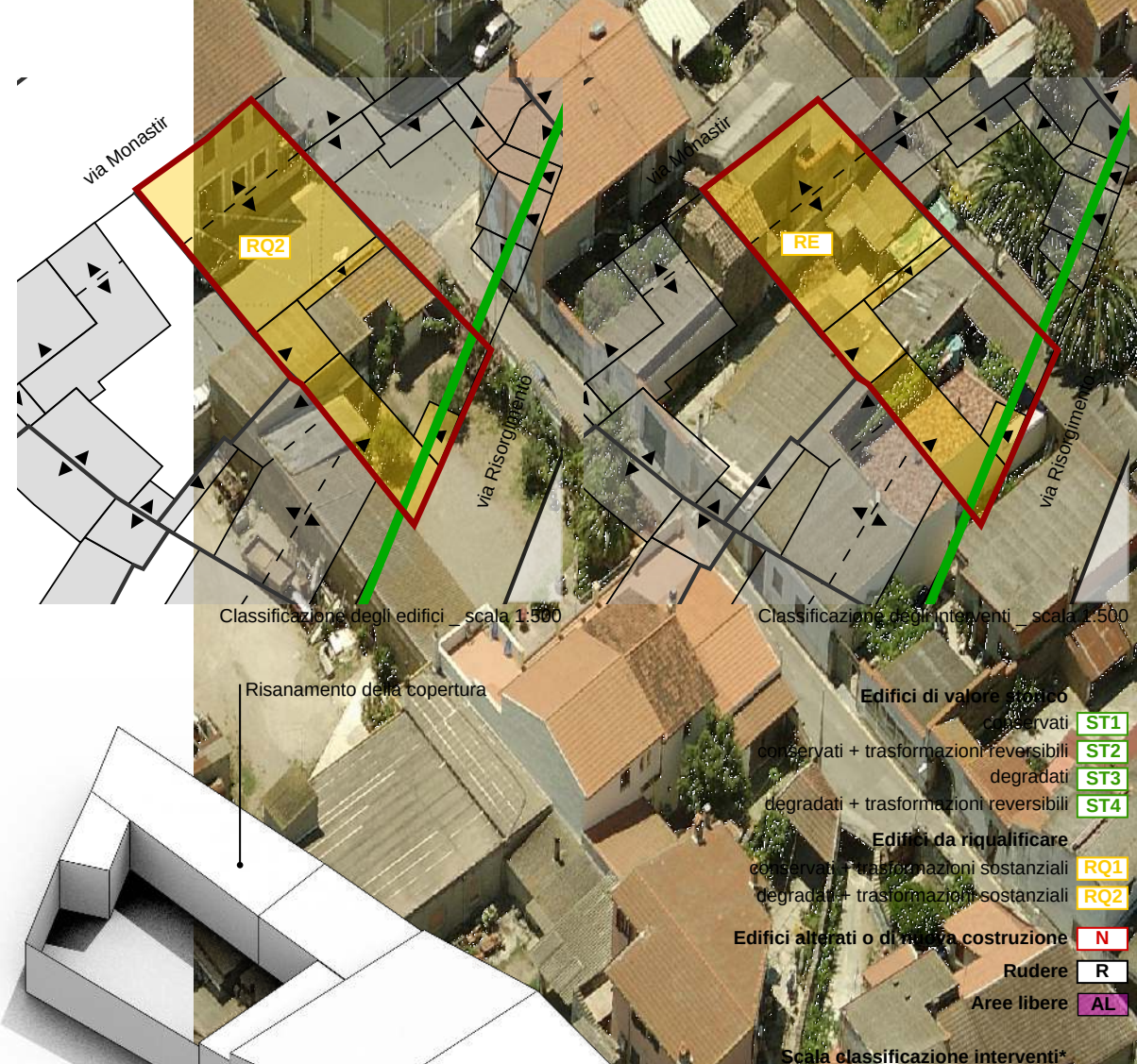


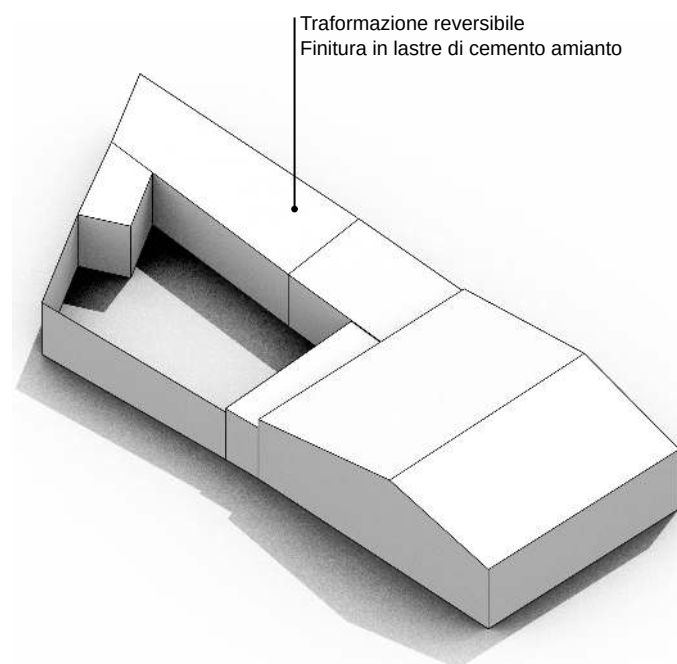


Contestualizzazione

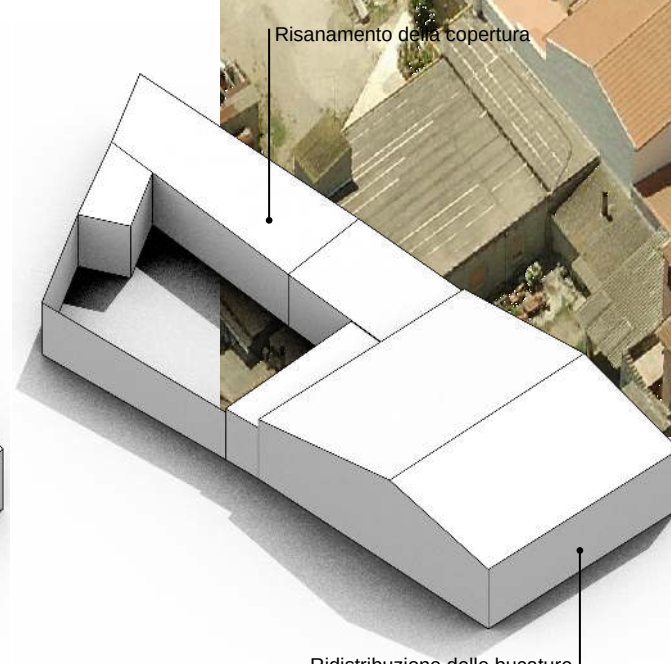


Classificazione degli edifici _ scala 1:500

Classificazione degli interventi _ scala 1:500



Modello 3D _ Criticità stato attuale



Modello 3D _ Possibili scenari futuri

Ridistribuzione delle bucatore secondo i ritmi indicati sugli abachi tipologici

Edifici di valore storico
conservati + trasformazioni reversibili
degradati + trasformazioni reversibili
degradati + trasformazioni sostanziali

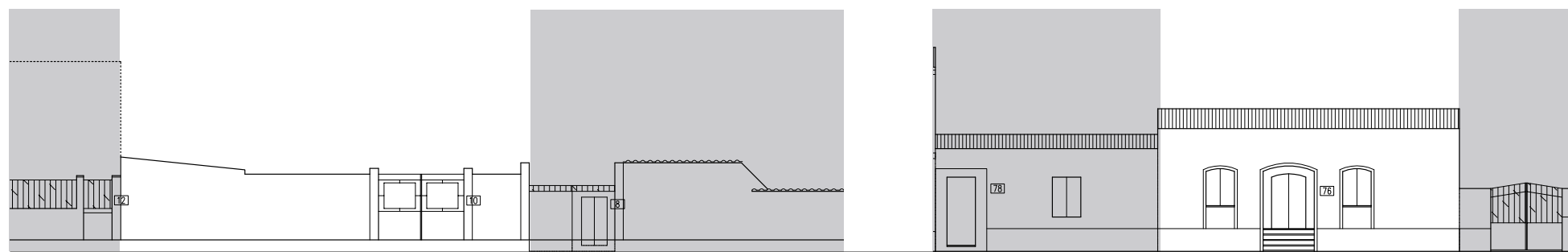
Edifici da riqualificare
conservati + trasformazioni sostanziali
degradati + trasformazioni sostanziali

Edifici alterati o di nuova costruzione
Rudere
Aree libere

Scala classificazione interventi*

manutenzione ordinaria **MO**
manutenzione straordinaria **MS**
restauro scientifico **RS**
restauro e risanamento conservativo **RC**
ristrutturazione edilizia **RE**
demolizione e ricostruzione **DR**
nuova edificazione **NE**

*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione



VIA RISORGIMENTO --- VIA MONASTIR

Prospetti stradali _ scala 1:200

INTERVENTI CONSENTITI

20.4

RQ2 _ Edificio degradato con trasformazioni sostanziali

INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- ristrutturazione edilizia
- eliminazione degli elementi incongrui con il contesto
- demolizioni e ricostruzioni, con misure e regole in coerenza con l'abaco tipologico
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- Risanamento della copertura in lastre di cemento amianto secondo le indicazioni delle N.T.A.

MURATURE E FINITURE

- Tinteggiature secondo il Piano del Colore

APERTURE E SERRAMENTI

- In caso di sostituzione, gli infissi e i sistemi oscuranti e di protezione dovranno avere caratteristiche tradizionali per materiali e disegno, secondo quanto previsto nelle NTA e dagli abachi tipologici

FRONTE STRADA

- Preservare il fronte strada su via Monastir attraverso la ridistribuzione delle bucatore con forme e materiali congrui con le tipologie tradizionali e secondo le indicazioni degli abachi tipologici e delle N.T.A.
- Preservare il fronte dell'ingresso carrabile attraverso un ingresso coerente, sia nelle forme che nei materiali con le tipologie tradizionali

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono consentiti ampliamenti volumetrici.

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 04 _ Isolato 20

20.4b